

Jahresabschluss zum 31.12.2020

AKTIVA	31.12.2020	31.12.2019	PASSIVA	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Konzessionen, Lizenzen, Software	5.387.790,14	0,00	II. Kapitalrücklage	17.600.000,00	0,00
2. Geschäfts- oder Firmenwert	4.711.543,97	0,00	III. Jahresfehlbetrag	<u>-1.278.395,76</u>	<u>0,00</u>
II. Sachanlagen				16.346.604,24	25.000,00
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	41.233,23	0,00	B. Rückstellungen		
III. Finanzanlagen			1. Sonstige Rückstellungen	30.920,05	0,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	975.670,45	0,00	C. Verbindlichkeiten		
B. Umlaufvermögen			1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	300.235,47	0,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			-davon gegenüber Gesellschaftern € 300.235,47 (Vorjahr: € 0,00)		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	399.357,43	0,00			
2. Sonstige Vermögensgegenstände	2.631.991,75	0,00			
-davon aus Steuern € 41.377,93 (Vorjahr: € 0,00)					
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten					
1. Guthaben bei Kreditinstituten	2.530.172,79	25.000,00			
	<u>16.677.759,76</u>	<u>25.000,00</u>		<u>16.677.759,76</u>	<u>25.000,00</u>

Augsburg, den 31. März 2021



Dr. Manuel Käsbauer
Geschäftsführer



Alexander Betz
Geschäftsführer


PATRIZIA Acquisition Holding epsilon GmbH
HRB 247832, Amtsgericht München

Jahresabschluss zum 31.12.2020


Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020

	<u>2020</u> EUR	<u>2019</u> EUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	2.678.561,25	0,00
2. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.287.732,89	0,00
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.680.530,41	0,00
4. Zinsen und ähnliche Erträge -davon aus verbundene Unternehmen € 11.306,29 (Vorjahr: € 0,00)	11.306,29	0,00
5. Jahresfehlbetrag	<u><u>-1.278.395,76</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Augsburg, den 31. März 2021



Dr. Manuel Käsbauer
Geschäftsführer



Alexander Betz
Geschäftsführer

PATRIZIA Acquisition Holding epsilon GmbH, Augsburg

ANLAGESPIEGEL

für die Zeit
vom 01. Januar bis 31. Dezember 2020

	Anschaffungskosten						Abschreibungen					Buchwert	Buchwert
	01.01.2020	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Zuschreibungen	31.12.2020	01.01.2020	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	6.181.905,59	0,00	0,00	0,00	6.181.905,59	0,00	794.115,45	0,00	0,00	794.115,45	5.387.790,14	0,00
Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	5.187.020,88	0,00	0,00	0,00	5.187.020,88	0,00	475.476,91	0,00	0,00	475.476,91	4.711.543,97	0,00
	0,00	11.368.926,47	0,00	0,00	0,00	11.368.926,47	0,00	1.269.592,36	0,00	0,00	1.269.592,36	10.099.334,11	0,00
II. Sachanlagen													
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	59.373,76	0,00	0,00	0,00	59.373,76	0,00	18.140,53	0,00	0,00	18.140,53	41.233,23	0,00
III. Finanzanlagen													
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	975.670,45	0,00	0,00	0,00	975.670,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975.670,45	0,00
Gesamtsumme	0,00	12.403.970,68	0,00	0,00	0,00	12.403.970,68	0,00	1.287.732,89	0,00	0,00	1.287.732,89	11.116.237,79	0,00