

Bericht zum ersten Quartal des Geschäftsjahres 2016

## **PATRIZIA startet außerordentlich gut ins neue Jahr**

- ♦ Operatives Ergebnis steigt auf 216,9 Mio. Euro
- ♦ Immobilientransaktionen von 2,2 Mrd. Euro realisiert
- ♦ Europäischer Expansionskurs fortgesetzt
- ♦ Neue Fonds aufgelegt
- ♦ Ergebnisprognose für das Gesamtgeschäftsjahr von mindestens 250 Mio. Euro bestätigt

**Augsburg, 9. Mai 2016.** Die PATRIZIA Immobilien AG ist außerordentlich gut in das Geschäftsjahr 2016 gestartet und hat das 1. Quartal mit einem operativen Ergebnis von 216,9 Mio. Euro abgeschlossen. Besonders geprägt wurde dieses Ergebnis durch den Verkauf des so genannten Harald-Portfolios, das rund 13.500 in Deutschland gelegene Wohnungen umfasst. Auch ohne die Ergebnisbeiträge aus dem Verkauf des Harald-Portfolios hat sich das operative Ergebnis auf 14,2 Mio. Euro nahezu verdoppelt, nach 7,5 Mio. Euro im Vorjahreszeitraum (+90,3 %).

Im Berichtsquartal hat PATRIZIA ihren europäischen Expansionskurs fortgesetzt. Gegenüber dem Vorjahreszeitraum konnte PATRIZIA in 21 Transaktionen ihr Transaktionsvolumen auf 2,2 Mrd. Euro mehr als verdreifachen (1. Quartal 2015: 700 Mio. Euro). Neben mehreren Portfolioankäufen in Deutschland im Bereich Einzelhandel wurde auch ein Wohnungsportfolio in den Niederlanden erworben. Nachdem PATRIZIA im letzten Geschäftsjahr zum Beispiel das Gebäude des Londoner Wachsfigurenkabinetts Madame Tussauds für einen asiatischen Investor erwarb, wurde im Berichtszeitraum mit dem Astro-Tower in Brüssel ein weiteres „Trophy-Objekt“ für ein Konsortium asiatischer Investoren angekauft. Der Besitzübergang ist nach dem Stichtag erfolgt.

Des Weiteren hat die auf das Geschäft mit Privatanlegern spezialisierte PATRIZIA GrundInvest im 1. Quartal 2016 mit dem Vertrieb des ersten Publikumsfonds begonnen. Dieser Fonds investiert in zwei Objekte auf dem Campus der RWTH Aachen. Objekte für weitere geplante Privatanlegerfonds mit unterschiedlichen Nutzungsarten in Stuttgart, Kopenhagen und Den Haag mit einem Investitionsvolumen von über 150 Mio. Euro sind zum Stichtag bereits verbindlich angekauft.

In Summe hat PATRIZIA im Berichtszeitraum 508,8 Mio. Euro Eigenkapital für die Investments bei institutionellen und privaten Investoren eingeworben (1. Quartal 2015: 130,0 Mio. Euro). Zum 31. März 2016 betreute PATRIZIA ein Immobilienvermögen von 16,5 Mrd. Euro, nach 16,6 Mrd. Euro Ende 2015. Ein Drittel der Assets unter Management liegen mittlerweile außerhalb Deutschlands: „Über unser Ländernetzwerk mit eigenen Tochtergesellschaften und eigenen Teams vor Ort sind wir heute in der Lage, unseren Investoren in Europa breit diversifiziert den Zugang zu Investments zu ermöglichen – in den unterschiedlichsten Ländern, Sektoren und Risikoklassen“, sagt Wolfgang Egger, Vorstandsvorsitzender der PATRIZIA Immobilien AG. Mittlerweile sind über 200 institutionelle Investoren, wie Sparkassen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds oder Versicherungen über PATRIZIA in Immobilien investiert.

Nach der erfolgreichen operativen Entwicklung im 1. Quartal 2016 bekräftigt der Vorstand der PATRIZIA die Jahresziele. Die Assets unter Management sollen im Jahr 2016 netto um 2 Mrd. Euro wachsen und das operative Ergebnis mindestens 250 Mio. Euro betragen.

Der Vorstand  
Augsburg, 9. Mai 2016

Den vollständigen Quartalsbericht finden Sie hier:  
[www.patrizia.ag/investor-relations/finanzberichte/quartalsberichte/](http://www.patrizia.ag/investor-relations/finanzberichte/quartalsberichte/)

# Pressemitteilung

---

PATRIZIA Immobilien AG  
PATRIZIA Bürohaus  
Fuggerstraße 26  
86150 Augsburg

Zulassung: Amtlicher Markt Frankfurt am Main (Prime Standard)  
ISIN: DE000PAT1AG3  
WKN: PAT1AG

## Kontakt

### Investor Relations

Michael Tegeder  
T +49 821 50910-401  
[michael.tegeder@patrizia.ag](mailto:michael.tegeder@patrizia.ag)

Verena Schopp de Alvarenga  
T +49 821 50910-351  
[verena.schoppdealvarenga@patrizia.ag](mailto:verena.schoppdealvarenga@patrizia.ag)