

Ergebnis zum wiederholten Mal in Folge gesteigert

PATRIZIA setzt europäisches Wachstum erfolgreich fort

- ◆ Operatives Ergebnis mehr als verdreifacht auf 155,3 Mio. Euro (2014: 50,2 Mio. Euro)
- ◆ Anstieg des betreuten Immobilienvermögens um 2,0 Mrd. Euro auf 16,6 Mrd. Euro
- ◆ Operatives Geschäft um Logistiksparte und Präsenz in Spanien erweitert
- ◆ Prognose für 2016 bestätigt: Anstieg des operativen Ergebnisses auf mindestens 250 Mio. Euro und des verwalteten Vermögens um weitere 2,0 Mrd. Euro erwartet
- ◆ Erneute Ausgabe von Gratisaktien im Verhältnis 10:1 geplant

Augsburg, 17. März 2016. Die PATRIZIA Immobilien AG (ISIN DE000PAT1AG3) kann auf ein herausragendes Geschäftsjahr 2015 zurückblicken. So konnte das operative Ergebnis mit 155,3 Mio. Euro mehr als verdreifacht werden. Die Geschäftsaktivitäten wurden auf nunmehr 15 europäische Märkte ausgeweitet. „Das Geschäftsmodell der PATRIZIA hat bewiesen, dass es europaweit erfolgreich und profitabel funktioniert“, sagt Wolfgang Egger, Vorstandsvorsitzender der PATRIZIA Immobilien AG. „Unsere europäische Wachstumsstrategie werden wir konsequent weiterverfolgen. Der Ausbau des europäischen Geschäfts bietet erhebliches weiteres Wachstumspotenzial für unsere Kunden und für uns.“

Das starke Wachstum des Ergebnisses ist durch eine durchweg positive Entwicklung der PATRIZIA geprägt. Der stetige Anstieg des betreuten Immobilienvermögens in den vergangenen Jahren schlägt sich zum einen in zunehmend steigenden Dienstleistungserträgen aus der Verwaltung dieser Investments nieder. Zum anderen realisiert PATRIZIA Gewinne aus dem Verkauf erfolgreich betreuter und im Wert gestiegener Immobilieninvestments, wie am Beispiel des Verkaufs der SÜDEWO deutlich geworden ist. Ein weiteres Beispiel hierfür war im vergangenen Jahr die Akquisition und der spätere Verkauf des Harald-Portfolios mit rund 13.500 Wohnungen, die in einer skandinavischen Fondsstruktur börsennotiert waren und deren Veräußerung 2016 ergebniswirksam wird.

Anstieg der Assets under Management von europäischem Wachstum geprägt

Im Fokus stand 2015 einmal mehr die Expansion des internationalen Geschäfts. Das betreute Immobilienvermögen, die sogenannten Assets under Management, wurde um 14 Prozent auf 16,6 Mrd. Euro gesteigert. Dass der außerhalb Deutschlands liegende Anteil um 41 Prozent auf 5,5 Mrd. Euro erhöht werden konnte, dokumentiert das zunehmend an Bedeutung gewinnende internationale Geschäft. So konnte beispielsweise in Großbritannien für einen renommierten asiatischen Investor das Gebäude des berühmten Wachsfigurenkabinetts Madame Tussauds in London für 484 Mio. Euro übernommen werden. In den Niederlanden wurde das größte Einzelhandelsportfolio des Jahres 2015 mit einem Wert von 346 Mio. Euro angekauft. Zudem hat PATRIZIA im Berichtsjahr eine Landesgesellschaft in Spanien gegründet und verfügt seit 2015 über eine eigene Sparte für europäische Logistikinvestments.

