

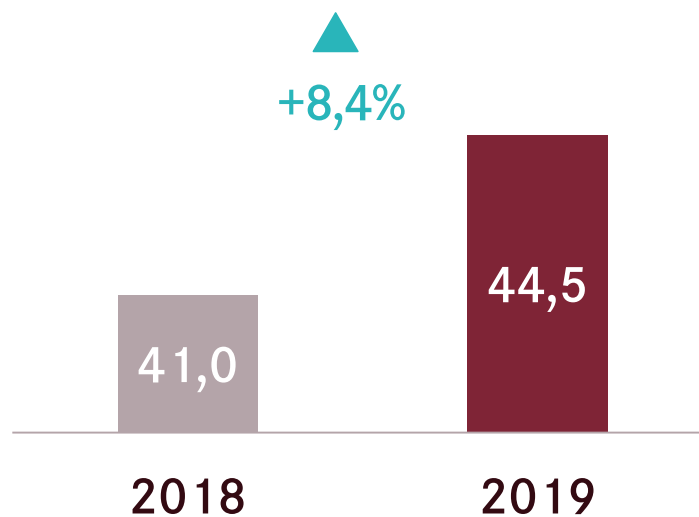
# **Rede des Finanzvorstands**

**Karim Bohn**

# Anstieg der AUM durch organisches Wachstum

## ASSETS UNDER MANAGEMENT

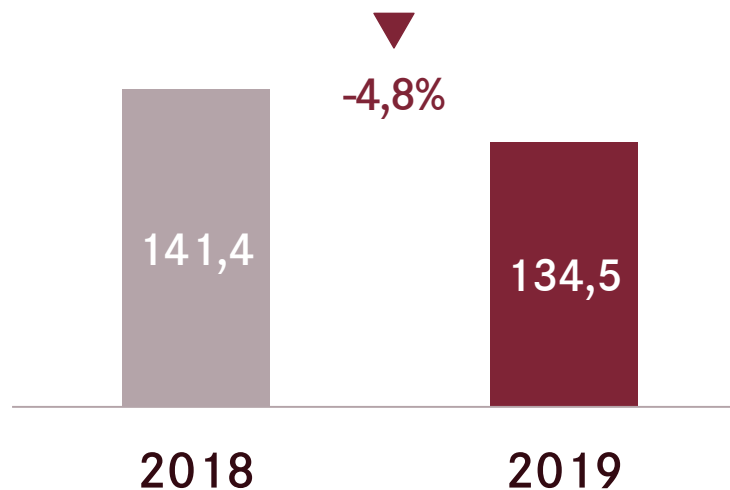
(in Mrd. Euro)



# Operatives Ergebnis mit gesteigerter Qualität der Erträge

## OPERATIVES ERGEBNIS

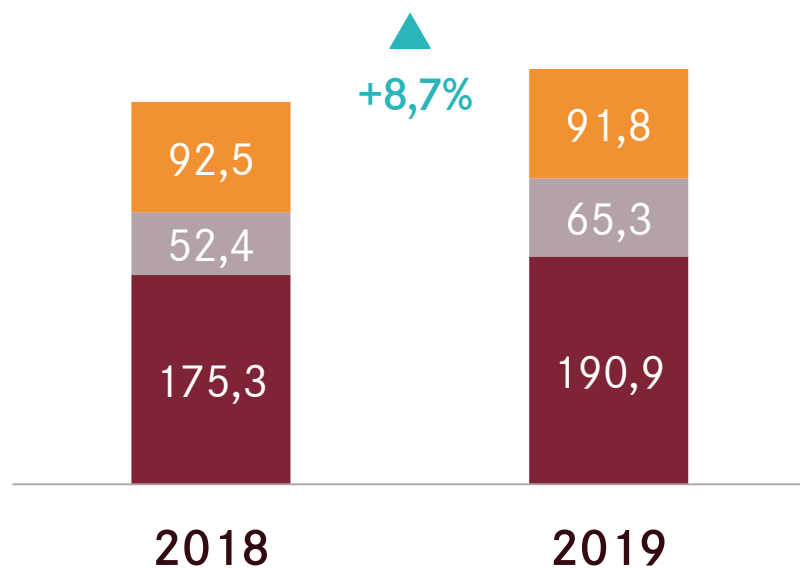
(in Mio. Euro)



