

150	Fünffjahresübersicht Bilanz
152	Fünffjahresübersicht Gewinn-und-Verlust- Rechnung
153	Der Aufsichtsrat
154	Der Vorstand

Weitere Informationen

Bilanz

FÜNFJAHRESÜBERSICHT FÜR DEN KONZERN

AKTIVA					
in TEUR	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
A. Langfristiges Vermögen					
Geschäfts- und Firmenwert	610	610	0	0	0
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	43.259	45.227	0	0	0
Software	7.553	5.280	2.811	539	579
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	374.104	532.321	614.945	657.320	660.000
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien im Bau	0	0	0	0	11.162
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.479	2.762	1.893	1.650	2.005
Beteiligungen an Gemeinschaftsunternehmen	0	18	8	13	6.033
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	15.810	6.809	0	0	0
Beteiligungen	18.407	3.134	3.090	3.090	3.090
Langfristige Steueransprüche	201	846	281	313	311
Summe langfristiges Vermögen	463.423	597.007	623.028	662.925	683.180
B. Kurzfristiges Vermögen					
Vorräte	345.920	407.529	510.438	676.008	717.772
Wertpapiere	60	1.634	0	0	0
Kurzfristige Steueransprüche	5.380	4.279	263	1.879	6.685
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	98.635	60.007	10.282	29.428	41.611
Bankguthaben und Kassenbestand	38.135	31.828	70.537	56.183	67.905
Summe kurzfristiges Vermögen	488.130	505.277	591.520	763.498	833.973
BILANZSUMME	951.553	1.102.284	1.214.548	1.426.423	1.517.153

PASSIVA

in TEUR	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
A. Eigenkapital					
Gezeichnetes Kapital	57.343	52.130	52.130	52.130	52.130
Kapitalrücklagen	210.644	215.862	215.862	215.862	215.862
Gewinnrücklagen					
Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	1.556	1.563	832	877	0
Bewertungsergebnis Cash Flow Hedges	-469	-1.331	-2.372	-6.079	-8.054
Konzernbilanzgewinn	66.808	41.346	27.775	21.529	31.029
Summe Eigenkapital	336.387	310.075	294.732	284.824	291.472
B. Schulden					
LANGFRISTIGE SCHULDEN					
Latente Steuerschulden	23.242	26.314	9.701	5.516	4.769
Langfristige Finanzderivate	16.363	33.470	39.715	34.208	24.551
Pensionsverpflichtungen	388	371	368	339	365
Langfristige Bankdarlehen	302.004	417.685	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten	3.417	2.410	1.202	259	0
Summe langfristiger Schulden	345.414	480.250	50.986	40.322	29.685
KURZFRISTIGE SCHULDEN					
Kurzfristige Bankdarlehen	219.050	275.667	841.380	1.070.207	1.161.735
Kurzfristige Finanzderivate	6.069	233	363	8.895	10.238
Sonstige Rückstellungen	1.479	1.092	666	580	616
Kurzfristige Verbindlichkeiten	28.750	22.644	17.008	13.116	12.556
Steuerschulden	14.404	12.323	9.413	8.051	9.847
Sonstige kurzfristige Passiva	0	0	0	428	1.004
Summe kurzfristiger Schulden	269.752	311.959	868.830	1.101.277	1.195.996
BILANZSUMME	951.553	1.102.284	1.214.548	1.426.423	1.517.153

Gewinn-und-Verlust-Rechnung

FÜNFJAHRESÜBERSICHT FÜR DEN KONZERN

in TEUR	2012	2011	2010	2009	2008
Umsatzerlöse	229.238	269.007	339.593	250.888	221.325
Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	16.916	6.205	1.237	370	21.747
Bestandsveränderungen	-61.609	-102.910	-165.632	-106.173	-75.623
Sonstige betriebliche Erträge	11.566	8.225	4.658	14.168	4.109
Gesamtleistung	196.111	180.527	179.856	159.253	171.558
Materialaufwand	-54.020	-45.743	-68.072	-60.884	-66.000
Personalaufwand	-47.561	-35.672	-28.580	-23.888	-22.445
Wertänderung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	18	3	325	0	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-45.268	-40.990	-21.376	-17.553	-17.199
EBITDA	49.280	58.125	62.153	56.928	65.914
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	-4.541	-3.494	-904	-824	-846
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	44.739	54.631	61.249	56.104	65.068
Ergebnis aus Beteiligungen	6.557	0	0	0	0
Ergebnis aus at-equity-bewerteten Beteiligungen	455	5	-5	6	-1.004
Finanzerträge	11.727	8.988	11.494	12.271	29.972
Finanzaufwendungen	-34.857	-43.718	-61.250	-76.342	-126.444
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	28.621	19.906	11.488	-7.961	-32.408
Ertragsteuern	-3.166	-6.413	-5.287	-1.539	-1.730
Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	25.455	13.493	6.201	-9.500	-34.138
Gewinnvortrag	41.223	27.730	21.529	31.029	65.167
KONZERNBILANZGEWINN	66.678	41.223	27.730	21.529	31.029
Ergebnis je Aktie (unverwässert) in Euro	0,44	0,24	0,12	-0,18	-0,65

150	Fünffjahresübersicht Bilanz	153
152	Fünffjahresübersicht Gewinn-und-Verlust-Rechnung	
153	Der Aufsichtsrat	
154	Der Vorstand	

Der Aufsichtsrat

STAND: 31. DEZEMBER 2012

DR. THEODOR SEITZ

Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2002 und Vorsitzender seit 2003
Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg

HARALD BOBERG

Stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003
Repräsentant Bankhaus Lampe KG (Düsseldorf), Hamburg

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Mitglied des Aufsichtsrats der HanseMerkur Lebensversicherung AG, Hamburg (bis 31. Dezember 2012)
I Mitglied des Aufsichtsrats der Flughafen Hamburg GmbH, Hamburg (bis 31. Dezember 2012)
I Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats der mosaïques diagnostics and therapeutics AG, Hannover

MANFRED J. GOTTSCHALLER

Stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003
Vorstand i. R. Bayerische Handelsbank AG, München

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Keine Mandate

Der Vorstand

STAND: 31. DEZEMBER 2012

WOLFGANG EGGER

Chief Executive Officer

Erstmals bestellt am: 21. August 2002

Zurzeit bestellt bis: 30. Juni 2016

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Institutionelle Kunden, Kommunikation, Marketing, Research, Strategie und Unternehmensentwicklung

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Keine Mandate

ARWED FISCHER

Chief Financial Officer

Erstmals bestellt am: 1. März 2008

Zurzeit bestellt bis: 29. Februar 2016

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Controlling, Corporate Finance, Investor Relations, IT Management, Rechnungswesen, Risikomanagement, Zentraleinkauf

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Keine Mandate

KLAUS SCHMITT

Chief Operating Officer

Erstmals bestellt am: 1. Januar 2006

Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2015

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Führung der operativen Geschäftsfelder, Gremienbetreuung, Objektakquisition, Organisationsentwicklung, Personal, Recht

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

I Keine Mandate