



FÜR DIE GUTE SACHE

Children Foundation

Unsere gemeinnützige Stiftung setzt sich seit 1999 dafür ein, Kindern weltweit Zugänge zu Bildung zu eröffnen – und damit Chancen für eine bessere Zukunft. Gemeinsam mit Partnern, die vor Ort helfen, betreiben wir Schulen, Krankenhäuser und Kinderheime.

> 200.000

Kinder und Jugendliche haben in den letzten 20 Jahren einen Zugang zu Bildung erhalten

16

Kinderhäuser sind bis Ende 2018 errichtet worden

100%

der Spenden werden direkt in die Projekte investiert





WEITERE INFORMATIONEN

WEITERE INFORMATIONEN

184

- 184 Fünfjahresübersicht Bilanz
- 186 Fünfjahresübersicht Gewinn- und Verlustrechnung
- 187 Der Aufsichtsrat
- 188 Der Vorstand
- 189 Finanzkalender und Kontakte

Bilanz

Fünfjahresübersicht für den Konzern nach IFRS

Aktiva

114

TEUR	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
A. Langfristiges Vermögen					
Geschäfts- und Firmenwert	201.109	7.366	610	610	610
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	166.562	35.224	35.416	37.417	39.407
Software	11.396	11.207	10.772	9.225	10.795
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	8.308	15.979	12.226	20.802	78.507
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.890	4.483	4.460	5.015	4.476
Beteiligungen an at-equity-bilanzierten Unternehmen	76.141	88.905	85.923	88.179	68.497
Beteiligungen	499.241	89.114	102.033	81.406	96.555
Langfristige Darlehen und sonstige Ausleihungen	27.513	23.291	7.015	5.498	5.281
Langfristige Steueransprüche	0	0	35	78	119
Latente Steueransprüche	6.102	331	323	7.013	0
Summe langfristiges Vermögen	1.002.262	275.900	258.813	255.243	304.247
B. Kurzfristiges Vermögen					
Vorräte	71.534	99.791	182.931	1.057.942	198.694
Wertpapiere	3.011	5.010	44	54	86
Kurzfristige Steueransprüche	15.585	9.098	11.941	8.280	8.014
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	355.456	479.920	99.311	131.171	84.774
Bankguthaben und Kassenbestand	330.598	382.675	440.219	179.141	145.361
Summe kurzfristiges Vermögen	776.184	976.494	734.446	1.376.588	436.929
Bilanzsumme	1.778.446	1.252.394	993.259	1.631.831	741.176

Passiva

115

TEUR	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
A. Eigenkapital					
Gezeichnetes Kapital	91.060	89.555	83.956	76.324	69.385
Kapitalrücklage	155.222	129.545	184.005	191.637	198.576
Gewinnrücklagen					
Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Währungsumrechnungsdifferenz	-15.605	-11.586	-10.803	-869	1.030
Neubewertungsrücklage gemäß IFRS 9	49.503	0	0	0	0
Konzernbilanzgewinn	862.421	546.682	491.679	254.004	139.743
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	10.682	1.691	1.691	18.190	809
Summe Eigenkapital	1.153.788	756.392	751.033	539.791	410.048
B. Schulden					
LANGFRISTIGE SCHULDEN					
Latente Steuerschulden	110.387	15.833	17.992	63.253	19.704
Pensionsverpflichtungen	21.724	776	648	687	630
Schuldscheindarlehen	300.000	300.000	22.000	32.000	77.000
Langfristige Verbindlichkeiten	16.836	9.062	6.866	9.262	5.544
Summe langfristige Schulden	448.947	325.671	47.506	105.202	102.878
KURZFRISTIGE SCHULDEN					
Kurzfristige Bankdarlehen	0	0	53.200	821.828	121.950
Schuldscheindarlehen	0	22.000	5.000	35.000	0
Kurzfristige Finanzderivate	0	0	0	3.677	0
Sonstige Rückstellungen	23.530	16.083	27.627	2.144	2.142
Kurzfristige Verbindlichkeiten	99.963	93.123	75.343	99.884	92.506
Steuerschulden	52.218	39.125	33.550	24.305	11.652
Summe kurzfristige Schulden	175.711	170.331	194.720	986.838	228.250
Bilanzsumme	1.778.446	1.252.394	993.259	1.631.831	741.176

