

132	Fünffjahresübersicht Bilanz
134	Fünffjahresübersicht Gewinn-und-Verlust- Rechnung
135	Der Aufsichtsrat
136	Der Vorstand

Weitere Informationen

Bilanz

FÜNFJAHRESÜBERSICHT FÜR DEN KONZERN

AKTIVA					
in TEUR	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
A. Langfristiges Vermögen					
Geschäfts- und Firmenwert	610	610	610	0	0
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	41.904	43.259	45.227	0	0
Software	8.698	7.553	5.280	2.811	539
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	229.717	374.104	532.321	614.945	657.320
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.765	3.479	2.762	1.893	1.650
Beteiligungen an Gemeinschaftsunternehmen	0	0	18	8	13
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	18.295	15.810	6.809	0	0
Beteiligungen	80.074	18.407	3.134	3.090	3.090
Ausleihungen	5.814	0	0	0	0
Langfristige Steueransprüche	159	201	846	281	313
Summe langfristiges Vermögen	390.036	463.423	597.007	623.028	662.925
B. Kurzfristiges Vermögen					
Vorräte	309.203	345.920	407.529	510.438	676.008
Wertpapiere	96	60	1.634	0	0
Kurzfristige Steueransprüche	5.582	5.380	4.279	263	1.879
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	82.262	98.635	60.007	10.282	29.428
Bankguthaben und Kassenbestand	105.536	38.135	31.828	70.537	56.183
Summe kurzfristiges Vermögen	502.679	488.130	505.277	591.520	763.498
BILANZSUMME	892.715	951.553	1.102.284	1.214.548	1.426.423

PASSIVA

in TEUR	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
A. Eigenkapital					
Gezeichnetes Kapital	63.077	57.343	52.130	52.130	52.130
Kapitalrücklage	204.897	210.644	215.862	215.862	215.862
Gewinnrücklagen					
Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	1.398	1.556	1.563	832	877
Bewertungsergebnis Cash Flow Hedges	-31	-469	-1.331	-2.372	-6.079
Währungsumrechnungsdifferenz	500	0	0	0	0
Konzernbilanzgewinn	104.135	66.808	41.346	27.775	21.529
Summe Eigenkapital	374.481	336.387	310.075	294.732	284.824
B. Schulden					
LANGFRISTIGE SCHULDEN					
Latente Steuerschulden	22.933	23.242	26.314	9.701	5.516
Langfristige Finanzderivate	0	16.363	33.470	39.715	34.208
Pensionsverpflichtungen	534	388	371	368	339
Langfristige Bankdarlehen	0	302.004	417.685	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten	80.849	3.417	2.410	1.202	259
Summe langfristiger Schulden	104.316	345.414	480.250	50.986	40.322
KURZFRISTIGE SCHULDEN					
Kurzfristige Bankdarlehen	321.634	219.050	275.667	841.380	1.070.207
Kurzfristige Finanzderivate	2.819	6.069	233	363	8.895
Sonstige Rückstellungen	1.719	1.479	1.092	666	580
Kurzfristige Verbindlichkeiten	75.759	28.750	22.644	17.008	13.116
Steuerschulden	11.987	14.404	12.323	9.413	8.051
Sonstige kurzfristige Passiva	0	0	0	0	428
Summe kurzfristiger Schulden	413.918	269.752	311.959	868.830	1.101.277
BILANZSUMME	892.715	951.553	1.102.284	1.214.548	1.426.423

