

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Geschäftsbericht</b>		
<b>Informationen über das Dokument und die juristische Person</b>		
<b>Informationen über die juristische Person</b>		
Name der juristischen Person	PATRIZIA Logistics Management Europe B.V.	
Rechtsform der juristischen Person	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [eine niederländische Kapitalgesellschaft, vergleichbar mit einer deutschen GmbH]	
Eingetragener Geschäftssitz der juristischen Person	Amsterdam	
Registernummer bei der Handelskammer	63992612	
Firmennamen	PATRIZIA Logistics Management Europe B.V.	
Einstufung der juristischen Person gemäß den gesetzlichen Größenkriterien	[Auf Niederländisch] Klein	
Branchenkennziffer (SBI-Code)	6420	
Straße NL	Fred. Roeskestraat	
Hausnummer NL	111	
Postleitzahl NL	1076EE	
Ort NL	Amsterdam	
<b>Informationen über das Dokument</b>		
Titel des Dokuments	Jahresabschluss 2021 zu Offenlegungszwecken der PATRIZIA Logistics Management Europe B.V.	
Beginn des Zeitraums zur Finanzberichterstattung	2021-01-01	
Ende des Zeitraums zur Finanzberichterstattung	2021-12-31	
Beginn des vorherigen Zeitraums zur Finanzberichterstattung	2020-01-01	
Ende des vorherigen Zeitraums zur Finanzberichterstattung	2020-12-31	
Berichterstattungszeitraum abweichend vom Kalenderjahr (J/N)	[Auf Niederländisch] Nein	
Grundlage der Erstellung	[Auf Niederländisch] Kommerziell	
Berichtswährung im Dokument	EUR	
Datum der Abschlusserstellung	2022-02-15	
Annahme des Abschlusses (J/N)	[Auf Niederländisch] Ja	
Datum der Annahme des Abschlusses	2022-02-15	
E-Mail:	Daniela.Frank@patrizia.ag	
<b>Abschluss</b>		
<b>Jahresabschluss der Gesellschaft</b>		
<b>Bilanz</b>		
Bilanz vor oder nach Zuweisung der Ergebnisse	n.z.	
Sachanlagen	55.953	62.525
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<u>55.953</u>	<u>62.525</u>
Forderungen	1.164.505	1.892.079
Barmittel und Barmitteläquivalente	7.441.904	3.237.892
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<u>8.606.409</u>	<u>5.129.971</u>
<b>Summe Aktiva</b>	<u>8.662.362</u>	<u>5.192.496</u>
Eingezahltes und abgerufenes Stammkapital	1	1
Emissionsagio	1.154.646	1.154.646
Sonstige Rücklagen	5.300.041	2.845.613

<b>Summe Eigenkapital</b>	6.454.688	4.000.260
Kurzfristige Verbindlichkeiten	2.207.674	1.192.236
<b>Summe Passiva</b>	8.662.362	5.192.496

## Anmerkungen zum Jahresabschluss

### Allgemeine Anmerkungen

#### Allgemeine Anmerkungen

##### Beschreibung der wichtigsten Geschäftsfelder der Gesellschaft

Die Aktivitäten der PATRIZIA Logistics Management Europe B.V. umfassen hauptsächlich das Folgende:

- a) Verwaltung, Überwachung, Gründung und Beteiligung in jeglicher Form an Unternehmen und Gesellschaften, deren Zweck aus einer Investition in Immobilien besteht, sowie an sonstigen Unternehmen und Gesellschaften;
- b) Erwerb, Veräußerung, Verwaltung und Nutzung von eingetragenen Liegenschaften und generell von Eigentum;
- c) Finanzierung von Unternehmen und Gesellschaften;
- d) Aufnahme und Vergabe von Darlehen sowie Beschaffung von Mitteln, einschließlich der Begebung von Anleihen, Schuldscheinen oder anderen Wertpapieren oder Schuldtiteln sowie der Abschluss von Vereinbarungen im Zusammenhang mit den vorgenannten Aktivitäten;
- e) Erbringung von Beratung und Dienstleistungen für Unternehmen und Gesellschaften, mit denen die Gesellschaft im Konzern verbunden ist, sowie für Dritte;
- f) Bereitstellung von Garantien mit Bindungswirkung für die Gesellschaft und zur Verpfändung ihrer Vermögenswerte für die Verpflichtungen der Gesellschaft, der Konzerngesellschaften und/oder Dritter;
- g) Handel mit Währungen, Wertpapieren und Vermögensgegenständen generell;
- h) Entwicklung von Patenten, Marken, Lizenzen, Know-how und sonstigen Rechten an geistigem und gewerblichem Eigentum sowie der Handel damit;
- i) Verfolgung sämtlicher Aktivitäten industrieller, finanzieller oder kommerzieller Art.

