

WEITERE INFORMATIONEN

D

FÜNFJAHRESÜBERSICHT	112
DER AUFSICHTSRAT	115
DER VORSTAND	116
FINANZKALENDER	117

IFRS – KONZERN-BILANZ FÜNFJAHRESÜBERSICHT

AKTIVA

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
A. LANGFRISTIGES VERMÖGEN	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Software	539	579	196	237	234
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	657.320	660.000	711.558	0	1.700
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien im Bau	0	11.162	20.205	0	0
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.650	2.005	2.087	1.472	1.271
Wertpapiere des Anlagevermögens	0	0	0	0	247
Beteiligungen an Gemeinschaftsunternehmen	13	6.033	5.067	0	0
Beteiligungen	3.090	3.090	2.043	1	0
Langfristige Finanzderivate	0	0	8.704	0	0
Langfristige Steueransprüche	313	311	375	361	0
Latente Steueransprüche	0	0	0	1.470	1.560
Summe langfristiges Vermögen	662.925	683.180	750.235	3.541	5.012
B. KURZFRISTIGES VERMÖGEN					
Vorräte	676.008	717.772	793.395	228.403	189.516
Kurzfristige Finanzderivate	0	0	4.546	827	0
Kurzfristige Steueransprüche	1.879	6.685	3.144	0	0
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	29.428	41.611	37.859	58.684	16.395
Bankguthaben und Kassenbestand	56.183	67.905	54.013	83.211	16.477
Summe kurzfristiges Vermögen	763.498	833.973	892.957	371.125	222.388
BILANZSUMME	1.426.423	1.517.153	1.643.192	374.666	227.400

PASSIVA

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
A. EIGENKAPITAL	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Gezeichnetes Kapital	52.130	52.130	52.130	47.400	5.050
Kapitalrücklagen	215.862	215.862	215.862	118.398	573
Gewinnrücklagen					
- Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	877	0	0	0	0
Bewertungsergebnis Cash Flow Hedges	-6.079	-8.054	2.941	475	0
Konzerngewinn	21.529	31.029	65.167	24.946	35.976
Summe Eigenkapital	284.824	291.472	336.605	191.724	42.104
B. SCHULDEN					
LANGFRISTIGE SCHULDEN					
Langfristige Bankdarlehen	0	0	0	0	2.858
Latente Steuerschulden	5.516	4.769	9.914	0	0
Langfristige Finanzderivate	34.208	24.551	1.142	946	1.541
Pensionsverpflichtungen	339	365	369	306	285
Langfristige Verbindlichkeiten	259	0	0	0	0
Summe langfristiger Schulden	40.322	29.685	11.425	1.252	4.684
KURZFRISTIGE SCHULDEN					
Kurzfristige Bankdarlehen	1.070.207	1.161.735	1.261.997	125.494	149.298
Kurzfristige Finanzderivate	8.895	10.238	235	0	0
Sonstige Rückstellungen	580	616	594	535	521
Kurzfristige Verbindlichkeiten	13.116	12.556	32.171	44.489	23.560
Steuerschulden	8.051	9.847	165	10.810	6.295
Sonstige kurzfristige Passiva	428	1.004	0	362	938
Summe kurzfristiger Schulden	1.101.277	1.195.996	1.295.162	181.690	180.612
BILANZSUMME	1.426.423	1.517.153	1.643.192	374.666	227.400

IFRS – KONZERN-GEWINN-UND-VERLUSTRECHNUNG FÜNFJAHRESÜBERSICHT

	2009	2008	2007	2006	2005
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	250.888	221.325	193.253	237.611	99.508
2. Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	370	21.747	0	0	0
3. Bestandsveränderungen	-106.173	-75.623	666.705	44.114	35.823
4. Sonstige betriebliche Erträge	14.168	4.109	1.905	3.357	2.791
5. Gesamtleistung	159.253	171.558	861.863	285.082	138.122
6. Materialaufwand	-60.884	-66.000	-778.775	-201.777	-85.815
7. Personalaufwand	-23.888	-22.445	-19.908	-14.882	-12.359
8. Abschreibungen auf Software sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung	-824	-846	-771	-593	-603
9. Wertveränderung auf als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	0	0	69.477	150	-300
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-17.553	-17.199	-20.543	-16.706	-13.547
11. Ergebnis aus at-equity-bewerteten Beteiligungen	6	-1.004	-298	0	0
12. Finanzerträge	12.271	29.972	20.371	2.645	829
13. Finanzaufwendungen	-76.342	-126.444	-68.246	-6.719	-6.263
14. Ergebnis vor Ertragsteuern	-7.961	-32.408	63.170	47.200	20.064
15. Ertragsteuern	-1.539	-1.730	-15.129	-14.800	-3.432
16. Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	-9.500	-34.138	48.041	32.400	16.632
17. Gewinnvortrag	31.029	65.167	17.126	0	19.349
18. Einstellung in Gewinnrücklagen					
a) Gesetzliche Rücklage	0	0	0	0	-5
b) Sonstige Rücklagen	0	0	0	-7.454	0
19. Konzerngewinn	21.529	31.029	65.167	24.946	35.976
IFRS-Ergebnis je Aktie, in Euro	-0,18	-0,65	0,92	0,71	0,41

DER AUFSICHTSRAT

Dr. Theodor Seitz
Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2002 und Vorsitzender
seit 2003

Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

- ▶ Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg

Harald Boberg
1. stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003

Repräsentant Bankhaus Lampe KG, (Bielefeld),
Hamburg

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

- ▶ Mitglied des Aufsichtsrats der HanseMercur
Lebensversicherung AG, Hamburg
- ▶ Mitglied des Aufsichtsrats der Flughafen Hamburg
GmbH, Hamburg

Manfred J. Gottschaller
2. stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003

Vorstand i. R. Bayerische Handelsbank AG, München

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

- ▶ Keine Mandate

DER VORSTAND

Wolfgang Egger

Chief Executive Officer

Erstmals bestellt am: 21. August 2002

Zurzeit bestellt bis: 30. April 2012

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Fondsvertrieb, Kommunikation, Marketing,
Research, Strategie

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

► Keine Mandate

Arwed Fischer

Chief Financial Officer

Erstmals bestellt am: 1. März 2008

Zurzeit bestellt bis: 28. Februar 2011

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Controlling, EDV, Finanzierung, Investor Relations,
Rechnungswesen und Steuern, Risikomanagement

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

► Keine Mandate

Klaus Schmitt

Chief Operating Officer

Erstmals bestellt am: 1. Januar 2006

Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2010

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA

Führung der operativen Geschäftsfelder, Gremien-
betreuung, Objektakquisition, Personal, Recht

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

► Keine Mandate