# Komponenten des operativen Ergebnisses

## GEBÜHRENEINNAHMEN INSGESAM

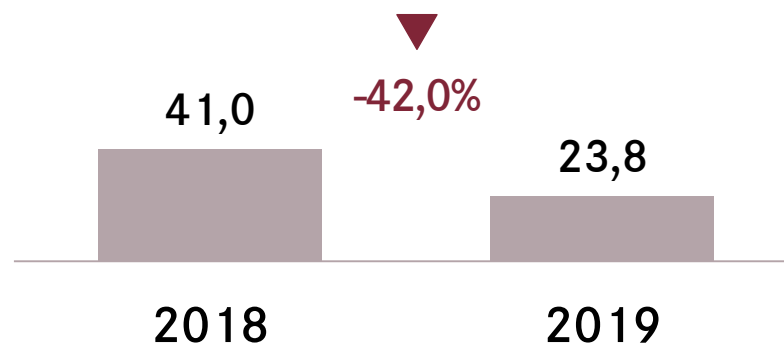
(in Mio. Euro)



- Leistungsabhängige Gebühren
- Transaktionsgebühren
- Verwaltungsgebühren

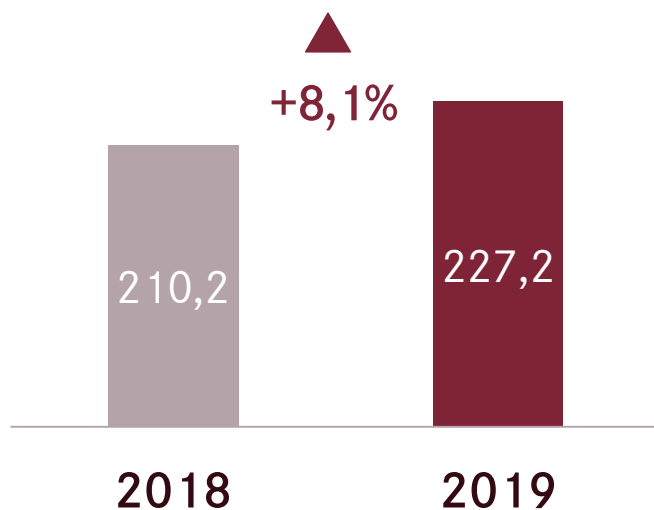
## NETTO ERTRÄGE AUS VERKÄUFEN DES EIGENBESTANDS UND CO-INVESTMENTS

(in Mio. Euro)

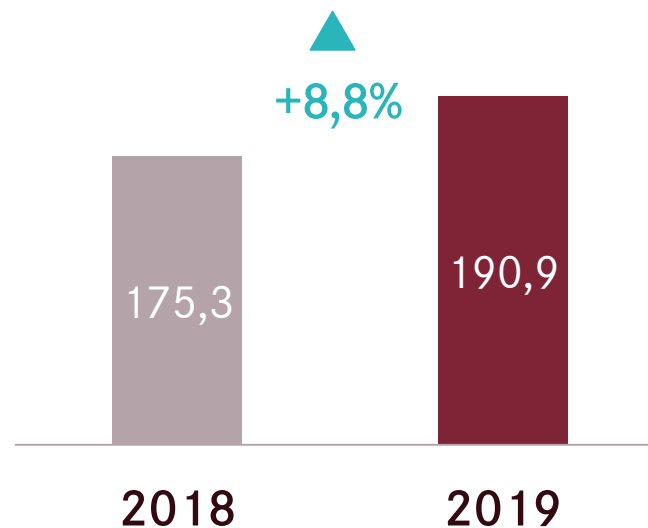


## Kostenwachstum geringer als Wachstum der Verwaltungsgebühren

### NETTOAUFWANDSPOSTEN (in Mio. Euro)



### VERWALTUNGSGEBÜHREN (in Mio. Euro)



# Bilanzstruktur und Liquidität

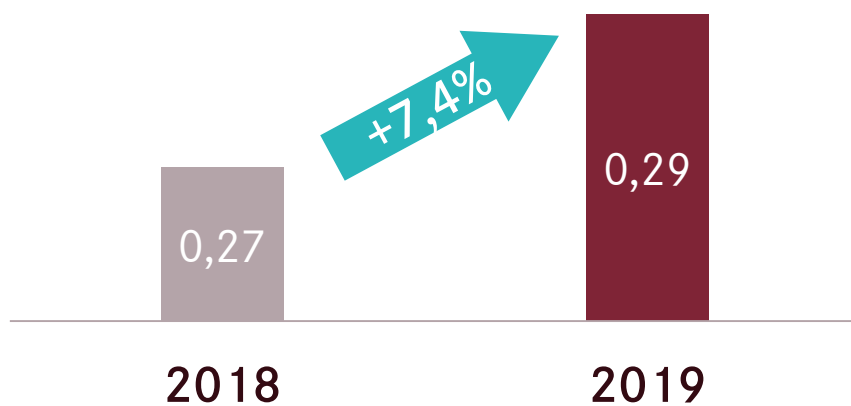
Starke Bilanz	
Mio. Euro	31.12.2019
Bilanzsumme	1.987,1
Eigenkapital	1.206,4
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>60,7%</b>
Bankguthaben und Kassenbestand	449,1
+ Termingelder und Wertpapiere	+186,0
- Schuldscheindarlehen	-300,0
<b>= Kurzfristige Liquidität</b>	<b>+241,9</b>
<b>Nettoeigenkapitalquote</b>	<b>75,7%</b>