##### Beschreibung des Standorts der tatsächlichen Geschäftstätigkeit

Die tatsächliche Anschrift der PATRIZIA Logistics Management Europe B.V. lautet Fred. Roeskestraat 111, 1076EE in Amsterdam.

### Allgemeine Rechnungslegungsgrundsätze

#### Finanzinstrumente

##### Vorgehensweise bei Finanzinstrumenten

Die Position Finanzinstrumente umfasst sowohl primäre Finanzinstrumente, beispielsweise Forderungen und Schulden, sowie derivative Finanzinstrumente. Für die Rechnungslegungsgrundsätze zu den primären Finanzinstrumenten wird auf die Behandlung je Position in der Bilanz Bezug genommen. Die Gesellschaft verwendet keine derivativen Finanzinstrumenten.

#### Rechnungslegungsgrundsätze

#### Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze zur Bewertung von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten

##### Vorgehensweise bei Sachanlagen

Sachanlagen werden zu historischen Kosten oder Herstellungskosten einschließlich der direkt zuzuweisenden Kosten, abzüglich der linearen Abschreibung auf der Grundlage der zukünftig erwarteten Lebensdauer und Wertminderungen bewertet.

##### Vorgehensweise bei Forderungen

Forderungen werden erstmalig zum beizulegenden Zeitwert der zustehenden Gegenleistung bewertet, einschließlich Transaktionskosten, sofern sie von wesentlichem Ausmaß sind. Forderungen werden anschließend zu amortisierten Einstandspreisen bewertet. Wenn es weder Aufschläge noch Nachlässe und keine Transaktionskosten gibt, entspricht der amortisierte Einstandspreis dem Nennwert der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen. Rückstellungen für Forderungsausfälle werden vom Buchwert der Forderungen abgezogen.

##### Vorgehensweise bei Barmitteln und Barmitteläquivalenten

Bankguthaben und Kassenbestände umfassen die verfügbaren Barmittel, Kontostände und Einlagen mit

einer Fälligkeit von weniger als 12 Monaten. Überziehungen bei Banken werden als Teil der Schulden gegenüber Kreditinstituten im Punkt kurzfristige Verbindlichkeiten ausgewiesen. Bankguthaben und Kassenbestände werden zum Nennwert bewertet.

#### Vorgehensweise bei den kurzfristigen Verbindlichkeiten

Bei der erstmaligen Erfassung werden kurzfristige Verbindlichkeiten mit dem beizulegenden Zeitwert bewertet. Nach der erstmaligen Erfassung werden kurzfristige Verbindlichkeiten mit den amortisierten Einstandskosten bewertet, die dem erhaltenen Betrag unter Berücksichtigung von Aufschlägen und Nachlässen sowie abzüglich der Transaktionskosten entsprechen. In der Regel ist dieser Betrag der Nennwert.

### Rechnungslegungsgrundsätze zur Bestimmung des Ergebnisses

#### Rechnungslegungsgrundsätze zur Bestimmung des Ergebnisses

Das Ergebnis ist die Differenz aus dem realisierbaren Wert der gelieferten Waren/erbrachten Dienstleistungen und den Kosten und sonstigen Aufwendungen im Laufe des Jahres. Die Ergebnisse aus Transaktionen werden in dem Jahr erfasst, in dem sie realisiert werden.

