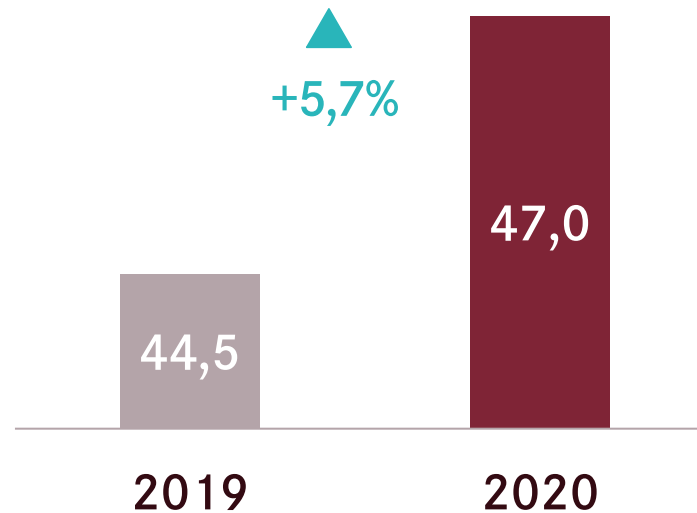


Rede des Finanzvorstands

Karim Bohn

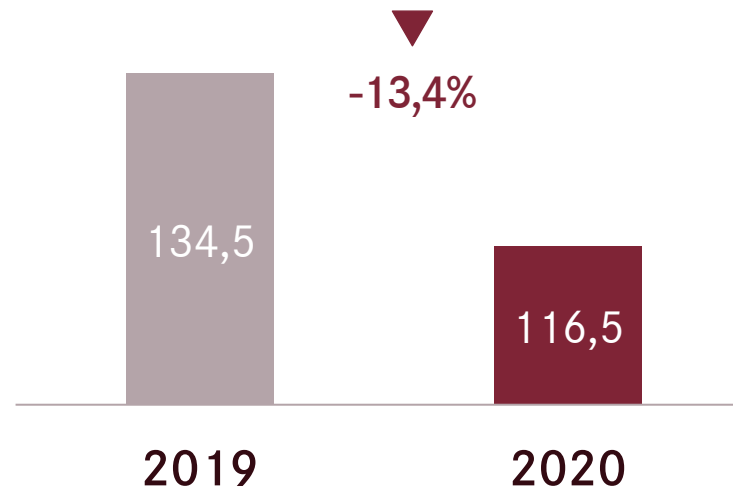
Anstieg der AUM durch organisches Wachstum

ASSETS UNDER MANAGEMENT (AUM) (in Mrd. Euro)



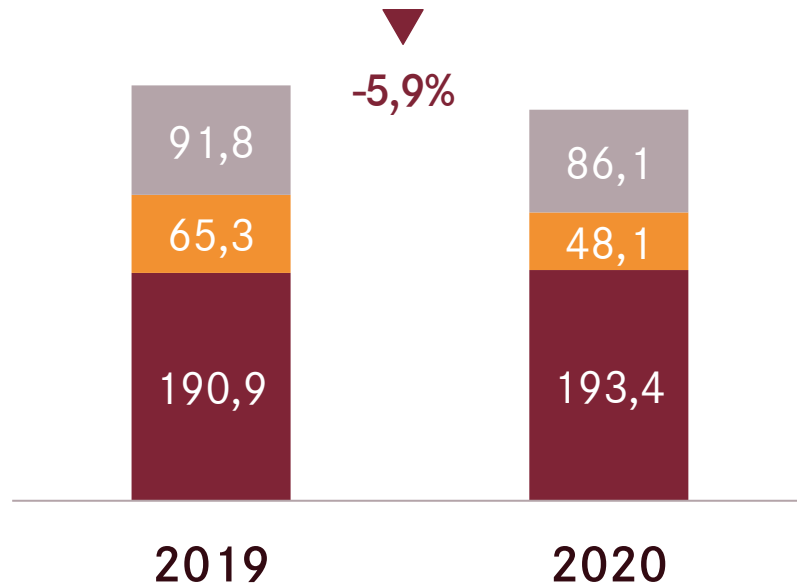
Operatives Ergebnis mit gesteigerter Qualität der Erträge

OPERATIVES ERGEBNIS (in Mio. Euro)