Signifikante Liquidität	
Mio. Euro	31.12.2019
<b>Bankguthaben, Termingelder und Wertpapiere</b>	<b>635,1</b>
- Regulatorische Reserve KVGs	-22,3
- Transaktionsbedingte Verbindlichkeiten Triuva	-5,5
- Liquidität in Privatkundenfondsgeschäft-Objektgesellschaften	-0,4
<b>= Verfügbare Liquidität</b>	<b>607,0</b>

# TOP 2: Dividendenvorschlag

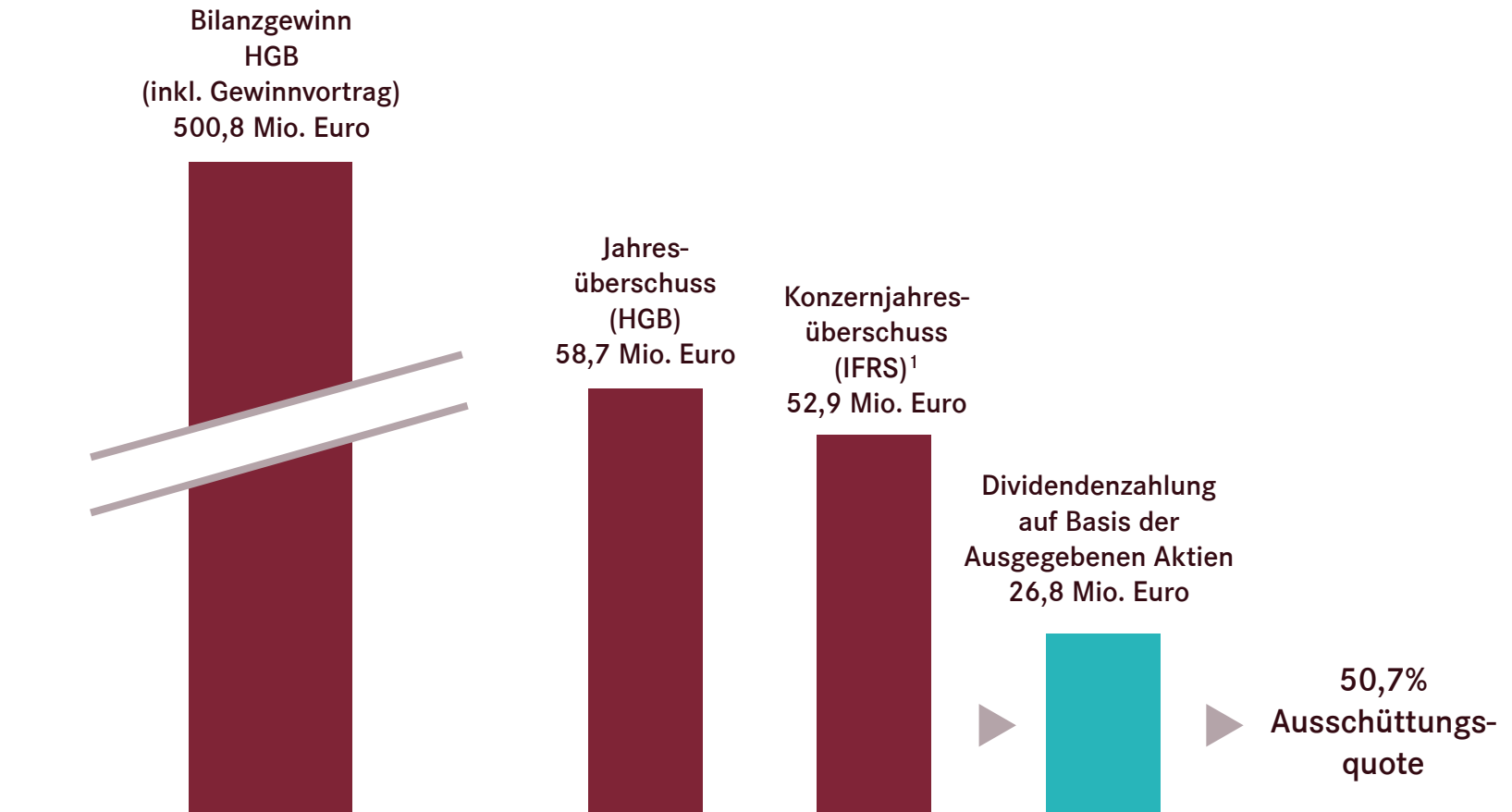
## DIVIDENDE PRO AKTIE

(in Euro)



Hauptversammlung 2020	01.07.2020
Handel der PATRIZIA Aktie ex Dividende	02.07.2020
Record Date für Dividendenzahlung	03.07.2020
Zahltag	06.07.2020

