

156	Fünffjahresübersicht Konzern-Bilanz
158	Fünffjahresübersicht Konzern-Gewinn-und- Verlustrechnung
159	Der Aufsichtsrat
160	Der Vorstand

---

# *Weitere Informationen*

---

# Konzern-Bilanz

## FÜNFJAHRESÜBERSICHT

AKTIVA					
in TEUR	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
<b>A. Langfristiges Vermögen</b>					
Geschäfts- und Firmenwert	610	0	0	0	0
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	45.227	0	0	0	0
Software	5.280	2.811	539	579	196
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	532.321	614.945	657.320	660.000	711.558
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien im Bau	0	0	0	11.162	20.205
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.762	1.893	1.650	2.005	2.087
Beteiligungen an Gemeinschaftsunternehmen	18	8	13	6.033	5.067
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	6.809	0	0	0	0
Beteiligungen	3.134	3.090	3.090	3.090	2.043
Langfristige Finanzderivate	0	0	0	0	8.704
Langfristige Steueransprüche	846	281	313	311	375
<b>Summe langfristiges Vermögen</b>	<b>597.007</b>	<b>623.028</b>	<b>662.925</b>	<b>683.180</b>	<b>750.235</b>
<b>B. Kurzfristiges Vermögen</b>					
Vorräte	407.529	510.438	676.008	717.772	793.395
Wertpapiere	1.634	0	0	0	0
Kurzfristige Finanzderivate	0	0	0	0	4.546
Kurzfristige Steueransprüche	4.279	263	1.879	6.685	3.144
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	60.007	10.282	29.428	41.611	37.859
Bankguthaben und Kassenbestand	31.828	70.537	56.183	67.905	54.013
<b>Summe kurzfristiges Vermögen</b>	<b>505.277</b>	<b>591.520</b>	<b>763.498</b>	<b>833.973</b>	<b>892.957</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>1.102.284</b>	<b>1.214.548</b>	<b>1.426.423</b>	<b>1.517.153</b>	<b>1.643.192</b>

**PASSIVA**

in TEUR	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
<b>A. Eigenkapital</b>					
Gezeichnetes Kapital	52.130	52.130	52.130	52.130	52.130
Kapitalrücklagen	215.862	215.862	215.862	215.862	215.862
Gewinnrücklagen					
Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	1.563	832	877	0	0
Bewertungsergebnis Cash Flow Hedges	-1.331	-2.372	-6.079	-8.054	2.941
Konzerngewinn	41.346	27.775	21.529	31.029	65.167
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>310.075</b>	<b>294.732</b>	<b>284.824</b>	<b>291.472</b>	<b>336.605</b>
<b>B. Schulden</b>					
<b>LANGFRISTIGE SCHULDEN</b>					
Latente Steuerschulden	26.314	9.701	5.516	4.769	9.914
Langfristige Finanzderivate	33.470	39.715	34.208	24.551	1.142
Pensionsverpflichtungen	371	368	339	365	369
Langfristige Bankdarlehen	417.685	0	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten	2.410	1.202	259	0	0
<b>Summe langfristiger Schulden</b>	<b>480.250</b>	<b>50.986</b>	<b>40.322</b>	<b>29.685</b>	<b>11.425</b>
<b>KURZFRISTIGE SCHULDEN</b>					
Kurzfristige Bankdarlehen	275.667	841.380	1.070.207	1.161.735	1.261.997
Kurzfristige Finanzderivate	233	363	8.895	10.238	235
Sonstige Rückstellungen	1.092	666	580	616	594
Kurzfristige Verbindlichkeiten	22.644	17.008	13.116	12.556	32.171
Steuerschulden	12.323	9.413	8.051	9.847	165
Sonstige kurzfristige Passiva	0	0	428	1.004	0
<b>Summe kurzfristiger Schulden</b>	<b>311.959</b>	<b>868.830</b>	<b>1.101.277</b>	<b>1.195.996</b>	<b>1.295.162</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>1.102.284</b>	<b>1.214.548</b>	<b>1.426.423</b>	<b>1.517.153</b>	<b>1.643.192</b>

