

Gewinn- und Verlustrechnung

Fünfjahresübersicht für den Konzern nach IFRS

91

in TEUR	2017	2016	2015	2014	2013
Umsatzerlöse	249.574	817.879	384.858	291.815	217.398
Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	691	1.542	10.075	17.019	19.133
Bestandsveränderungen	-39.909	-502.018	-166.980	-110.509	-36.717
Sonstige betriebliche Erträge	17.294	14.252	16.189	7.143	8.064
Ertrag aus der Entkonsolidierung von Tochterunternehmen	1	194.730	5.277	0	0
Gesamtleistung	227.651	526.385	249.419	205.468	207.878
Materialaufwand	-17.450	-33.712	-52.438	-54.455	-58.314
Aufwand für bezogene Leistungen	-11.450	-14.832	-14.787	-9.990	-14.120
Personalaufwand	-87.071	-101.313	-93.519	-77.239	-65.733
Wertänderung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	6.748	431	462	51	17
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-82.228	-68.757	-69.973	-50.193	-44.872
Erträge aus Beteiligungen	49.315	32.667	151.681	39.062	32.122
Ergebnis aus at-equity bewerteten Beteiligungen	13.353	7.651	4.232	3.182	658
Aufwand aus der Entkonsolidierung von Tochterunternehmen	-750	0	0	0	0
EBITDAR	98.118	348.520	175.077	55.886	57.636
Reorganisationsaufwand	-2.330	-20.406	0	0	0
EBITDA	95.788	328.114	175.077	55.886	57.636
Abschreibungen auf sonstige immaterielle Vermögenswerte, Software und Sachanlagen	-8.681	-6.134	-7.059	-6.940	-6.107
Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern (EBIT)	87.107	321.980	168.018	48.946	51.529
Finanzerträge	914	3.057	6.666	4.413	20.520
Finanzaufwendungen	-5.146	-7.361	-23.171	-11.912	-32.424
Währungsergebnis	-2.747	-4.029	-618	551	-26
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	80.128	313.647	150.895	41.998	39.599
Ertragsteuern	-21.230	-57.383	-16.433	-6.978	-2.431
Konzernjahresüberschuss	58.898	256.264	134.462	35.020	37.168
Ergebnis je Aktie (unverwässert) in EUR	0,60	2,57	1,45	0,47	0,54

Bilanz

Fünffjahresübersicht für den Konzern nach IFRS

Aktiva

92

in TEUR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
A. LANGFRISTIGES VERMÖGEN					
Geschäfts- und Firmenwert	7.366	610	610	610	610
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	35.224	35.416	37.417	39.407	41.904
Software	11.207	10.772	9.225	10.795	8.698
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	15.979	12.226	20.802	78.507	229.717
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.483	4.460	5.015	4.476	4.765
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	88.905	85.923	88.179	68.497	18.295
Beteiligungen	89.114	102.033	81.406	96.555	80.074
Langfristige Darlehen und sonstige Ausleihungen	23.291	7.015	5.498	5.281	5.814
Langfristige Steueransprüche	0	35	78	119	159
Latente Steuern	331	323	7.013	0	0
Summe langfristiges Vermögen	275.900	258.813	255.243	304.247	390.036
B. KURZFRISTIGES VERMÖGEN					
Vorräte	99.791	182.931	1.057.942	198.694	309.203
Wertpapiere	5.010	44	54	86	96
Kurzfristige Steueransprüche	9.098	11.941	8.280	8.014	5.582
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	479.920	99.311	131.171	84.774	82.262
Bankguthaben und Kassenbestand	382.675	440.219	179.141	145.361	105.536
Summe kurzfristiges Vermögen	976.494	734.446	1.376.588	436.929	502.679
Bilanzsumme	1.252.394	993.259	1.631.831	741.176	892.715

Passiva

93

in TEUR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
A. EIGENKAPITAL					
Gezeichnetes Kapital	89.555	83.956	76.324	69.385	63.077
Kapitalrücklage	129.545	184.005	191.637	198.576	204.897
Gewinnrücklagen					
Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	1.691	1.691	18.190	809	1.398
Bewertungsergebnis Cash Flow Hedges	0	0	0	0	-31
Währungsumrechnungsdifferenz	-11.586	-10.803	-869	1.030	500
Konzernbilanzgewinn	546.682	491.679	254.004	139.743	104.135
Summe Eigenkapital	756.392	751.033	539.791	410.048	374.481
B. SCHULDEN					
LANGFRISTIGE SCHULDEN					
Latente Steuerschulden	15.833	17.992	63.253	19.704	22.933
Pensionsverpflichtungen	776	648	687	630	534
Schuldscheindarlehen	300.000	22.000	32.000	77.000	77.000
Langfristige Verbindlichkeiten	9.062	6.866	9.262	5.544	3.849
Summe langfristige Schulden	325.671	47.506	105.202	102.878	104.316
KURZFRISTIGE SCHULDEN					
Kurzfristige Bankdarlehen	0	53.200	821.828	121.950	321.634
Schuldscheindarlehen	22.000	5.000	35.000	0	0
Kurzfristige Finanzderivate	0	0	3.677	0	2.819
Sonstige Rückstellungen	16.083	27.627	2.144	2.142	1.719
Kurzfristige Verbindlichkeiten	93.123	75.343	99.884	92.506	75.759
Steuerschulden	39.125	33.550	24.305	11.652	11.987
Summe kurzfristige Schulden	170.331	194.720	986.838	228.250	413.918
Bilanzsumme	1.252.394	993.259	1.631.831	741.176	892.715