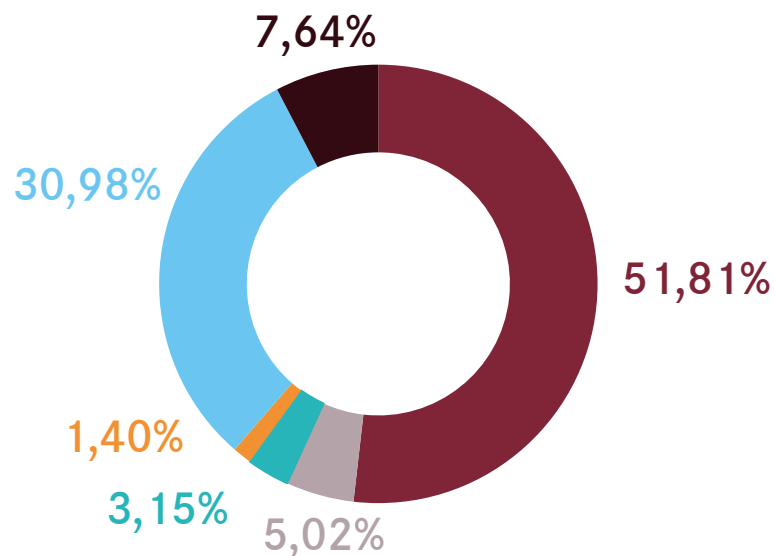
# Herleitung Ausschüttungsquote



<sup>1</sup> Auf die Gesellschafter des Unternehmens entfallend



# Aktionärsstruktur

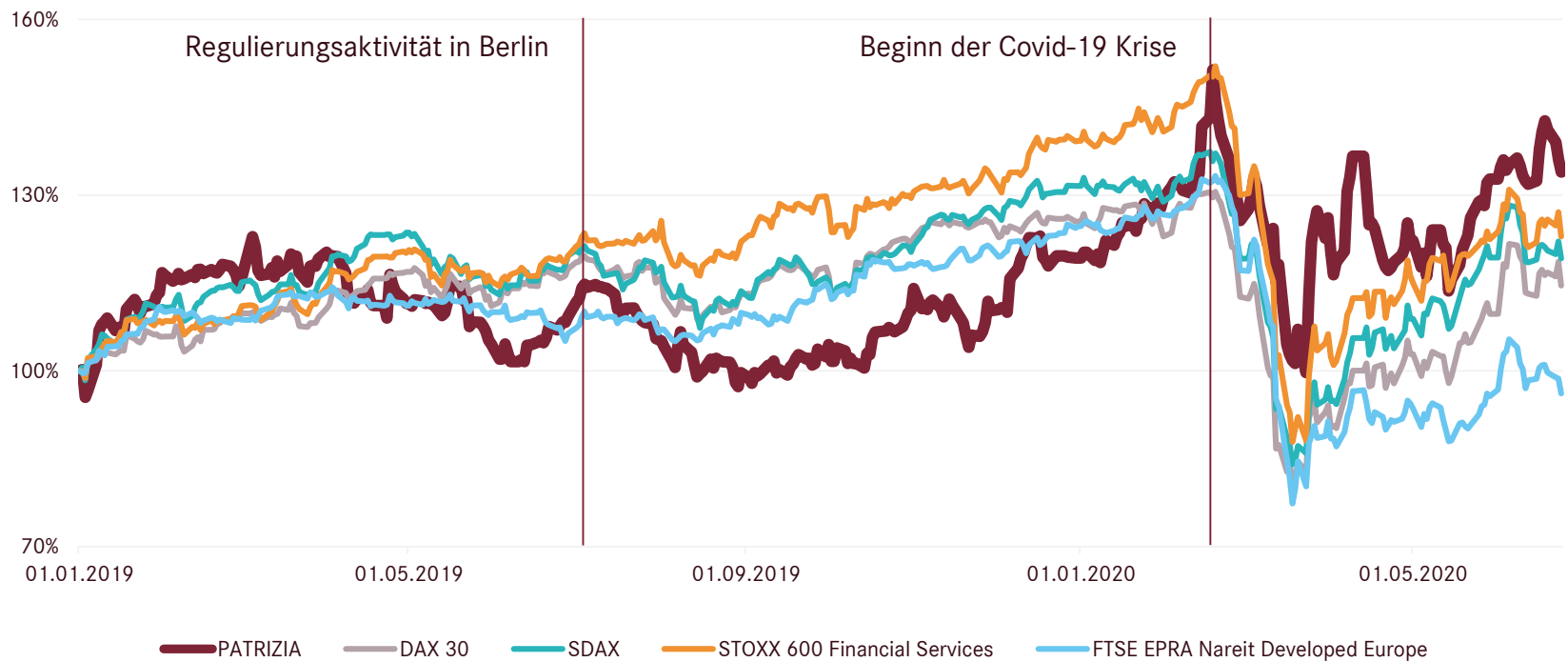


- First Capital Partner GmbH <sup>1</sup>
- Union Investment Privatfonds GmbH
- Allianz SE
- PATRIZIA AG
- Sonstige institutionelle Investoren
- Privataktionäre

Zum 31.12.2019 | <sup>1</sup> First Capital Partner ist dem CEO Wolfgang Egger zuzurechnen

