

150	Fünffjahresübersicht Bilanz
152	Fünffjahresübersicht Gewinn-und-Verlust- Rechnung
153	Der Aufsichtsrat
154	Der Vorstand

---

# *Weitere Informationen*

---

# Bilanz

## FÜNFJAHRESÜBERSICHT FÜR DEN KONZERN

AKTIVA					
in TEUR	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
<b>A. Langfristiges Vermögen</b>					
Geschäfts- und Firmenwert	610	610	0	0	0
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	43.259	45.227	0	0	0
Software	7.553	5.280	2.811	539	579
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	374.104	532.321	614.945	657.320	660.000
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien im Bau	0	0	0	0	11.162
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.479	2.762	1.893	1.650	2.005
Beteiligungen an Gemeinschaftsunternehmen	0	18	8	13	6.033
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	15.810	6.809	0	0	0
Beteiligungen	18.407	3.134	3.090	3.090	3.090
Langfristige Steueransprüche	201	846	281	313	311
<b>Summe langfristiges Vermögen</b>	<b>463.423</b>	<b>597.007</b>	<b>623.028</b>	<b>662.925</b>	<b>683.180</b>
<b>B. Kurzfristiges Vermögen</b>					
Vorräte	345.920	407.529	510.438	676.008	717.772
Wertpapiere	60	1.634	0	0	0
Kurzfristige Steueransprüche	5.380	4.279	263	1.879	6.685
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	98.635	60.007	10.282	29.428	41.611
Bankguthaben und Kassenbestand	38.135	31.828	70.537	56.183	67.905
<b>Summe kurzfristiges Vermögen</b>	<b>488.130</b>	<b>505.277</b>	<b>591.520</b>	<b>763.498</b>	<b>833.973</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>951.553</b>	<b>1.102.284</b>	<b>1.214.548</b>	<b>1.426.423</b>	<b>1.517.153</b>

## PASSIVA

in TEUR	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
<b>A. Eigenkapital</b>					
Gezeichnetes Kapital	57.343	52.130	52.130	52.130	52.130
Kapitalrücklagen	210.644	215.862	215.862	215.862	215.862
Gewinnrücklagen					
Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	1.556	1.563	832	877	0
Bewertungsergebnis Cash Flow Hedges	-469	-1.331	-2.372	-6.079	-8.054
Konzernbilanzgewinn	66.808	41.346	27.775	21.529	31.029
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>336.387</b>	<b>310.075</b>	<b>294.732</b>	<b>284.824</b>	<b>291.472</b>
<b>B. Schulden</b>					
LANGFRISTIGE SCHULDEN					
Latente Steuerschulden	23.242	26.314	9.701	5.516	4.769
Langfristige Finanzderivate	16.363	33.470	39.715	34.208	24.551
Pensionsverpflichtungen	388	371	368	339	365
Langfristige Bankdarlehen	302.004	417.685	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten	3.417	2.410	1.202	259	0
<b>Summe langfristiger Schulden</b>	<b>345.414</b>	<b>480.250</b>	<b>50.986</b>	<b>40.322</b>	<b>29.685</b>
KURZFRISTIGE SCHULDEN					
Kurzfristige Bankdarlehen	219.050	275.667	841.380	1.070.207	1.161.735
Kurzfristige Finanzderivate	6.069	233	363	8.895	10.238
Sonstige Rückstellungen	1.479	1.092	666	580	616
Kurzfristige Verbindlichkeiten	28.750	22.644	17.008	13.116	12.556
Steuerschulden	14.404	12.323	9.413	8.051	9.847
Sonstige kurzfristige Passiva	0	0	0	428	1.004
<b>Summe kurzfristiger Schulden</b>	<b>269.752</b>	<b>311.959</b>	<b>868.830</b>	<b>1.101.277</b>	<b>1.195.996</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>951.553</b>	<b>1.102.284</b>	<b>1.214.548</b>	<b>1.426.423</b>	<b>1.517.153</b>

