



HERZLICH WILLKOMMEN

Hauptversammlung der PATRIZIA Immobilien AG

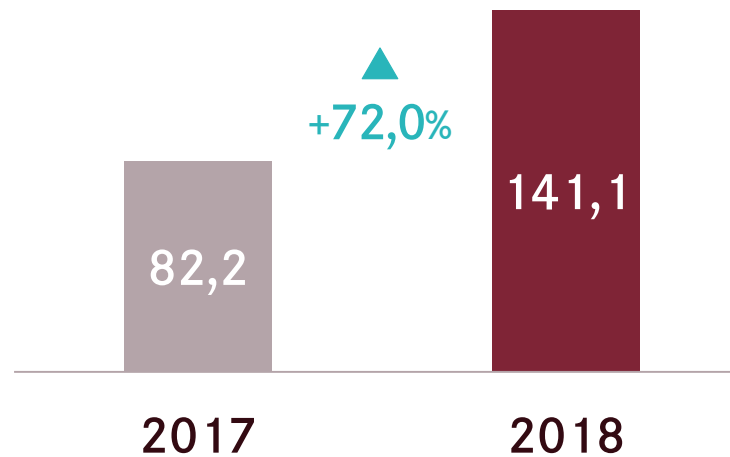
Augsburg, 22. Mai 2019



Geschäftsjahr 2018

Anstieg des operativen Ergebnisses

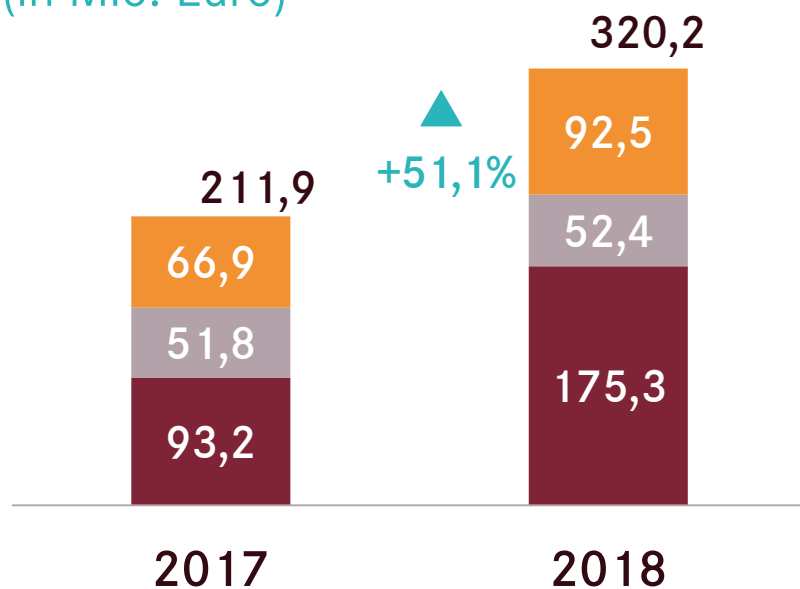
OPERATIVES ERGEBNIS (in Mio. Euro)



Komponenten des operativen Ergebnisses

GEBÜHRENEINNAHMEN INSGESAM

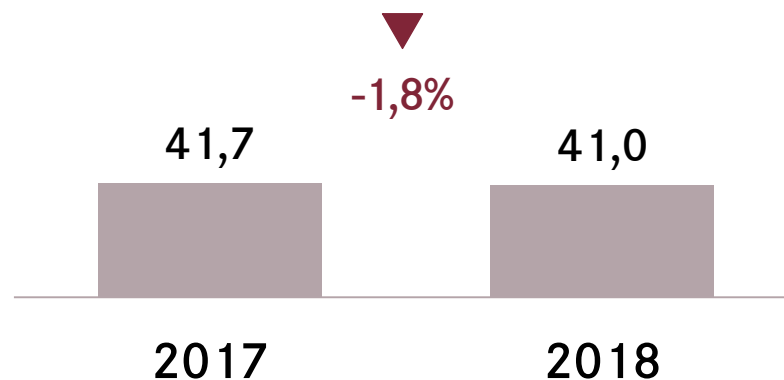
(in Mio. Euro)