Gewinn- und Verlustrechnung

Fünfjahresübersicht für den Konzern nach IFRS

116

TEUR	2018	2017	2016	2015	2014
Umsatzerlöse	350.628	249.574	817.879	384.858	291.815
Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	828	691	1.542	10.075	17.019
Bestandsveränderungen	-28.731	-39.909	-502.018	-166.980	-110.509
Sonstige betriebliche Erträge	20.698	17.294	14.252	16.189	7.143
Ertrag aus der Entkonsolidierung von Tochterunternehmen	317	1	194.730	5.277	0
Gesamtleistung	343.740	227.651	526.385	249.419	205.468
Materialaufwand	-11.699	-17.450	-33.712	-52.438	-54.455
Aufwand für bezogene Leistungen	-15.679	-11.450	-14.832	-14.787	-9.990
Personalaufwand	-124.954	-87.071	-101.313	-93.519	-77.239
Wertänderung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	3.975	6.748	431	462	51
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-90.742	-82.228	-68.757	-69.973	-50.193
Wertminderungsaufwand aus Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie Vertragsvermögenswerten	-1.059	0	0	0	0
Erträge aus Beteiligungen	28.042	49.315	32.667	151.681	39.062
Ergebnis aus at-equity-bewerteten Beteiligungen	11.852	13.353	7.651	4.232	3.182
Aufwand aus der Entkonsolidierung von Tochterunternehmen	-377	-750	0	0	0
EBITDAR	143.099	98.118	348.520	175.077	55.886
Reorganisationsaufwand	-22.318	-2.330	-20.406	0	0
EBITDA	120.781	95.788	328.114	175.077	55.886
Abschreibungen auf sonstige immaterielle Vermögenswerte, Software und Sachanlagen	-42.235	-8.681	-6.134	-7.059	-6.940
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	78.546	87.107	321.980	168.018	48.946
Finanzerträge	3.021	914	3.057	6.666	4.413
Finanzaufwendungen	-6.436	-5.146	-7.361	-23.171	-11.912
Währungsergebnis	1.175	-2.747	-4.029	-618	551
Ergebnis vor Steuern (EBT)	76.306	80.128	313.647	150.895	41.998
Ertragsteuern	-18.190	-21.230	-57.383	-16.433	-6.978
Konzernjahresüberschuss	58.116	58.898	256.264	134.462	35.020
Ergebnis je Aktie (unverwässert/verwässert) in EUR	0,57	0,60	2,57	1,45	0,47

Der Aufsichtsrat

Stand: 31. Dezember 2018

Dr. Theodor Seitz

Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats und Vorsitzender seit 2002

Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

– Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg

Alfred Hoschek

Stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2015

Geschäftsführer der AHO Verwaltungs GmbH und weiterer Projektgesellschaften, Gräfelfing

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

– Keine Mandate

Uwe H. Reuter

Stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2017

Vorsitzender des Vorstands der VHV Holding AG, Hannover

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

Jeweils konzerninterne Aufsichtsratsmandate, jeweils Aufsichtsratsvorsitzender:

- VHV Allgemeine Versicherung AG
- Hannoversche Lebensversicherung AG
- VHV solutions GmbH
- VHV Vermögensanlage AG
- VAV Versicherungs-AG, Wien/Österreich

Externe Mandate:

- E + S Rückversicherung AG (Tochter Hannover Rückversicherung AG), Hannover, Aufsichtsrat
- NORD/LB, Hannover, Beirat
- Arbeitgeberverband Dt. Versicherungswirtschaft, Vorstand (Stellvertretender Vorsitzender)
- Honorarkonsul der Rep. Österreich in Hannover für das Bundesland Niedersachsen
- Hannover Impuls GmbH (Wirtschaftsförderungsgesellschaft von Stadt und Region Hannover), Aufsichtsrat

Nach Einschätzung des Aufsichtsrats sind gegenwärtig alle Mitglieder des Aufsichtsrats unabhängig im Sinne von Ziffer 5.4.2 des Deutschen Corporate Governance Kodex.

Der Vorstand

Stand: 31. Dezember 2018

Wolfgang Egger

Chief Executive Officer

Erstmals bestellt am: 21. August 2002

Zurzeit bestellt bis: 30. Juni 2021

Zuständigkeit im Vorstand

Capital Markets, Corporate Communications, Marketing, Strategic Corporate M&A, Technology & Innovation, Transformation

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

– Keine Mandate

Karim Bohn

Chief Financial Officer

Erstmals bestellt am: 1. November 2015

Zurzeit bestellt bis: 31. Oktober 2023

Zuständigkeit im Vorstand

Accounting, Corporate Finance, Corporate Reporting & Planning, Fund Services, Investor Relations, IT & Digitalisation, Procurement & Services

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

– Mitglied des Aufsichtsrats der GBW Real Estate GmbH & Co. KG

Klaus Schmitt

Chief Operating Officer

Erstmals bestellt am: 1. Juni 2006

Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2020

Zuständigkeit im Vorstand

Human Resources, Integration, Legal, DACH, North West Europe, South West Europe

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

– Keine Mandate

Anne Kavanagh

Chief Investment Officer

Erstmals bestellt am: 15. April 2017

Zurzeit bestellt bis: 14. April 2020

Zuständigkeit im Vorstand

Alternative Investments, Development Management, Fund Management, Multi Managers, Product Development & Client Services, Transactions, Research

Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

– Director of the British Property Federation

– Trustee of the Urban Land Institute

Finanzkalender und Kontakte

Finanzkalender 2019

Datum	
21. März 2019	Geschäftsbericht 2018 mit Presse- und Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
16. Mai 2019	Zwischenmitteilung über das erste Quartal 2019 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
22. Mai 2019	Hauptversammlung, Augsburg
7. August 2019	Zwischenbericht über das erste Halbjahr 2019 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
14. November 2019	Zwischenmitteilung über die ersten drei Quartale 2019 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten

Investor Relations

Martin Praum

T +49 821 50910-402

F +49 821 50910-399

investor.relations@patrizia.ag

Presse

Andreas Menke

T +49 821 50910-655

F +49 821 50910-695

presse@patrizia.ag

Dieser Geschäftsbericht wurde am 21. März 2019 veröffentlicht und liegt auch in englischer Sprache vor. In Zweifelsfällen ist die deutsche Version maßgeblich. Beide Fassungen sind auch im Internet verfügbar:

www.patrizia.ag/de/aktionaere/finanzberichte/geschaeftsberichte/

www.patrizia.ag/en/shareholders/financial-reports/annual-reports/

Konzept, Text, Design und Satz

IR-ONE, Hamburg

www.ir-one.de

Druck

Druckerei Joh. Walch GmbH & Co. KG,
Augsburg

www.walchdruck.de