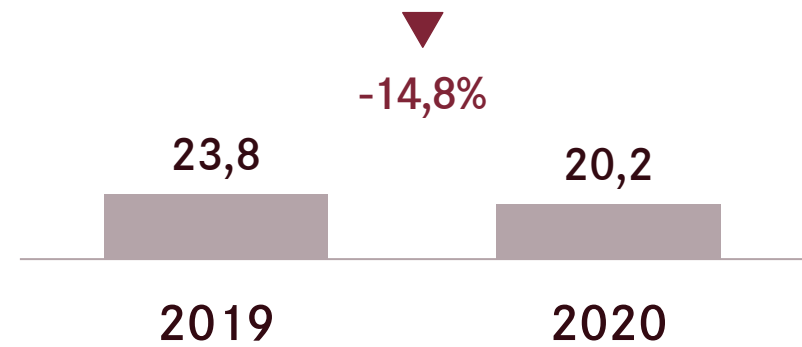
Komponenten des operativen Ergebnisses

GEBÜHRENEINNAHMEN INSGESAM
(in Mio. Euro)



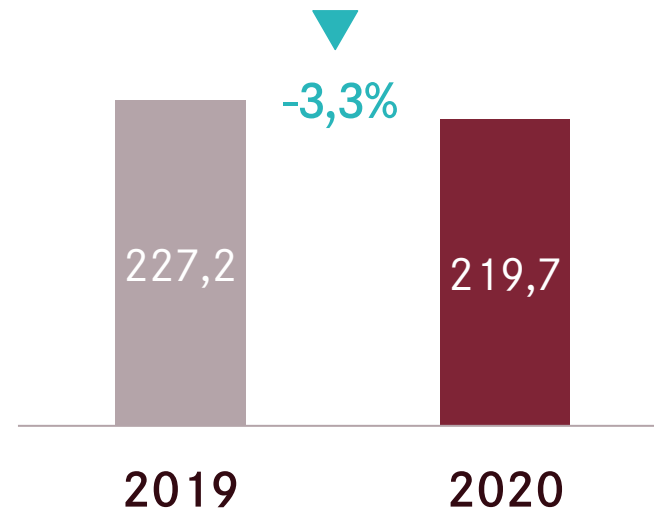
- Leistungsabhängige Gebühren
- Transaktionsgebühren
- Verwaltungsgebühren

NETTO ERTRÄGE AUS VERKÄUFEN DES
EIGENBESTANDS UND CO-INVESTMENTS
(in Mio. Euro)



Nettoaufwandsposten im Geschäftsjahr 2020 gesenkt

NETTOAUFWANDSPOSTEN (in Mio. Euro)



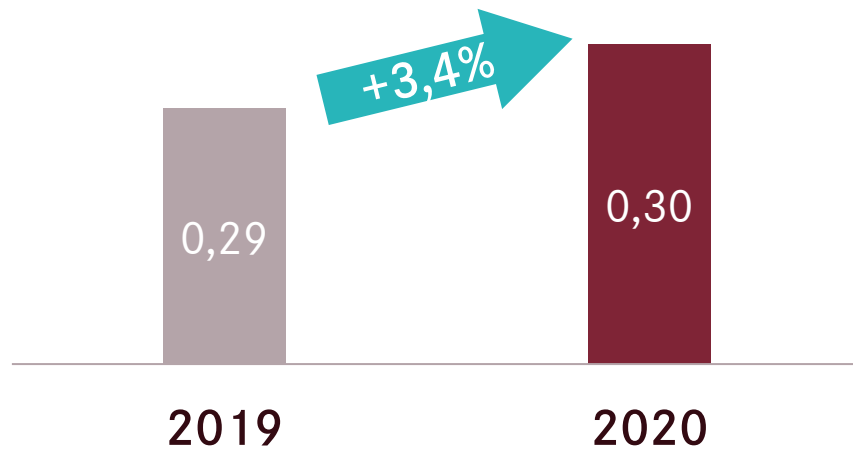
Bilanzstruktur und Liquidität

| Starke Bilanz | |
|--------------------------------|---------------|
| Mio. Euro | 31.12.2020 |
| Bilanzsumme | 1.962,1 |
| Eigenkapital | 1.237,2 |
| Eigenkapitalquote | 63,1% |
| Bankguthaben und Kassenbestand | 495,5 |
| + Termingelder und Wertpapiere | +180,8 |
| - Bankdarlehen | -43,2 |
| - Schuldscheindarlehen | -300,0 |
| = Nettoliquidität | +333,1 |
| Nettoeigenkapitalquote | 76,4% |

| Signifikante Liquidität | |
|--|--------------|
| Mio. Euro | 31.12.2020 |
| Bankguthaben, Termingelder und Wertpapiere | 676,3 |
| - Regulatorische Reserve KVGs | -31,3 |
| - Transaktionsbedingte Verbindlichkeiten Triuva | -0,0 |
| - Liquidität in Privatkundenfondsgeschäft-Objektgesellschaften | -0,0 |
| = Verfügbare Liquidität | 645,0 |