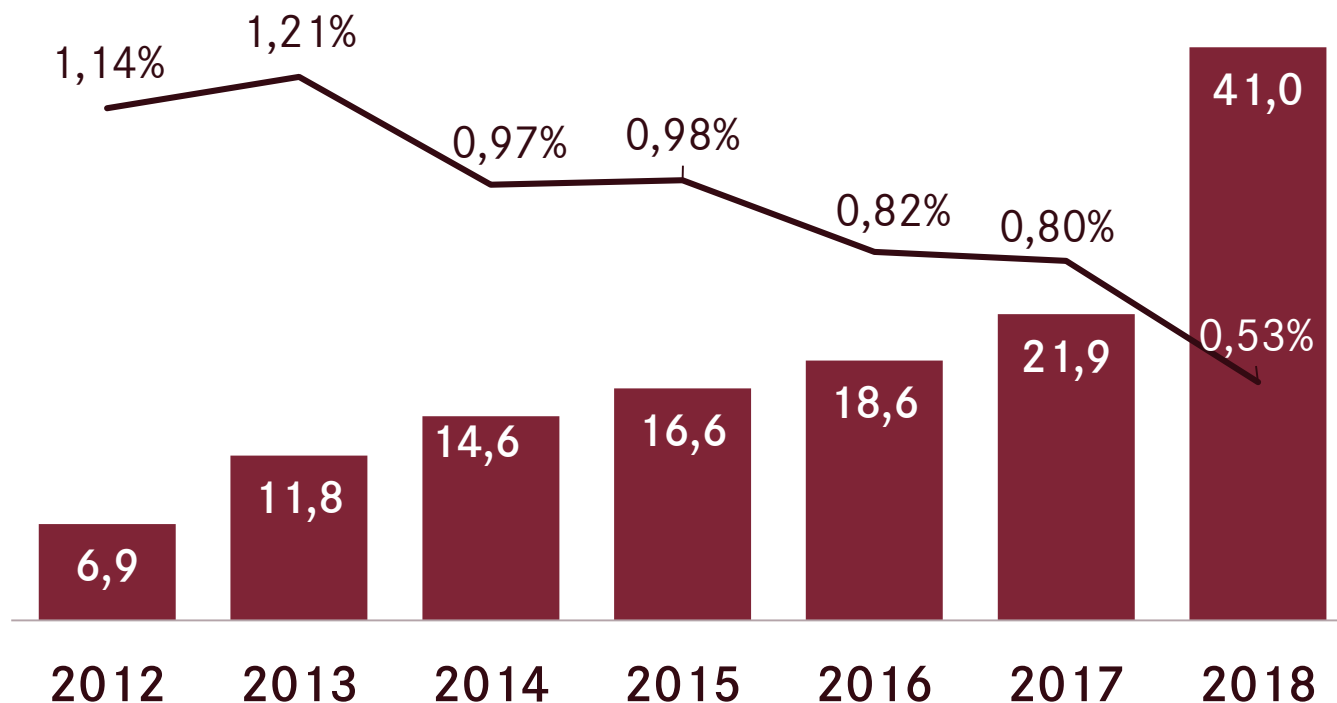
- Leistungsabhängige Gebühren
- Transaktionsgebühren
- Verwaltungsgebühren

NETTO-ERTRÄGE AUS VERKÄUFEN DES EIGENBESTANDS UND AUS CO-INVESTMENTS

(in Mio. Euro)



Gesamtkostenquote (Total Cost Ratio)



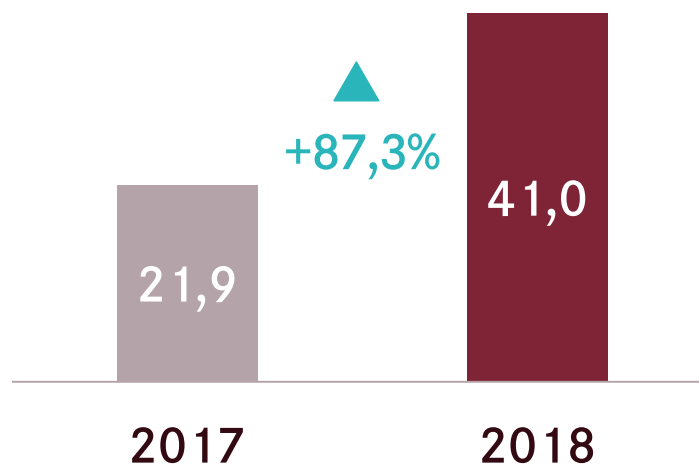
■ Assets under Management (in Mrd. Euro)