#### Vorgehensweise zur Erfassung von Umsätzen

Die Nettoumsatzerlöse umfassen Einnahmen aus der Lieferung von Waren und der Erbringung von Dienstleistungen nach Abzug von Nachlässen und dergleichen sowie der Steuern, die auf den Umsatz erhoben werden.

#### Vorgehensweise zum Ertragssteueraufwand

Die Steuern auf das Ergebnis werden auf der Grundlage des Ergebnisses vor Steuern in der Gewinn- und Verlustrechnung berechnet. Dabei werden die aus den Vorjahren für eine Verrechnung zur Verfügung stehenden Verluste und steuerfreie Gewinnbestandteile berücksichtigt und nicht-abzugsfähige Kosten hinzugerechnet. Ebenso erfolgt eine angemessene Berücksichtigung von Veränderungen, die bei latenten Steuerforderungen und latenten Steuerschulden aufgrund von Veränderungen des geltenden Steuersatzes eingetreten sind.

### Bilanz

#### Forderungen

##### Aufteilung

Sonstige Forderungen	1.164.505	1.892.079
<b>Summe Forderungen</b>	<u>1.164.505</u>	<u>1.892.079</u>

#### Eigenkapital

##### Textuelle Offenlegung

###### Offenlegung des Eigenkapitals

Das von der Gesellschaft ausgegebene Kapital beläuft sich auf 1 €, aufgeteilt in Stammanteile zu 1 €. Die ausgegebene Gesamtanzahl der Anteile beträgt 1. Das ausgegebene Kapital hat sich im Laufe des Geschäftsjahres nicht geändert.

#### Stammkapital

##### Sonstige Beträge: Aufteilung

Ausgegebenes Stammkapital	1	1
---------------------------	---	---

#### Außerbilanzielle Verpflichtungen

##### Textuelle Offenlegung

Beschreibung der außerbilanziellen Verpflichtungen hinsichtlich Zahlungen zum Erhalt von Nutzungsrechten

Die Gesellschaft hat einen Untermietvertrag für das Büro abgeschlossen, für den sich die verbleibende Verpflichtung am Bilanzierungsdatum auf 73.000 € beläuft, deren Restlaufzeit insgesamt weniger als ein Jahr beträgt.

Die Gesellschaft hat einen operativen Leasing-Vertrag abgeschlossen, für den sich die monatliche

Verpflichtung auf 1.080 € beläuft. Die verbleibende Gesamtverpflichtung am Bilanzierungsdatum beläuft sich auf 41.500 €, von denen etwa 13.000 € eine Laufzeit von weniger als einem Jahr haben.

**Sonstige Anmerkungen****Durchschnittliche Anzahl der Arbeitnehmer****Aufteilung**

Durchschnittliche Anzahl Arbeitnehmer, die im Lauf des Berichtszeitraums in den Niederlanden beschäftigt waren	1,14	1,00
Durchschnittliche Anzahl Arbeitnehmer, die im Lauf des Berichtszeitraums außerhalb der Niederlande beschäftigt waren	-	-
<b>Durchschnittliche Gesamtanzahl Arbeitnehmer, die im Lauf des Berichtszeitraums beschäftigt waren</b>	<u>1,14</u>	<u>1,00</u>

**Unterzeichnung des Jahresabschlusses****Unterzeichnung des Jahresabschlusses**

Name der Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglieder und des Vertreters	E.W. Poort
Führungsrolle	Bestuurder (huidig) [Geschäftsführer (aktuell)]
Ort der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	Amsterdam
Datum der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	2022-02-15
Vom Geschäftsführer unterschrieben (J/N)	[Auf Niederländisch] Ja
Name der Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglieder und des Vertreters	R.W.M. Brook
Führungsrolle	Bestuurder (huidig) [Geschäftsführer (aktuell)]
Ort der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	Amsterdam
Datum der Unterzeichnung durch die Geschäftsführer und Aufsichtsratsmitglieder	2022-02-15
Vom Geschäftsführer unterschrieben (J/N)	[Auf Niederländisch] Ja