

BILANZ

Fünffjahresübersicht für den Konzern nach IFRS

AKTIVA

in TEUR	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
A. Langfristiges Vermögen					
Geschäfts- und Firmenwert	610	610	610	610	610
Fondsverwalterverträge	35.416	37.417	39.407	41.904	43.259
Software	10.772	9.225	10.795	8.698	7.553
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	12.226	20.802	78.507	229.717	374.104
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.460	5.015	4.476	4.765	3.479
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	85.923	88.179	68.497	18.295	15.810
Beteiligungen	102.033	81.406	96.555	80.074	18.407
Ausleihungen	7.015	5.498	5.281	5.814	0
Langfristige Steueransprüche	35	78	119	159	201
Latente Steuern	323	7.013	0	0	0
Summe langfristiges Vermögen	258.813	255.243	304.247	390.036	463.423
B. Kurzfristiges Vermögen					
Vorräte	182.931	1.057.942	198.694	309.203	345.920
Wertpapiere	44	54	86	96	60
Kurzfristige Steueransprüche	11.941	8.280	8.014	5.582	5.380
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	99.311	131.171	84.774	82.262	98.635
Bankguthaben und Kassenbestand	440.219	179.141	145.361	105.536	38.135
Summe kurzfristiges Vermögen	734.446	1.376.588	436.929	502.679	488.130
Bilanzsumme	993.259	1.631.831	741.176	892.715	951.553

PASSIVA

in TEUR	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
A. Eigenkapital					
Gezeichnetes Kapital	83.956	76.324	69.385	63.077	57.343
Kapitalrücklage	184.005	191.637	198.576	204.897	210.644
Gewinnrücklagen					
Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	1.691	18.190	809	1.398	1.556
Bewertungsergebnis Cash Flow Hedges		0	0	-31	-469
Währungsumrechnungsdifferenz	-10.803	-869	1.030	500	0
Konzernbilanzgewinn	491.679	254.004	139.743	104.135	66.808
Summe Eigenkapital	751.033	539.791	410.048	374.481	336.387
B. Schulden					
LANGFRISTIGE SCHULDEN					
Latente Steuerschulden	17.992	63.253	19.704	22.933	23.242
Langfristige Finanzderivate	0	0	0	0	16.363
Pensionsverpflichtungen	648	687	630	534	388
Langfristige Bankdarlehen		0	0	0	302.004
Schuldscheindarlehen	22.000	32.000	77.000	77.000	0
Langfristige Verbindlichkeiten	6.866	9.262	5.544	3.849	3.417
Summe langfristiger Schulden	47.506	105.202	102.878	104.316	345.414
KURZFRISTIGE SCHULDEN					
Kurzfristige Bankdarlehen	53.200	821.828	121.950	321.634	219.050
Schuldscheindarlehen	5.000	35.000	0	0	0
Kurzfristige Finanzderivate	0	3.677	0	2.819	6.069
Sonstige Rückstellungen	27.627	6.740	2.142	1.719	1.479
Kurzfristige Verbindlichkeiten	75.343	95.288	92.506	75.759	28.750
Steuerschulden	33.550	24.305	11.652	11.987	14.404
Summe kurzfristiger Schulden	194.720	986.838	228.250	413.918	269.752
Bilanzsumme	993.259	1.631.831	741.176	892.715	951.553

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Fünfjahresübersicht für den Konzern nach IFRS