Der Aufsichtsrat

Stand: 31. Dezember 2017

DR. THEODOR SEITZ
VORSITZENDER

**Mitglied des Aufsichtsrats seit 2002 und
Vorsitzender seit 2003**
Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

– Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg¹

ALFRED HOSCHEK
STELLVERTRETENDER VORSITZENDER
Mitglied des Aufsichtsrats seit 2015
**Geschäftsführer der AHO Verwaltung GmbH
und weiterer Projektgesellschaften,
Augsburg**

– Keine Mandate¹

UWE H. REUTER (SEIT 22. JUNI 2017)
STELLVERTRETENDER VORSITZENDER
Mitglied des Aufsichtsrats seit 2017
CEO der VHV Gruppe, Hannover

Jeweils Konzerninterne Aufsichtsratsmandate,
jeweils Aufsichtsratsvorsitzender: ¹

- VHV Allgemeine Versicherungs AG
- VHV Hannoversche Leben
- Hannoversche Direktversicherung AG
(bis 10. Oktober 2017)
- VHV solutions GmbH
- VHV Vermögensanlage AG
- VAV Versicherungs AG, Wien/Österreich

Externe Mandate: ¹

- E+S Rückversicherung AG (Tochter Hannover Rückversicherung AG), Hannover, Aufsichtsrat
- Gruppo ITAS Assicurazioni, Trento / Italien, Aufsichtsrat
- NORD / LB, Hannover, Beirat
- Arbeitgeberverband Dt.
- Versicherungswirtschaft, Vorstand (stv. Vorsitzender)
- Honorarkonsul der Rep. Österreich in Hannover für das Bundesland Niedersachsen
- Hannover Impuls GmbH (Wirtschaftsförderungsgesellschaft von Stadt und Region Hannover), Aufsichtsrat

GERHARD STECK (BIS 22. JUNI 2017)
Mitglied des Aufsichtsrats von 2015–2017
Vorstand der VPV i. R., Weissach im Tal

– Keine Mandate¹

¹ Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB

Der Vorstand

Stand: 31. Dezember 2017

WOLFGANG EGGER
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Erstmals bestellt am: 21. August 2002
Zurzeit bestellt bis: 30. Juni 2021

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA
Corporate Communications, Strategy & Corporate
Development, Corporate Social Responsibility,
Institutional Clients, Marketing,
Innovation & Digitalisation

– Keine Mandate ¹

KARIM BOHN
CHIEF FINANCIAL OFFICER

Erstmals bestellt am: 1. November 2015
Zurzeit bestellt bis: 31. Oktober 2023

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA
Board and Committees, Controlling & Accounting,
Corporate Finance, Investor Relations, IT,
Procurement & Services

– Mitglied des Aufsichtsrates GBW Real Estate
GmbH & Co. KG ¹

KLAUS SCHMITT
CHIEF OPERATING OFFICER

Erstmals bestellt am: 1. Januar 2006
Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2020

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA
Countries, Asset Management, Human Resources,
Legal, Platform Administration, Execution
Strategy & M&A

– Keine Mandate ¹

ANNE KAVANAGH
CHIEF INVESTMENT OFFICER

Erstmals bestellt am: 15. April 2017
Zurzeit bestellt bis: 14. April 2020

Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA
Investment Strategy & Performance, Logistics,
Alternative Investments, Portfoliomanagement,
Research, Product Development, Transactions,
Principal Investments, Co-Investments

– Director of the British Property Federation ¹
– Trustee of the Urban Land Institute ¹

Grafikverzeichnis

G01	Überblick über Aspekte der PATRIZIA ESG-Strategie	28
G02	Wie übertragen sich die Maßnahmen auf die ESG Handlungsfelder	29
G03	PATRIZIA Materialitätsmatrix	29
G04	Assets under Management (in Mrd. EUR)	34
G05	Assets under Management zum 31.12.2017 – Sektorale Verteilung	34
G06	Assets under Management zum 31.12.2017 – Geografische Verteilung	34
G07	Operatives Ergebnis (in Mio. EUR)	35
G08	Gebühreneinnahmen insgesamt (in Mio. EUR)	35
G09	Investment Income (in Mio. EUR)	36
G10	Transaktionsvolumen (in Mrd. EUR)	36
G11	Eingeworbenes Eigenkapital (in Mrd. EUR)	37

Finanzkalender und Kontakte

Finanzkalender 2018

DATUM

15. März 2018	Bericht zum Geschäftsjahr 2017 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
9. Mai 2018	Zwischenmitteilung über das erste Quartal 2017 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
20. Juni 2018	Hauptversammlung, Augsburg
7. August 2018	Zwischenbericht über das erste Halbjahr 2017 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten
14. November 2018	Zwischenmitteilung über die ersten drei Quartale 2017 mit Telefonkonferenz für Investoren und Analysten

INVESTOR RELATIONS

MARTIN PRAUM

T +49 821 50910-402

F +49 821 50910-399

investor.relations@patrizia.ag

PRESSE

ANDREAS MENKE

T +49 821 50910-655

F +49 821 50910-695

presse@patrizia.ag

Dieser Geschäftsbericht wurde am 15. März 2018 veröffentlicht und liegt auch in englischer Sprache vor. In Zweifelsfällen ist die deutsche Version maßgeblich. Beide Fassungen sind auch im Internet verfügbar:



www.patrizia.ag/de/aktionaere/finanzberichte/geschaeftsberichte/
www.patrizia.ag/en/shareholders/financial-reports/annual-reports/

KONZEPT, TEXT, DESIGN UND SATZ

IR-ONE, Hamburg

www.ir-one.de

DRUCK

Druckerei Joh. Walch GmbH & Co. KG, Augsburg

www.walchdruck.de