

Erfolgreiche Integration der übernommenen Unternehmen beflügelt gute Ergebnisentwicklung

## **PATRIZIA erhöht nach starkem 1. Halbjahr ihre Prognose für 2018**

- ♦ Anstieg des operativen Ergebnisses um 106,6% auf 72,5 Mio. Euro
- ♦ Gebühreneinnahmen insgesamt mit 135,8 Mio. Euro deutlich höher (88,1 Mio. Euro in H1 2017)
- ♦ Ergebnisprognose für Geschäftsjahr 2018 auf 100 bis 110 Mio. Euro erhöht

**Augsburg, 7. August 2018.** Die PATRIZIA Immobilien AG hat ein sehr starkes 1. Halbjahr 2018 verzeichnet: Das operative Ergebnis stieg gegenüber dem Vorjahreszeitraum (35,1 Mio. Euro) um 106,6 % auf 72,5 Mio. Euro. Das von PATRIZIA betreute Immobilienvermögen (Assets under Management, AUM) hat sich im Vergleich zu 2017 um 81% auf 39,6 Mrd. Euro erhöht. Neben dem organischen Wachstum haben hierzu insbesondere die kürzlich übernommenen Unternehmen TRIUVA und Rockspring beigetragen. Durch das Wachstum der AUM und die erfolgreiche Integration haben sich alle finanziellen Leistungsindikatoren von PATRIZIA sehr gut entwickelt.

Karim Bohn, Chief Financial Officer bei PATRIZIA: „Die Ergebnisse im 1. Halbjahr 2018 bestätigen erneut, dass unser Geschäftsmodell als pan-europäischer Investment-Manager erfolgreich ist. Sowohl das organische als auch das anorganische Wachstum haben zu dieser sehr guten Ergebnisentwicklung beigetragen. Zugleich sind wir mit der Integration unserer kürzlich übernommenen Unternehmen TRIUVA und Rockspring gut vorangekommen. Bereits im 2. Halbjahr 2018 werden wir daher erste positive Effizienzverbesserungen verzeichnen können. Da sich unsere Kostenbasis besser als erwartet entwickelt hat, heben wir unsere Prognose für das operative Ergebnis des Gesamtjahres auf eine Spanne zwischen 100 und 110 Mio. Euro an. Bisher hatten wir eine Prognose von 85 bis 100 Mio. Euro genannt.“

Die Gebühreneinnahmen insgesamt stiegen von Januar bis Juni 2018 auf 135,8 Mio. Euro und lagen damit deutlich über dem Vorjahreszeitraum (88,1 Mio. Euro). Während die Verwaltungsgebühren (81,1 Mio. Euro) und leistungsabhängige Gebühren (37,2 Mio. Euro) im Jahresvergleich solide Zuwächse (+80,1% bzw. +52,6% ggü. H1 2017) verzeichneten, lagen die Transaktionsgebühren (17,5 Mio. Euro ggü. 18,7 Mio. Euro in H1 2017) etwas unter dem Vorjahr.

Auch das Transaktionsvolumen legte im Jahresvergleich zu und erhöhte sich um 69,8% auf 2,1 Mrd. Euro – und das, obwohl das generelle Transaktionsgeschehen auf den Immobilienmärkten Europas im Jahr 2018 bislang verhaltener ausgeprägt war als im 1. Halbjahr 2017. Bis zum 30. Juni 2018 verkaufte PATRIZIA Immobilienobjekte im Gesamtwert von 1,3 Mrd. Euro. Im gleichen Zeitraum wurden Immobilien im Gesamtwert von 0,8 Mrd. Euro für institutionelle und private Kunden von PATRIZIA erworben. Trotz des höheren Verkaufsvolumens hat sich das von PATRIZIA betreute Immobilienvermögen (AUM) in den ersten sechs Monaten 2018 erhöht.

Karim Bohn: „Der Anstieg des betreuten Immobilienvermögens ist insbesondere darauf zurück zu führen, dass ein institutioneller Investor aus Asien PATRIZIA weitere Asset Management Mandate übertragen hat. Wir erachten dies als Ausdruck der hohen Qualität unseres Asset Managements und des gestiegenen Vertrauens, das wir mit dem Ausbau unserer pan-europäischen Investment-Management-Kompetenz erreicht haben.“ Darüber hinaus werden weitere im 1. Halbjahr 2018 notariell beurkundete Ankäufe im 2. Halbjahr 2018 an PATRIZIA übergehen und so das Wachstum des von PATRIZIA betreuten Immobilienvermögens weiter unterstützen.

**Die PATRIZIA Immobilien AG:**

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit über 30 Jahren als Investment-Manager auf den europäischen Immobilienmärkten tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien über eigene lizenzierte Investmentplattformen. Als globaler Partner von Immobilien-Investments in Europa agiert das Unternehmen europaweit gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger. Mit Abschluss der jüngsten Unternehmensübernahmen wird das Unternehmen ein Immobilienvermögen von rund 40 Mrd. Euro verwalten, größtenteils als Co-Investor und Investment-Manager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds, Sparkassen und Genossenschaftsbanken. Weitere Informationen finden Sie unter [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag).

**Kontakt:**

Martin Praum  
Group Head of Investor Relations  
Tel.: +49 821 50910-402  
[investor.relations@patrizia.ag](mailto:investor.relations@patrizia.ag)