
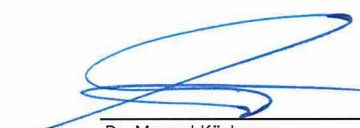


Jahresabschluss zum 31.12.2020

AKTIVA	31.12.2020	31.12.2019	PASSIVA	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Finanzanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Beteiligungen	1.614.291,36	1.614.291,36	II. Kapitalrücklage	1.599.994,36	1.599.994,36
II. Umlaufvermögen			III. Verlustvortrag	-1.425,20	0,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	<u>74.100,33</u>	<u>-1.425,20</u>
1. Sonstige Vermögensgegenstände	20.789,86	0,00		1.697.669,49	1.623.569,16
- davon aus Steuern € 20.789,86 (Vorjahr: € 0,00)			B. Rückstellungen		
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			1. Sonstige Rückstellungen	1.603,99	0,00
1. Guthaben bei Kreditinstituten	64.192,26	9.277,80			
	<u>1.699.273,48</u>	<u>1.623.569,16</u>		<u>1.699.273,48</u>	<u>1.623.569,16</u>

Augsburg, den 31. März 2021


 Karim Bohn
 Geschäftsführer


 Dr. Manuel Käsbauer
 Geschäftsführer

PATRIZIA Acquisition Holding delta GmbH
HRB 33445, Amtsgericht Augsburg

Jahresabschluss zum 31.12.2020

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	EUR	EUR
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.722,26	-1.425,20
2. Erträge aus Beteiligungen	78.822,59	0,00
3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	<u><u>74.100,33</u></u>	<u><u>-1.425,20</u></u>

Augsburg, den 31. März 2021



Karim Bohn
Geschäftsführer



Dr. Manuel Käsbauer
Geschäftsführer

ANHANG

zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2020

A. Allgemeine Angaben

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff HGB und §§ 264 ff HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Es gelten die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften (§ 267 Abs. 1 HGB). Die größenabhängigen Erleichterungen gem. § 288 HGB wurden in Anspruch genommen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde unter Anwendung des Gesamtkostenverfahrens gem. § 275 Abs. 2 HGB erstellt.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Im Anlagevermögen ausgewiesene Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu dem niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt. Sonstige Vermögensgegenstände sowie Guthaben bei Kreditinstituten werden mit dem Nennwert bilanziert. Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen werden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt und haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr. Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze haben sich nicht ergeben.

C. Sonstige Angaben

C.1 Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen lagen zum Bilanzstichtag nicht vor.

C.2 Personalbestand

Die Gesellschaft hat keine eigenen Mitarbeiter beschäftigt.

PATRIZIA Acquisition Holding delta GmbH
86150 Augsburg

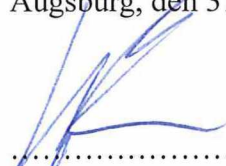
C.3 Geschäftsführung

Geschäftsführer der Gesellschaft sind Herr Karim Bohn und Herr Dr. Manuel Käsbauer. Mit Wirkung zum 05.06.2020 wurde das Amt durch Herr Klaus Schmitt niedergelegt und Herr Dr. Manuel Käsbauer zur neuen Geschäftsführung bestellt. Auf die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführer wird unter Hinweis auf § 288 HGB verzichtet.

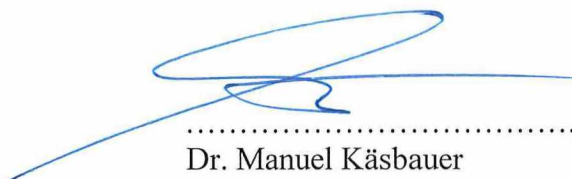
C.4 Konzernabschluss / Konzernzugehörigkeit

Der Jahresabschluss der PATRIZIA Acquisition Holding delta GmbH wird in den Konzernabschluss der PATRIZIA AG, Augsburg, zum 31. Dezember 2020 einbezogen, die den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt.

Augsburg, den 31.03.2021



.....
Karim Bohn
Geschäftsführer



.....
Dr. Manuel Käsbauer
Geschäftsführer