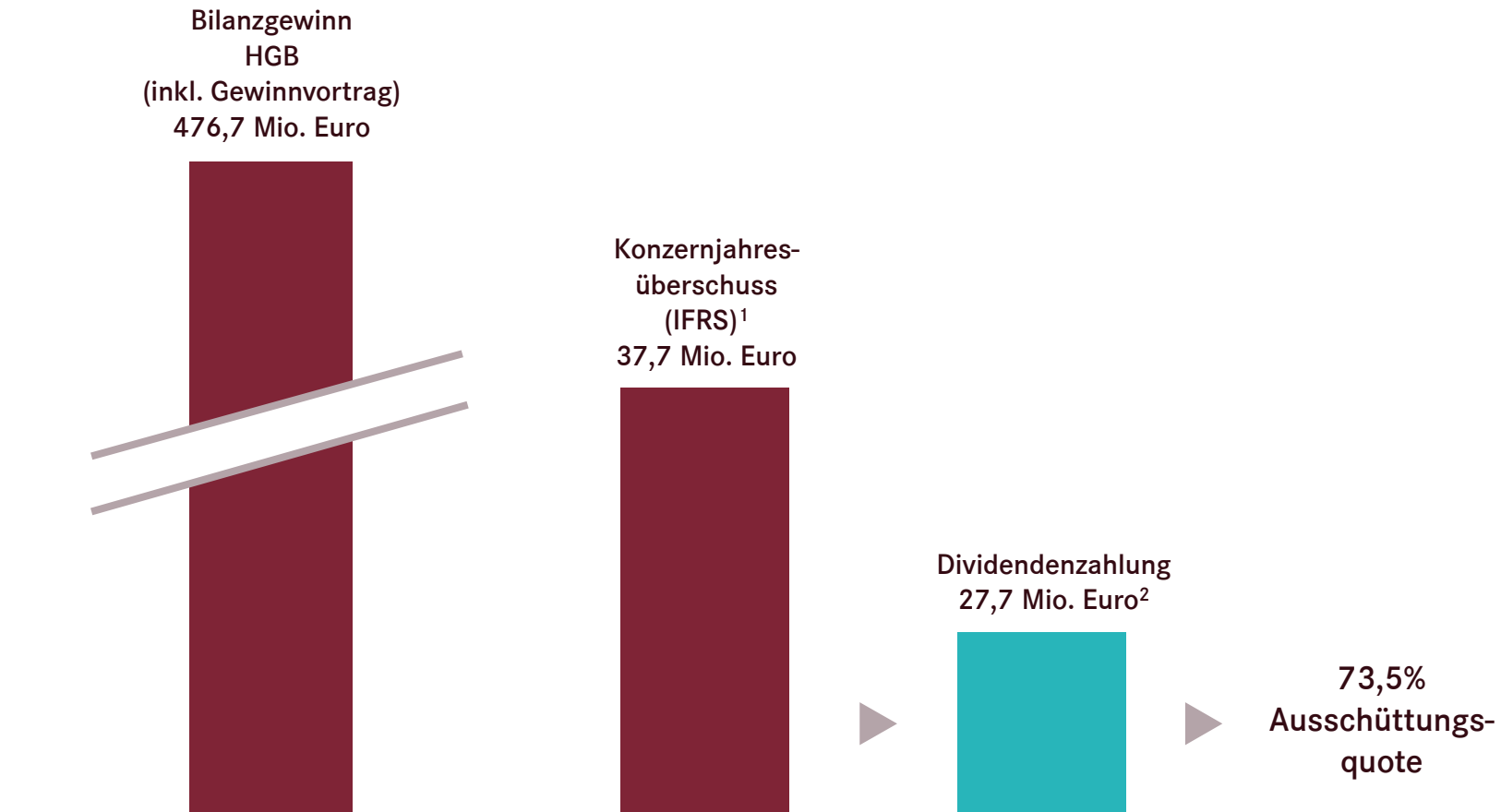
TOP 2: Verwendung des Bilanzgewinns der PATRIZIA AG | Dividendenvorschlag