# Gewinn-und-Verlust-Rechnung

## FÜNFJAHRESÜBERSICHT FÜR DEN KONZERN

in TEUR	2012	2011	2010	2009	2008
Umsatzerlöse	229.238	269.007	339.593	250.888	221.325
Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	16.916	6.205	1.237	370	21.747
Bestandsveränderungen	-61.609	-102.910	-165.632	-106.173	-75.623
Sonstige betriebliche Erträge	11.566	8.225	4.658	14.168	4.109
<b>Gesamtleistung</b>	<b>196.111</b>	<b>180.527</b>	<b>179.856</b>	<b>159.253</b>	<b>171.558</b>
Materialaufwand	-54.020	-45.743	-68.072	-60.884	-66.000
Personalaufwand	-47.561	-35.672	-28.580	-23.888	-22.445
Wertänderung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	18	3	325	0	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-45.268	-40.990	-21.376	-17.553	-17.199
<b>EBITDA</b>	<b>49.280</b>	<b>58.125</b>	<b>62.153</b>	<b>56.928</b>	<b>65.914</b>
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	-4.541	-3.494	-904	-824	-846
<b>Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>44.739</b>	<b>54.631</b>	<b>61.249</b>	<b>56.104</b>	<b>65.068</b>
Ergebnis aus Beteiligungen	6.557	0	0	0	0
Ergebnis aus at-equity-bewerteten Beteiligungen	455	5	-5	6	-1.004
Finanzerträge	11.727	8.988	11.494	12.271	29.972
Finanzaufwendungen	-34.857	-43.718	-61.250	-76.342	-126.444
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>	<b>28.621</b>	<b>19.906</b>	<b>11.488</b>	<b>-7.961</b>	<b>-32.408</b>
Ertragsteuern	-3.166	-6.413	-5.287	-1.539	-1.730
<b>Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>25.455</b>	<b>13.493</b>	<b>6.201</b>	<b>-9.500</b>	<b>-34.138</b>
Gewinnvortrag	41.223	27.730	21.529	31.029	65.167
<b>KONZERNBILANZGEWINN</b>	<b>66.678</b>	<b>41.223</b>	<b>27.730</b>	<b>21.529</b>	<b>31.029</b>
Ergebnis je Aktie (unverwässert) in Euro	0,44	0,24	0,12	-0,18	-0,65

150	Fünffjahresübersicht Bilanz	153
152	Fünffjahresübersicht Gewinn-und-Verlust-Rechnung	
153	Der Aufsichtsrat	
154	Der Vorstand	

# Der Aufsichtsrat

STAND: 31. DEZEMBER 2012

## DR. THEODOR SEITZ

### **Vorsitzender**

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2002 und Vorsitzender seit 2003  
Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

| Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg

## HARALD BOBERG

### **Stellvertretender Vorsitzender**

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003  
Repräsentant Bankhaus Lampe KG (Düsseldorf), Hamburg

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

- | Mitglied des Aufsichtsrats der HanseMerkur Lebensversicherung AG, Hamburg (bis 31. Dezember 2012)
- | Mitglied des Aufsichtsrats der Flughafen Hamburg GmbH, Hamburg (bis 31. Dezember 2012)
- | Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats der mosaïques diagnostics and therapeutics AG, Hannover

## MANFRED J. GOTTSCHALLER

### **Stellvertretender Vorsitzender**

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003  
Vorstand i. R. Bayerische Handelsbank AG, München

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

| Keine Mandate

# Der Vorstand

STAND: 31. DEZEMBER 2012

## WOLFGANG EGGER

### **Chief Executive Officer**

Erstmals bestellt am: 21. August 2002

Zurzeit bestellt bis: 30. Juni 2016

### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Institutionelle Kunden, Kommunikation, Marketing, Research, Strategie und Unternehmensentwicklung

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

I Keine Mandate

## ARWED FISCHER

### **Chief Financial Officer**

Erstmals bestellt am: 1. März 2008

Zurzeit bestellt bis: 29. Februar 2016

### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Controlling, Corporate Finance, Investor Relations, IT Management, Rechnungswesen, Risikomanagement, Zentraleinkauf

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

I Keine Mandate

## KLAUS SCHMITT

### **Chief Operating Officer**

Erstmals bestellt am: 1. Januar 2006

Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2015

### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Führung der operativen Geschäftsfelder, Gremienbetreuung, Objektakquisition, Organisationsentwicklung, Personal, Recht

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

I Keine Mandate