in TEUR	2016	2015	2014	2013	2012
Umsatzerlöse	817.879	384.858	291.815	217.398	229.238
Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	1.542	10.075	17.019	19.133	16.916
Bestandsveränderungen	-502.018	-166.980	-110.509	-36.717	-61.609
Sonstige betriebliche Erträge	14.252	16.189	7.143	8.064	11.566
Ertrag aus der Entkonsolidierung von Tochterunternehmen	194.730	5.277	0	0	0
Gesamtleistung	526.385	249.419	205.468	207.878	196.111
Materialaufwand	-33.712	-52.438	-54.455	-58.314	-54.020
Aufwand für bezogene Leistungen	-14.832	-14.787	-9.990	-14.120	-7.338
Personalaufwand	-101.313	-93.519	-77.239	-65.733	-47.561
Wertänderung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	431	462	51	17	18
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-68.757	-69.973	-50.193	-44.872	-37.930
Erträge aus Beteiligungen	32.667	151.681	39.062	32.122	6.557
Ergebnis aus at-equity bewerteten Beteiligungen	7.651	4.232	3.182	658	455
EBITDAR	348.520	175.077	55.886	57.636	56.292
Reorganisationsaufwand	-20.406	0	0	0	0
EBITDA	328.114	175.077	55.886	57.636	56.292
Abschreibungen auf Fondsverwalterverträge, Software und Sachanlagen	-6.134	-7.059	-6.940	-6.107	-4.541
Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern (EBIT)	321.980	168.018	48.946	51.529	51.751
Finanzerträge	3.057	6.666	4.413	20.520	11.727
Finanzaufwendungen	-7.361	-23.171	-11.912	-32.424	-34.857
Währungsergebnis	-4.029	-618	551	-26	0
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	313.647	150.895	41.998	39.599	28.621
Ertragsteuern	-57.383	-16.433	-6.978	-2.431	-3.166
Konzernjahresüberschuss	256.264	134.462	35.020	37.168	25.455
Ergebnis je Aktie (unverwässert) in EUR	2,83	1,32	0,42	0,44	0,30

DER AUFSICHTSRAT

Stand: 31. Dezember 2016

DR. THEODOR SEITZ

VORSITZENDER

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2002 und

Vorsitzender seit 2003

Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

– Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg *

ALFRED HOSCHEK

STELLVERTRETENDER VORSITZENDER

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2015

Geschäftsführer der AHO Verwaltung GmbH,
Augsburg

– Keine Mandate *

GERHARD STECK

MITGLIED DES AUFSICHTSRATS SEIT 2015

Vorstand der VPV i. R., Weissach im Tal

– Keine Mandate *

DER VORSTAND

Stand: 31. Dezember 2016

WOLFGANG EGGER

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Erstmals bestellt am: 21. August 2002

Zurzeit bestellt bis: 30. Juni 2021

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Corporate Communications, Strategy & Corporate
Development, Corporate Social Responsibility,
Institutional Clients, Marketing, Research

– Keine Mandate *

KARIM BOHN

CHIEF FINANCIAL OFFICER

Erstmals bestellt am: 1. November 2015

Zurzeit bestellt bis: 31. Oktober 2018

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Board and Committees, Controlling & Accounting,
Corporate Finance, Investor Relations, IT,
Procurement & Services, Risk Management

– Mitglied des Aufsichtsrates der GBW-Gruppe *

KLAUS SCHMITT

CHIEF OPERATING OFFICER

Erstmals bestellt am: 1. Januar 2006

Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2020

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Human Resources, Legal, Management of Operating
Business Fields, M&A

– Keine Mandate *

* Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

FINANZKALENDER UND KONTAKTE

FINANZKALENDER 2017

Datum

14. März 2017	Bericht zum Geschäftsjahr 2016 mit Pressekonferenz, Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
10. Mai 2017	Zwischenbericht über das erste Quartal 2017 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
22. Juni 2017	Hauptversammlung, Augsburg
4. August 2017	Zwischenbericht über das erste Halbjahr 2017 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
7. November 2017	Zwischenbericht über die ersten drei Quartale 2017 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten

Investor Relations

Michael Tegeder
T +49 821 50910-401
F +49 821 50910-399
investor.relations@patrizia.ag

Presse

Andreas Menke
T +49 821 50910-655
F +49 821 50910-695
presse@patrizia.ag

Dieser Geschäftsbericht wurde am 14. März 2017 veröffentlicht und liegt auch in englischer Sprache vor. In Zweifelsfällen ist die deutsche Version maßgeblich. Beide Fassungen sind auch im Internet verfügbar:



www.patrizia.ag/investor-relations/finanzberichte/geschaeftsberichte
www.patrizia.ag/en/investor-relations/financial-reports/annual-reports

Konzept, Text, Design und Satz

IR-ONE, Hamburg
www.ir-one.de

Druck

Bosch-Druck GmbH, Landshut
www.bosch-druck.de



ClimatePartner[®]
klimaneutral

Druck | ID 10809-1704-1001