— Gesamtkostenquote (in %)

Anstieg der AUM insbesondere durch anorganisches Wachstum

ASSETS UNDER MANAGEMENT

(in Mrd. Euro)



Bilanzstruktur und Liquidität

Starke Bilanz

| Mio. Euro | 31.12.2018 |
|----------------------------------|---------------|
| Bilanzsumme | 1.778,4 |
| Eigenkapital | 1.143,1 |
| Eigenkapitalquote | 64,3% |
| Bankguthaben und Kassenbestand | 330,6 |
| + Termingelder und Wertpapiere | +211,0 |
| - Schuldscheindarlehen | -300,0 |
| = Kurzfristige Liquidität | +241,6 |
| Nettoeigenkapitalquote | 77,3% |

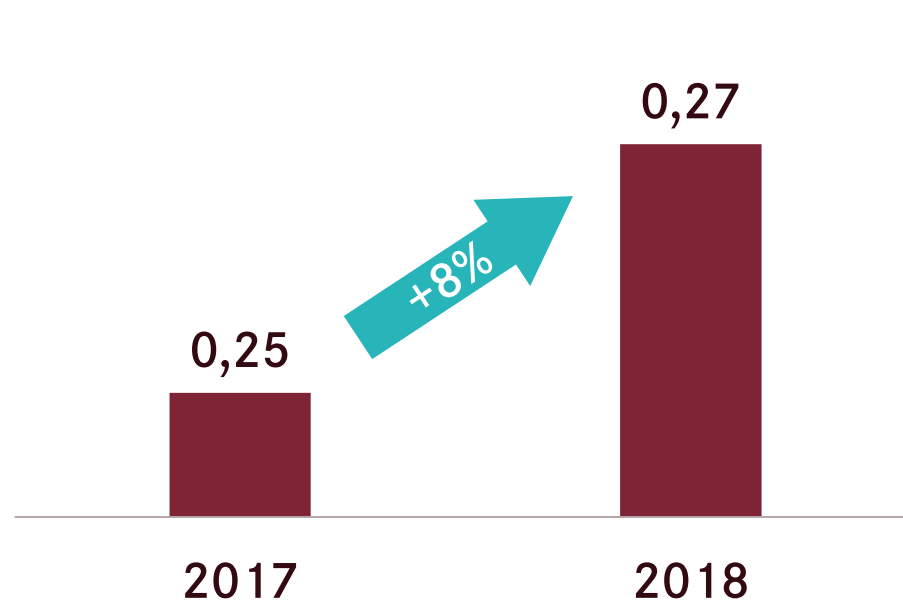
Signifikante Liquidität

| Mio. Euro | 31.12.2018 |
|--|--------------|
| Bankguthaben, Termingelder und Wertpapiere | 541,6 |
| - Regulatorische Reserve KVGs | -26,2 |
| - Transaktionsbedingte Verbindlichkeiten Triuva | -8,5 |
| - Liquidität in Privatkundenfondsgeschäft-Objektgesellschaften | -0,1 |
| = Verfügbare Liquidität | 506,9 |

