

Wachstum der Assets under Management und herausragende Investmentperformance

### **PATRIZIA mit starker Performance im ersten Halbjahr 2019**

- ♦ Transaktionen in Höhe von 3,0 Mrd. Euro abgeschlossen
- ♦ Solides Wachstum der Verwaltungsgebühren auf 97,1 Mio. Euro (+19,7% ggü. H1 2018)
- ♦ Gebühreneinnahmen insgesamt von 174,2 Mio., Euro (+28,2% ggü. H1 2018)
- ♦ Operatives Ergebnis von 79,0 Mio. Euro übertrifft starken Vorjahreszeitraum um 8,9%
- ♦ Jahresprognose für das operative Ergebnis von 120,0 bis 130,0 Mio. Euro bestätigt

**Augsburg, 6. August 2019.** Die PATRIZIA AG, der globale Partner für pan-europäische Immobilien-Investments, zeigt im ersten Halbjahr 2019 eine starke Performance. Maßgeblich dafür sind der Anstieg der Assets under Management (AUM) und eine herausragende Investmentperformance für ihre Kunden.

Karim Bohn, CFO der PATRIZIA zu den Ergebnissen: "PATRIZIA liefert ihren nationalen und internationalen Kunden weiterhin eine hervorragende Investment Leistung, die sich in hohen leistungsabhängigen Gebühren und einem insgesamt starken Ergebnis im ersten Halbjahr 2019 widerspiegelt. Zugleich zeigten die wiederkehrenden Verwaltungsgebühren im Jahresvergleich ein solides Wachstum, und der Anstieg der Kosten blieb deutlich unter dem Anstieg der Gebühreneinnahmen insgesamt. Die Ergebnisqualität hat sich weiter verbessert, zumal das Ergebnis des ersten Halbjahres 2018 durch den Verkauf restlicher Eigeninvestments positiv beeinflusst wurde. Das Wachstum des operativen Ergebnisses von 8,9% im Vergleich zum Vorjahr bestätigt damit die verbesserte Profitabilität von PATRIZIA."

Zum 30. Juni 2019 stiegen die Assets under Management von PATRIZIA auf 41,6 Mrd. Euro gegenüber 41,0 Mrd. Euro zum 31. Dezember 2018. Im Zeitraum Januar bis Juni 2019 schloss PATRIZIA für ihre Kunden Transaktionen mit europäischen Immobilien in Höhe von 3,0 Mrd. Euro ab.

Das operative Ergebnis stieg in den ersten sechs Monaten 2019 im Vergleich zum Vorjahr um 8,9% auf 79,0 Mio. Euro (H1 2018: 72,5 Mio. Euro). Grund hierfür war ein solides Wachstum bei den Verwaltungs- und leistungsabhängigen Gebühren. Beide konnten die positiven Effekte aus der Veräußerung von auslaufenden Eigeninvestments (Principal Investments) und Erträgen aus Co-Investments, die sich positiv auf die Vergleichsperiode 2018 ausgewirkt hatten, mehr als ausgleichen.

PATRIZIA bestätigt die Prognose für das operative Ergebnis im Geschäftsjahr 2019 in Höhe von 120,0 bis 130,0 Mio. Euro. Bohn ergänzt: "Die guten Ergebnisse des ersten Halbjahres liegen genau im Rahmen unserer Budgetplanung. Während wir davon ausgehen, dass der Großteil unseres angestrebten Transaktionsvolumens für das Geschäftsjahr 2019 in der zweiten Jahreshälfte 2019 unterzeichnet wird, wurde der Großteil der geplanten leistungsabhängigen Gebühren bereits im ersten Halbjahr 2019 generiert. Wir bestätigen daher unsere Ziele für das Wachstum der Assets under Management und des operativen Ergebnisses für das Geschäftsjahr 2019."

PATRIZIA verzeichnete ein Wachstum der wiederkehrenden Verwaltungsgebühren von 19,7% im Jahresvergleich auf 97,1 Mio. Euro und ein Wachstum der leistungsabhängigen Gebühren um 75,2% gegenüber dem Vorjahr auf 64,9 Mio. Euro. Die Transaktionsgebühren beliefen sich auf 12,1 Mio. Euro gegenüber 17,5 Mio. Euro im ersten Halbjahr 2018 (-30,7% im Vergleich zum Vorjahr), was auf eine geringere Gesamttransaktionstätigkeit auf dem europäischen Markt zurückzuführen ist. PATRIZIA erwartet jedoch eine erhöhte Transaktionstätigkeit im zweiten Halbjahr 2019 und verhandelt bereits weitere Transaktionen für ihre Kunden. Die Gebühreneinnahmen insgesamt, die die drei oben genannten Positionen zusammenfassen, stiegen im Jahresvergleich um 28,2% von 135,8 Mio. Euro im ersten Halbjahr 2018 auf 174,2 Mio. Euro im ersten Halbjahr 2019.

**PATRIZIA AG:**

Die PATRIZIA AG ist seit über 35 Jahren als Investment-Manager auf den europäischen Immobilienmärkten tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien über eigene lizenzierte Investmentplattformen. Als globaler Partner von Immobilien-Investments in Europa agiert das Unternehmen europaweit gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger. PATRIZIA verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 40 Milliarden Euro, größtenteils als Co-Investor und Investment-Manager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds, Sparkassen und Genossenschaftsbanken. Weitere Informationen finden Sie unter [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag).

Kontakt:

Martin Praum

Head of Investor Relations

Tel.: +49 821 50910-402

[investor.relations@patrizia.ag](mailto:investor.relations@patrizia.ag)