

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Informationen über das Dokument und die juristische Person		
Informationen über die juristische Person		
Name der juristischen Person	PATRIZIA Logistics Management Europe B.V.	
Rechtsform der juristischen Person	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [eine niederländische Kapitalgesellschaft, vergleichbar mit einer deutschen GmbH]	
Eingetragener Geschäftssitz der juristischen Person	Amsterdam	
Registernummer bei der Handelskammer	63992612	
Firmennamen	PATRIZIA Logistics Management Europe B.V.	
Einstufung der juristischen Person gemäß den gesetzlichen Größenkriterien	[Auf Niederländisch] Klein	
Branchenkennziffer (SBI-Code)	6420	
Straße NL	Fred. Roeskestraat	
Hausnummer NL	111	
Postleitzahl NL	1076EE	
Ort NL	Amsterdam	
Informationen über das Dokument		
Titel des Dokuments	Jahresabschluss 2020 zu Offenlegungszwecken der PATRIZIA Logistics Management Europe B.V.	
Beginn des Zeitraums zur Finanzberichterstattung	2020-01-01	
Ende des Zeitraums zur Finanzberichterstattung	2020-12-31	
Beginn des vorherigen Zeitraums zur Finanzberichterstattung	2019-01-01	
Ende des vorherigen Zeitraums zur Finanzberichterstattung	2019-12-31	
Berichterstattungszeitraum abweichend vom Kalenderjahr (J/N)	[Auf Niederländisch] Nein	
Grundlage der Erstellung	[Auf Niederländisch] Kommerziell	
Berichtswährung im Dokument	EUR	
Datum der Abschlusserstellung	2021-06-21	
Annahme des Abschlusses (J/N)	[Auf Niederländisch] Ja	
Datum der Annahme des Abschlusses	2021-06-21	
Erneute Einreichung des Dokuments aufgrund wesentlicher und unüberwindbarer Ungenauigkeiten (J/N)	[Auf Niederländisch] Nein	
Erneute Einreichung des Dokuments aufgrund technischer und/oder prozessbezogener Ungenauigkeiten (J/N)	[Auf Niederländisch] Nein	
E-Mail:	Gaston.Hupkens@patrizia.ag	
Abschluss		
Jahresabschluss der Gesellschaft		
Bilanz		
Bilanz vor oder nach Zuweisung der Ergebnisse Sachanlagen	n.z.	
	62.525	69.097
Summe Anlagevermögen	<u>62.525</u>	<u>69.097</u>
Forderungen	1.892.079	1.704.230
Barmittel und Barmitteläquivalente	3.237.892	967.677
Summe Umlaufvermögen	<u>5.129.971</u>	<u>2.671.907</u>
Summe Aktiva	<u>5.192.496</u>	<u>2.741.004</u>

Eingezahltes und abgerufenes Stammkapital	1	1
Emissionsagio	1.154.646	1.154.646
Sonstige Rücklagen	2.845.613	1.040.883
Summe Eigenkapital	<u>4.000.260</u>	<u>2.195.530</u>
Kurzfristige Verbindlichkeiten	1.192.236	545.474
Summe Passiva	<u>5.192.496</u>	<u>2.741.004</u>

Anmerkungen zum Jahresabschluss**Allgemeine Anmerkungen**

Beschreibung der wichtigsten Geschäftsfelder der Gesellschaft

Die Aktivitäten der PATRIZIA Logistics Management Europe B.V. umfassen hauptsächlich das Folgende:

- a) Verwaltung, Überwachung, Gründung und Beteiligung in jeglicher Form an Unternehmen und Gesellschaften, deren Zweck aus einer Investition in Immobilien besteht, sowie an sonstigen Unternehmen und Gesellschaften;
- b) Erwerb, Veräußerung, Verwaltung und Nutzung von eingetragenen Liegenschaften und generell von Eigentum;
- c) Finanzierung von Unternehmen und Gesellschaften;
- d) Aufnahme und Vergabe von Darlehen sowie Beschaffung von Mitteln, einschließlich der Begebung von Anleihen, Schuldscheinen oder anderen Wertpapieren oder Schuldtiteln sowie der Abschluss von Vereinbarungen im Zusammenhang mit den vorgenannten Aktivitäten;
- e) Erbringung von Beratung und Dienstleistungen für Unternehmen und Gesellschaften, mit denen die Gesellschaft im Konzern verbunden ist, sowie für Dritte;
- f) Bereitstellung von Garantien mit Bindungswirkung für die Gesellschaft und zur Verpfändung ihrer Vermögenswerte für die Verpflichtungen der Gesellschaft, der Konzerngesellschaften und/oder Dritter;
- g) Handel mit Währungen, Wertpapieren und Vermögensgegenständen generell;
- h) Entwicklung von Patenten, Marken, Lizenzen, Know-how und sonstigen Rechten an geistigem und gewerblichem Eigentum sowie der Handel damit;
- i) Verfolgung sämtlicher Aktivitäten industrieller, finanzieller oder kommerzieller Art.

Beschreibung des Standorts der tatsächlichen Geschäftstätigkeit

Die tatsächliche Anschrift der PATRIZIA Logistics Management Europe B.V. lautet Fred. Roeskestraat 111, 1076EE in Amsterdam.

Allgemeine Rechnungslegungsgrundsätze

Beschreibung der Rechnungslegungsgrundsätze, die zur Erstellung des Abschlusses verwendet wurden

Der Abschluss wird gemäß den Bestimmungen in Titel 9, Buch 2 des niederländischen Bürgerlichen Gesetzbuchs und den niederländischen Rechnungslegungsstandards erstellt, wie sie vom niederländischen Raad voor de Jaarverslaggeving [Gremium zur Festlegung der Rechnungslegungsstandards] veröffentlicht werden.

Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden generell zu historischen Kosten, Herstellungskosten oder zum beizulegenden Zeitwert zum Zeitpunkt des Erwerbs bewertet. Wenn kein spezifischer Bewertungsgrundsatz angegeben wurde, erfolgt die Bewertung zu historischen Kosten.

Rechnungslegungsgrundsätze

Vorgehensweise bei Sachanlagen

Sachanlagen werden zu historischen Kosten oder Herstellungskosten einschließlich der direkt zuzuweisenden Kosten, abzüglich der linearen Abschreibung auf der Grundlage der zukünftig erwarteten Lebensdauer und Wertminderungen bewertet.

Vorgehensweise bei Forderungen

Forderungen werden erstmalig zum beizulegenden Zeitwert der zustehenden Gegenleistung bewertet, einschließlich Transaktionskosten, sofern sie von wesentlichem Ausmaß sind. Forderungen werden anschließend zu amortisierten Einstandspreisen bewertet. Wenn es weder Aufschläge noch Nachlässe und keine Transaktionskosten gibt, entspricht der amortisierte Einstandspreis dem Nennwert der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Rückstellungen für Forderungsausfälle werden vom Buchwert der Forderungen abgezogen.

Vorgehensweise bei Barmitteln und Barmitteläquivalenten

Bankguthaben und Kassenbestände umfassen die verfügbaren Barmittel, Kontostände und Einlagen mit einer Fälligkeit von weniger als 12 Monaten. Überziehungen bei Banken werden als Teil der Schulden gegenüber Kreditinstituten im Punkt kurzfristige Verbindlichkeiten ausgewiesen. Bankguthaben und Kassenbestände werden zum Nennwert bewertet.

Vorgehensweise bei den kurzfristigen Verbindlichkeiten

Bei der erstmaligen Erfassung werden kurzfristige Verbindlichkeiten mit dem beizulegenden Zeitwert bewertet. Nach der erstmaligen Erfassung werden kurzfristige Verbindlichkeiten mit den amortisierten Einstandskosten bewertet, die dem erhaltenen Betrag unter Berücksichtigung von Aufschlägen und Nachlässen sowie abzüglich der Transaktionskosten entsprechen. In der Regel ist dieser Betrag der Nennwert.

Rechnungslegungsgrundsätze zur Bestimmung des Ergebnisses

Das Ergebnis ist die Differenz aus dem realisierbaren Wert der gelieferten Waren/erbrachten Dienstleistungen und den Kosten und sonstigen Aufwendungen im Laufe des Jahres. Die Ergebnisse aus Transaktionen werden in dem Jahr erfasst, in dem sie realisiert werden.

Vorgehensweise zur Erfassung von Umsätzen

Die Nettoumsatzerlöse umfassen Einnahmen aus der Lieferung von Waren und der Erbringung von Dienstleistungen und die erzielten Einnahmen aus Bauverträgen nach Abzug von Nachlässen und dergleichen sowie der Steuern, die auf den Umsatz erhoben werden.

Vorgehensweise zum Ertragssteueraufwand

Die Steuern auf das Ergebnis werden auf der Grundlage des Ergebnisses vor Steuern in der Gewinn- und Verlustrechnung berechnet. Dabei werden die aus den Vorjahren für eine Verrechnung zur Verfügung stehenden Verluste und steuerfreie Gewinnbestandteile berücksichtigt und nicht-abzugsfähige Kosten hinzugerechnet. Ebenso erfolgt eine angemessene Berücksichtigung von Veränderungen, die bei latenten Steuerforderungen und latenten Steuerschulden aufgrund von Veränderungen des geltenden Steuersatzes eingetreten sind.

Bilanz**Forderungen**

Sonstige Forderungen	1.892.079	1.704.230
Summe Forderungen	<u>1.892.079</u>	<u>1.704.230</u>

Stammkapital

Ausgegebenes Stammkapital	1	1
---------------------------	---	---

Sonstige Anmerkungen**Durchschnittliche Anzahl der Arbeitnehmer**

Durchschnittliche Anzahl Arbeitnehmer, die im Lauf des Berichtszeitraums in den Niederlanden beschäftigt waren	1,00	2,60
Durchschnittliche Anzahl Arbeitnehmer, die im Lauf des Berichtszeitraums außerhalb der Niederlande beschäftigt waren	-	-
Durchschnittliche Gesamtanzahl Arbeitnehmer, die im Lauf des Berichtszeitraums beschäftigt waren	<u>1,00</u>	<u>2,60</u>

Unterzeichnung des Jahresabschlusses**Unterzeichnung des Jahresabschlusses**

Name der Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglieder und des Vertreters	K.A. Schmitt
Führungsrolle	Bestuurder (huidig) [Geschäftsführer (aktuell)]
Ort der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	Amsterdam
Datum der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und	2021-06-21

Aufsichtsratsmitglieder	
Vom Geschäftsführer unterschrieben (J/N)	[Auf Niederländisch] Ja
Name der Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglieder und des Vertreters	P.E.J. Helfrich
Führungsrolle	Bestuurder (huidig) [Geschäftsführer (aktuell)]
Ort der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	Amsterdam
Datum der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	2021-06-21
Vom Geschäftsführer unterschrieben (J/N)	[Auf Niederländisch] Ja
Name der Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglieder und des Vertreters	R.W.M. Brook
Führungsrolle	Bestuurder (huidig) [Geschäftsführer (aktuell)]
Ort der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	Amsterdam
Datum der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	2021-06-21
Vom Geschäftsführer unterschrieben (J/N)	[Auf Niederländisch] Ja