TOP 2: Dividendenvorschlag

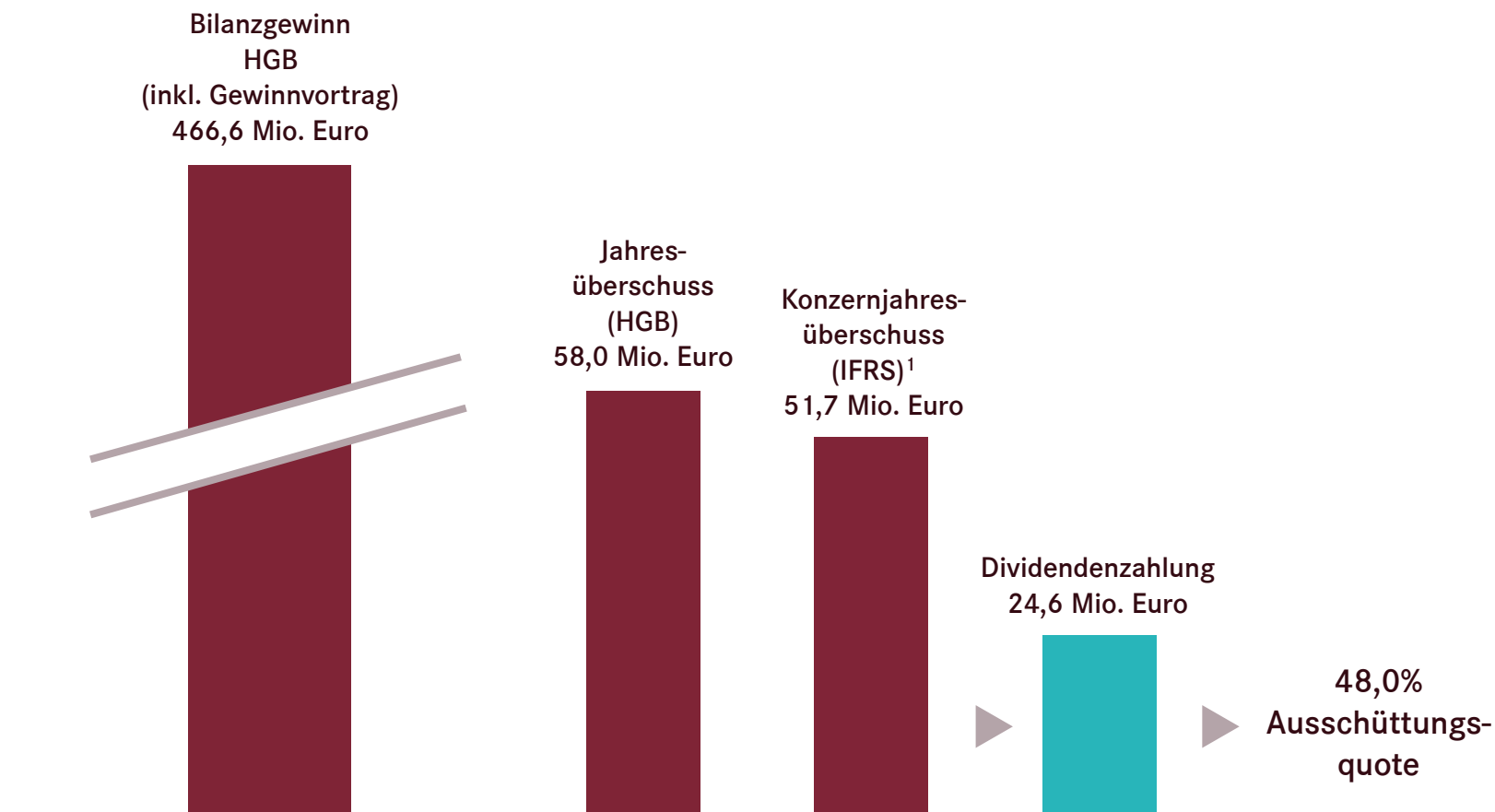
DIVIDENDE PRO AKTIE

(in Euro)



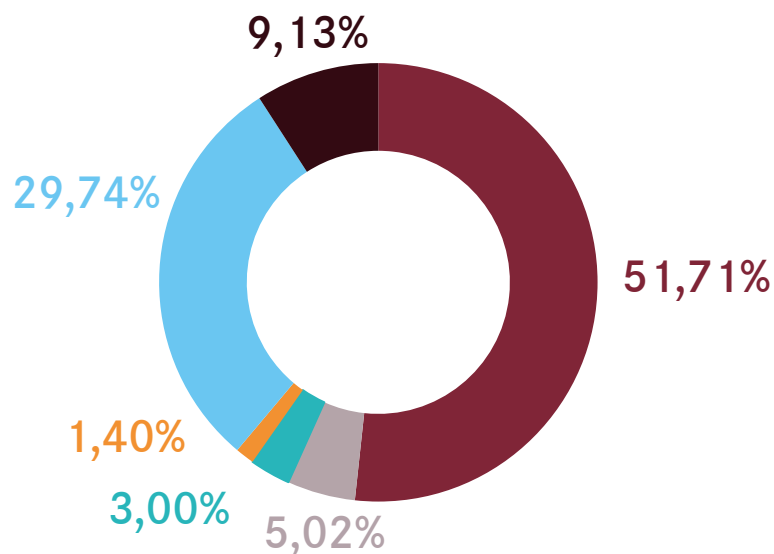
| | |
|---|------------|
| Hauptversammlung 2019 | 22.05.2019 |
| Handel der PATRIZIA Aktie ex Dividende | 23.05.2019 |
| Record Date der Dividenden | 24.05.2019 |
| Zahltag | 27.05.2019 |