Transaktionsvolumen und Gebühreneinnahmen deutlich gestiegen

Das Transaktionsvolumen summierte sich im vergangenen Jahr auf 7,2 Mrd. Euro nach 4,1 Mrd. Euro im Jahr 2014. Von den Transaktionen entfielen 4,2 Mrd. Euro auf Immobilienankäufe und 3,0 Mrd. Euro auf Verkäufe. Zudem konnte für das bestehende Portfolio ein positiver Bewertungseffekt von 0,8 Mrd. Euro erwirtschaftet werden. Die Gebühreneinnahmen verdoppelten sich nahezu im abgelaufenen Geschäftsjahr auf 268,7 Mio. Euro, nach 140,0 Mio. Euro im Vorjahr. Während die leistungsabhängigen Einnahmen erwartungsgemäß bedingt durch den SÜDEWO Verkauf deutlich auf 128,5 Mio. Euro (2014: 19,7 Mio. Euro) anstiegen, konnten auch die Managementgebühren auf 81,5 Mio. Euro (2014: 68,1 Mio. Euro) sowie die transaktionsabhängigen Erträge auf 58,7 Mio. Euro (2014: 52,2 Mio. Euro) deutlich zulegen.

Erneut deutlicher Ergebnisanstieg für 2016 erwartet

Für 2016 rechnet PATRIZIA mit einem signifikanten Ergebnisbeitrag aus der Veräußerung des Harald-Portfolios, sodass ein Anstieg des den Anteilseignern der PATRIZIA Immobilien AG zuzurechnenden operativen Ergebnisses nach transaktionsbedingten Steuern für die Harald-Transaktion auf mindestens 250 Mio. Euro prognostiziert wird. Zudem werden die europäischen Aktivitäten weiter ausgebaut. „Mit unseren Strukturen und unserer internationalen Plattform haben wir die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft des Unternehmens gestellt. Wir wollen und werden PATRIZIA im Geschäftsjahr 2016 und in den folgenden Jahren als eines der führenden europäischen Immobilieninvestmenthäuser etablieren“, betont Wolfgang Egger. Aufgrund des seitens der institutionellen Investoren bereits in PATRIZIA gesteckten Vertrauens rechnet das Unternehmen für das laufende Geschäftsjahr mit einem weiteren Anstieg des Immobilienvermögens um erneut etwa zwei Mrd. Euro.

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen für das abgelaufene Geschäftsjahr vor, den Bilanzgewinn vollständig auf neue Rechnung vorzutragen. Diese Mittel dienen der Investition in die weitere nachhaltige Entwicklung der PATRIZIA. Wie in den Vorjahren sollen über eine Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln neue Aktien im Verhältnis 10:1 an die Aktionäre ausgegeben werden, um die Liquidität der Aktie weiter zu erhöhen. Den vollständigen Geschäftsbericht finden Sie unter www.patrizia.ag

Die PATRIZIA Immobilien AG:

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit über 30 Jahren mit mehr als 800 Mitarbeitern in 15 Ländern Europas als Investor und Dienstleister auf dem Immobilienmarkt tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien über eigene lizenzierte Investmentplattformen. Als eines der führenden Immobilien-Investmenthäuser in Europa agiert das Unternehmen europaweit gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger national und international und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Derzeit betreut das Unternehmen ein Immobilienvermögen von rund 17 Mrd. Euro, größtenteils als Co-Investor und Portfoliomanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds, Sparkassen und Genossenschaftsbanken. Weitere Informationen finden Sie unter www.patrizia.ag.

Der Vorstand
Augsburg, 17. März 2016

PATRIZIA Immobilien AG
PATRIZIA Bürohaus
Fuggerstraße 26
86150 Augsburg

Zulassung: Amtlicher Markt Frankfurt am Main (Prime Standard)
ISIN: DE000PAT1AG3
WKN: PAT1AG

Kontakt

Investor Relations

Michael Tegeder
T +49 821 50910-401
michael.tegeder@patrizia.ag

Verena Schopp de Alvarenga
T +49 821 50910-351
verena.schoppdealvarenga@patrizia.ag