DIVIDENDE PRO AKTIE (in Euro)



| | |
|---|------------|
| Hauptversammlung 2021 | 14.10.2021 |
| Handel der PATRIZIA Aktie ex Dividende | 15.10.2021 |
| Record Date für Dividendenzahlung | 18.10.2021 |
| Zahltag | 19.10.2021 |

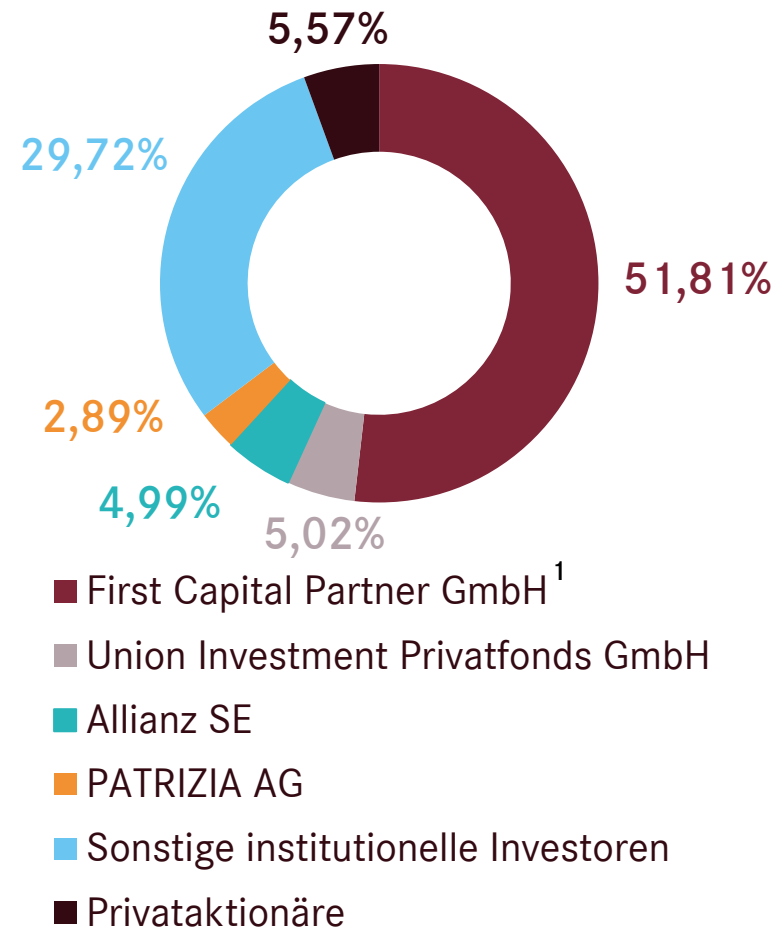
Herleitung Ausschüttungsquote



¹ Auf die Gesellschafter des Unternehmens entfallend

² Auf Basis der Anzahl der ausgegebenen Aktien

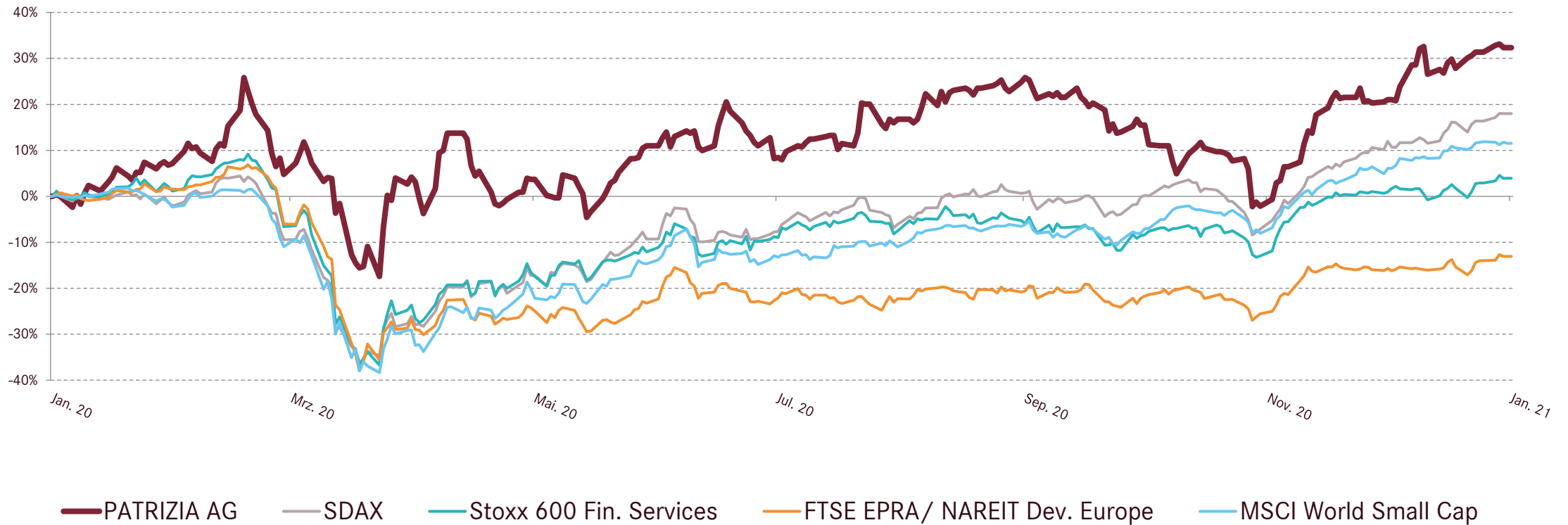
Aktionärsstruktur



Zum 31.12.2020 | ¹ First Capital Partner ist dem CEO Wolfgang Egger zuzurechnen