Herleitung Ausschüttungsquote



¹ Auf die Gesellschafter des Unternehmens entfallend

Aktionärsstruktur

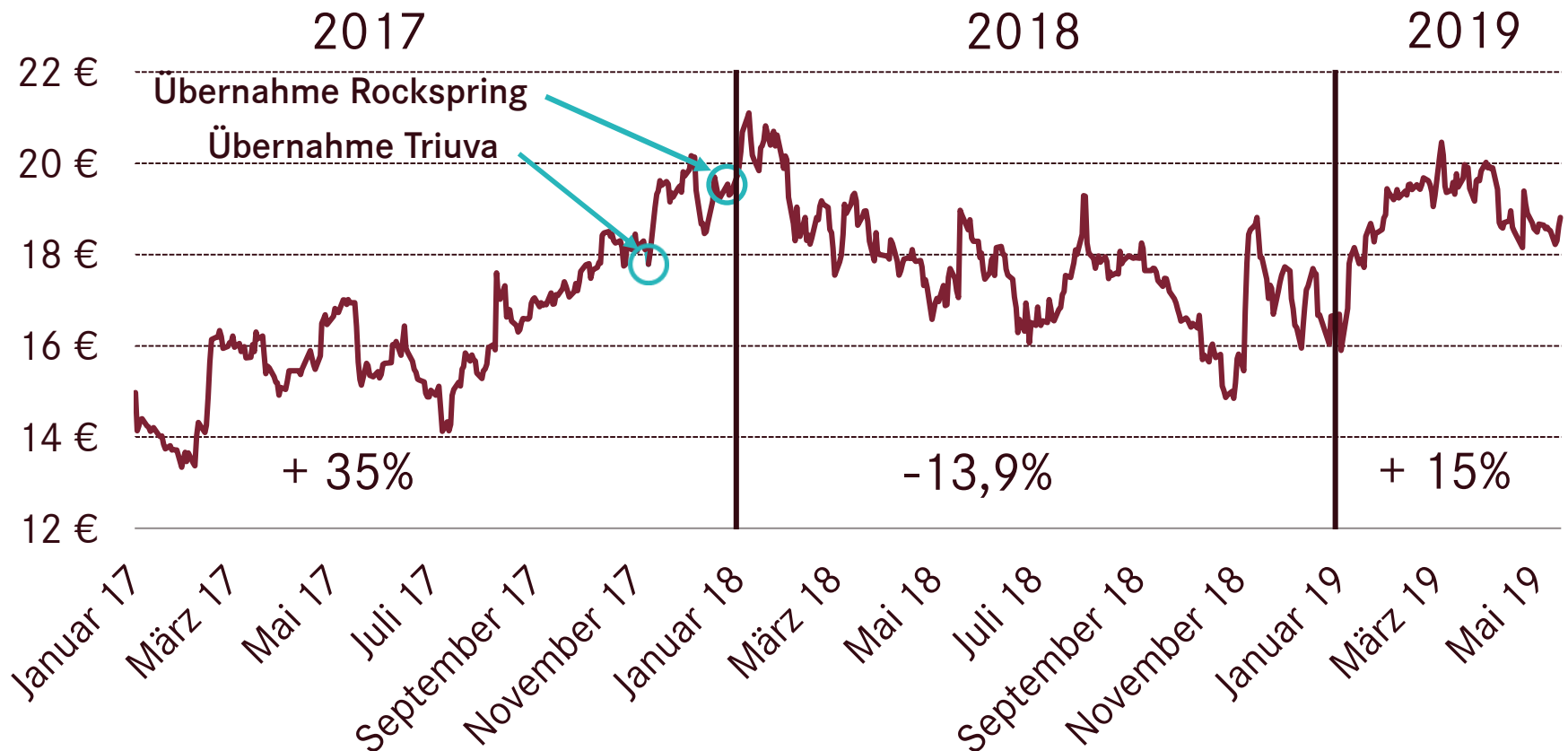


- First Capital Partner GmbH¹
- Union Investment Privatfonds GmbH
- Allianz Global Investors GmbH
- PATRIZIA Immobilien AG
- Sonstige institutionelle Investoren
- Privataktionäre