# Konzern-Gewinn-und-Verlust-Rechnung

## FÜNFJAHRESÜBERSICHT

in TEUR	2011	2010	2009	2008	2007
Umsatzerlöse	269.007	339.593	250.888	221.325	193.253
Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	6.205	1.237	370	21.747	0
Bestandsveränderungen	-102.910	-165.632	-106.173	-75.623	666.705
Sonstige betriebliche Erträge	8.225	4.658	14.168	4.109	1.905
<b>Gesamtleistung</b>	<b>180.527</b>	<b>179.856</b>	<b>159.253</b>	<b>171.558</b>	<b>861.863</b>
Materialaufwand	-45.743	-68.072	-60.884	-66.000	-778.775
Personalaufwand	-35.672	-28.580	-23.888	-22.445	-19.908
Wertänderung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	3	325	0	0	69.477
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-40.990	-21.376	-17.553	-17.199	-20.543
<b>EBITDA</b>	<b>58.125</b>	<b>62.153</b>	<b>56.928</b>	<b>65.914</b>	<b>112.115</b>
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-3.494	-904	-824	-846	-771
<b>Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>54.631</b>	<b>61.249</b>	<b>56.104</b>	<b>65.068</b>	<b>111.343</b>
Ergebnis aus at-equity-bewerteten Beteiligungen	5	-5	6	-1.004	-298
Finanzerträge	8.988	11.494	12.271	29.972	20.371
Finanzaufwendungen	-43.718	-61.250	-76.342	-126.444	-68.246
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>	<b>19.906</b>	<b>11.488</b>	<b>-7.961</b>	<b>-32.408</b>	<b>63.170</b>
Ertragsteuern	-6.413	-5.287	-1.539	-1.730	-15.129
<b>Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>13.493</b>	<b>6.201</b>	<b>-9.500</b>	<b>-34.138</b>	<b>48.041</b>
Gewinnvortrag	27.730	21.529	31.029	65.167	17.126
<b>KONZERNGEWINN</b>	<b>41.223</b>	<b>27.730</b>	<b>21.529</b>	<b>31.029</b>	<b>65.167</b>
Ergebnis je Aktie (unverwässert), in Euro	0,26	0,12	-0,18	-0,65	0,92

# Der Aufsichtsrat

## DR. THEODOR SEITZ

### **Vorsitzender**

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2002 und Vorsitzender seit 2003  
Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

| Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg

## HARALD BOBERG

### **1. Stellvertretender Vorsitzender**

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003  
Repräsentant Bankhaus Lampe KG (Düsseldorf), Hamburg

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

| Mitglied des Aufsichtsrats der HanseMerkur Lebensversicherung AG, Hamburg  
| Mitglied des Aufsichtsrats der Flughafen Hamburg GmbH, Hamburg  
| Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats der  
mosaiques diagnostics and therapeutics AG, Hannover

## MANFRED J. GOTTSCHALLER

### **2. Stellvertretender Vorsitzender**

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003  
Vorstand i. R. Bayerische Handelsbank AG, München

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

| Keine Mandate

# Der Vorstand

## WOLFGANG EGGER

### **Chief Executive Officer**

Erstmals bestellt am: 21. August 2002

Zurzeit bestellt bis: 30. Juni 2016

### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Institutionelle Kunden Deutschland, Kommunikation, Marketing, Research, Unternehmensentwicklung

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

I Keine Mandate

## ARWED FISCHER

### **Chief Financial Officer**

Erstmals bestellt am: 1. März 2008

Zurzeit bestellt bis: 29. Februar 2016

### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Controlling, Finanzen, Investor Relations, IT Management, Rechnungswesen und Steuern, Risikomanagement, Versicherungen, Zentraleinkauf

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

I Keine Mandate

## KLAUS SCHMITT

### **Chief Operating Officer**

Erstmals bestellt am: 1. Januar 2006

Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2015

### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Führung der operativen Geschäftsfelder, Gremienbetreuung, Objektakquisition, Organisationsentwicklung, Personal, Recht, Steuerung der Investments

### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

I Keine Mandate