PATRIZIA Kursentwicklung seit 01.01.2020

➤ 32,2% Kursgewinn in 2020

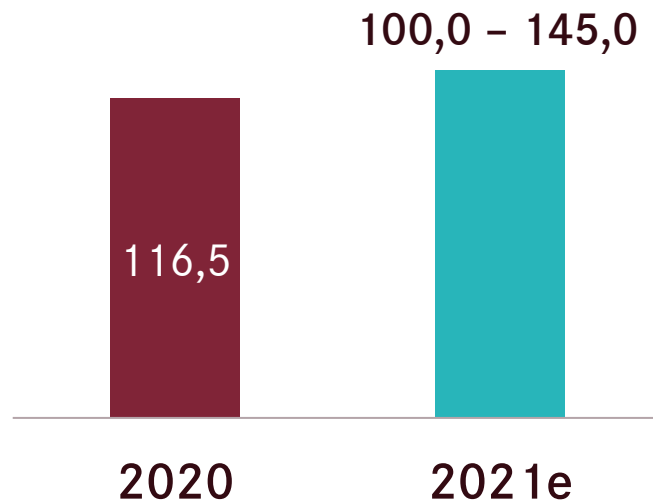


Quelle: Thomson Reuters Datastream

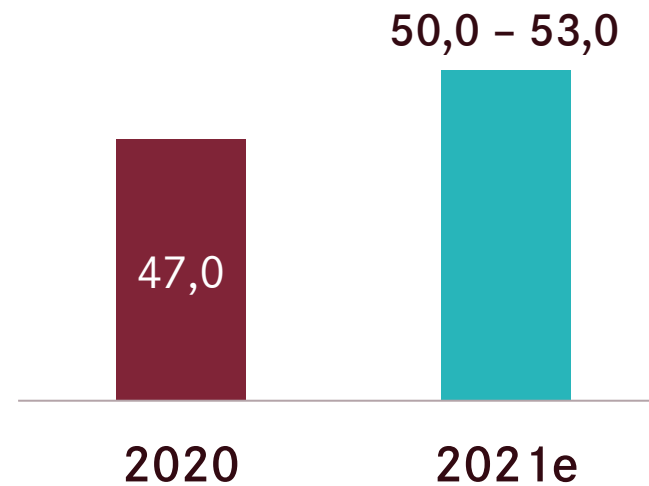
PATRIZIA | © 2021

Prognose für das Geschäftsjahr 2021

OPERATIVES ERGEBNIS (in Mio. Euro)



ASSETS UNDER MANAGEMENT (in Mrd. Euro)



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme an der
virtuellen Hauptversammlung 2021
der PATRIZIA AG**

**Nächste ordentliche Hauptversammlung
der PATRIZIA AG: 1. Juni 2022**