# PATRIZIA Kursentwicklung seit 01.01.2019

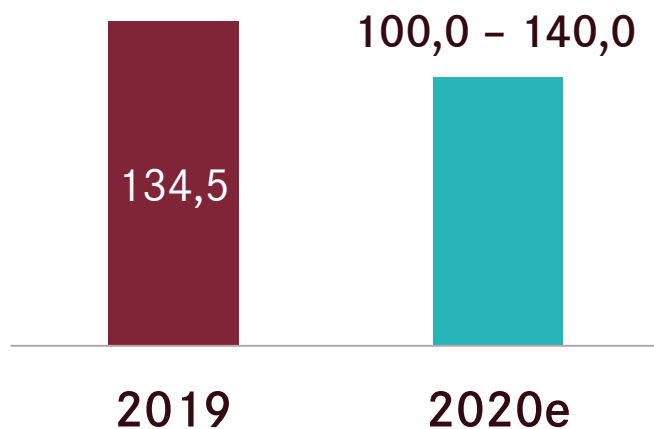
- 19,3% Kursgewinn in 2019
- Seit Jahresanfang 2020: 12,3% Kursgewinn (Stand 24.06.2020)



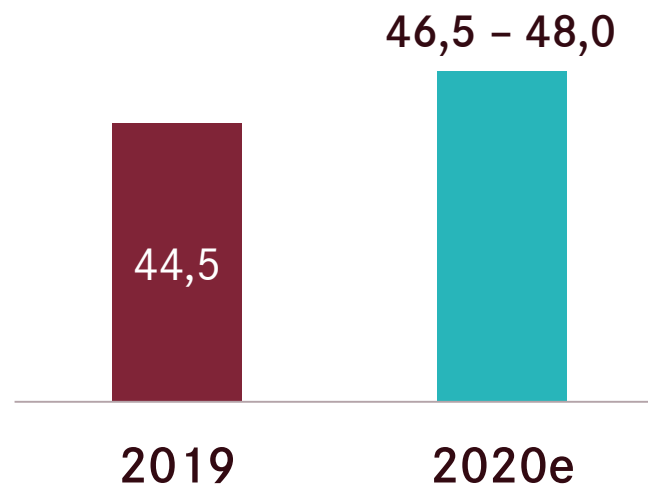
Quelle: Thomson Reuters Datastream

## Prognose für das Geschäftsjahr 2020

### OPERATIVES ERGEBNIS (in Mio. Euro)



### ASSETS UNDER MANAGEMENT (in Mrd. Euro)



**Vielen Dank für Ihre  
Teilnahme an der  
virtuellen Haupt-  
versammlung 2020 der  
PATRIZIA AG**

**Nächste  
Hauptversammlung:  
23. Juni 2021**