Gewinn-und-Verlust-Rechnung

FÜNFJAHRESÜBERSICHT FÜR DEN KONZERN

in TEUR	2013	2012	2011	2010	2009
Umsatzerlöse	217.398	229.238	269.007	339.593	250.888
Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	19.133	16.916	6.205	1.237	370
Bestandsveränderungen	-36.717	-61.609	-102.910	-165.632	-106.173
Sonstige betriebliche Erträge	8.064	11.566	8.225	4.658	14.168
Gesamtleistung	207.878	196.111	180.527	179.856	159.253
Materialaufwand	-58.314	-54.020	-45.743	-68.072	-60.884
Personalaufwand	-65.733	-47.561	-35.672	-28.580	-23.888
Wertänderung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	17	18	3	325	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-58.992	-45.268	-40.990	-21.376	-17.553
EBITDA	24.856	49.280	58.125	62.153	56.928
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	-6.107	-4.541	-3.494	-904	-824
Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern (EBIT)	18.749	44.739	54.631	61.249	56.104
Ergebnis aus Beteiligungen	32.122	6.557	0	0	0
Ergebnis aus at-equity bewerteten Beteiligungen	658	455	5	-5	6
Finanzerträge	20.520	11.727	8.988	11.494	12.271
Finanzaufwendungen	-32.424	-34.857	-43.718	-61.250	-76.342
Währungsergebnis	-26	0	0	0	0
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	39.599	28.621	19.906	11.488	-7.961
Ertragsteuern	-2.431	-3.166	-6.413	-5.287	-1.539
Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	37.168	25.455	13.493	6.201	-9.500
Ergebnis je Aktie (unverwässert) in Euro	0,59	0,40	0,24	0,12	-0,18

132	Fünffjahresübersicht Bilanz	135
134	Fünffjahresübersicht Gewinn-und-Verlust-Rechnung	
135	Der Aufsichtsrat	
136	Der Vorstand	

Der Aufsichtsrat

STAND: 31. DEZEMBER 2013

DR. THEODOR SEITZ

Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2002 und Vorsitzender seit 2003
Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg

HARALD BOBERG

Stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003
Repräsentant Bankhaus Lampe KG (Düsseldorf), Hamburg

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats der mosaïques diagnostics and therapeutics AG, Hannover

MANFRED J. GOTTSCHALLER

Stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003
Vorstand i. R. Bayerische Handelsbank AG, München

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Keine Mandate

Der Vorstand

STAND: 31. DEZEMBER 2013

WOLFGANG EGGER

Chief Executive Officer

Erstmals bestellt am: 21. August 2002

Zurzeit bestellt bis: 30. Juni 2016

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Corporate Communications – Marketing – Research – Strategy & Corporate Development

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Keine Mandate

ARWED FISCHER

Chief Financial Officer

Erstmals bestellt am: 1. März 2008

Zurzeit bestellt bis: 29. Februar 2016

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Controlling & Accounting – Corporate Finance – Insurance – Investor Relations – IT –
Procurement & Services – Risk Management

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Keine Mandate

KLAUS SCHMITT

Chief Operating Officer

Erstmals bestellt am: 1. Januar 2006

Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2015

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Boards and Committees – Human Resources – Legal – Management of Operating Business Fields –
Organisational Development

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Keine Mandate

Finanzkalender und Kontakte

FINANZKALENDER 2014

27. März 2014	Bericht zum Geschäftsjahr 2013, Bilanzpressekonferenz
8. Mai 2014	Zwischenbericht über das erste Quartal 2014
27. Juni 2014	Hauptversammlung, Augsburg
6. August 2014	Zwischenbericht über das erste Halbjahr 2014
6. November 2014	Zwischenbericht über die ersten drei Quartale 2014

PATRIZIA Immobilien AG

PATRIZIA Bürohaus

Fuggerstraße 26
86150 Augsburg
T +49 821 50910-000
F +49 821 50910-999
immobilien@patrizia.ag
www.patrizia.ag

Investor Relations

Verena Schopp de Alvarenga
T +49 821 50910-351
F +49 821 50910-399
investor.relations@patrizia.ag

Presse

Andreas Menke
T +49 821 50910-655
F +49 821 50910-695
presse@patrizia.ag

Dieser Geschäftsbericht wurde am 27. März 2014 veröffentlicht und liegt auch in englischer Sprache vor. In Zweifelsfällen ist die deutsche Version maßgeblich. Beide Fassungen sind auch im Internet verfügbar:

- 🔗 www.patrizia.ag/investor-relations/finanzberichte/geschaeftsberichte
- 🔗 www.patrizia.ag/en/investor-relations/financial-reports/annual-reports