Zum 31.12.2018 | ¹ First Capital Partner ist dem CEO Wolfgang Egger zuzurechnen

PATRIZIA Kursentwicklung seit 2017

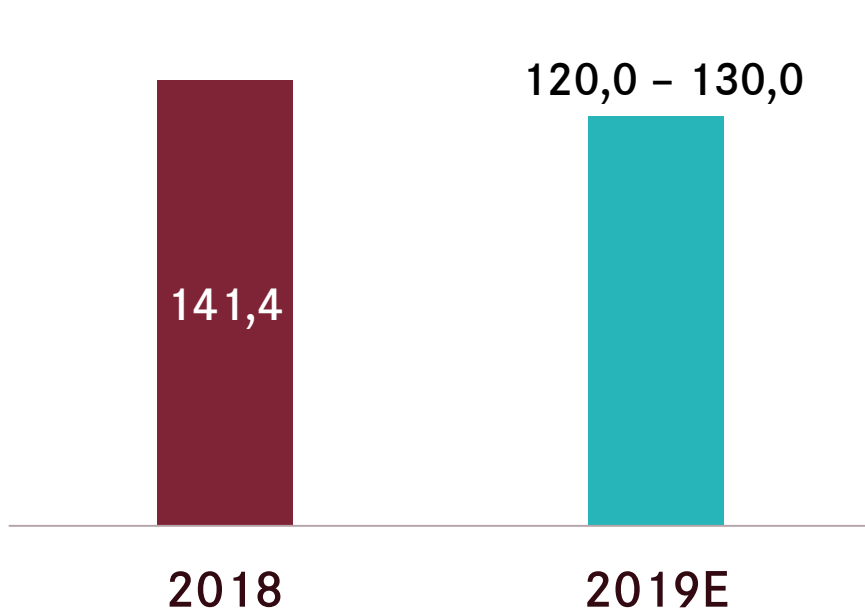
- 13,9% Kursrückgang in 2018 ggü. DAX -18,3%, SDAX -20,0%
- Seit Jahresanfang 2019: 15% Kursgewinn (Stand 17.05.2019)



Weiter positive Entwicklung erwartet

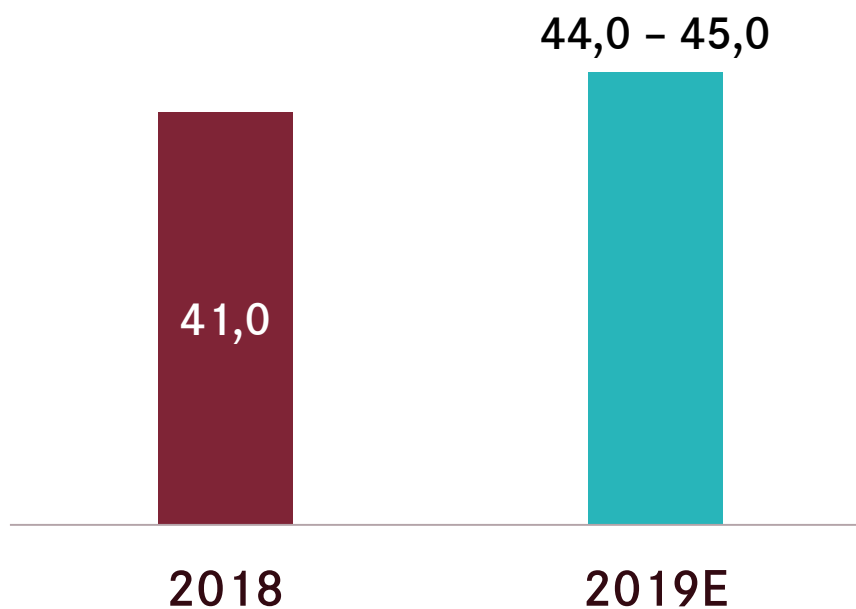
OPERATIVES ERGEBNIS

(in Mio. Euro)



ASSETS UNDER MANAGEMENT

(in Mrd. Euro)





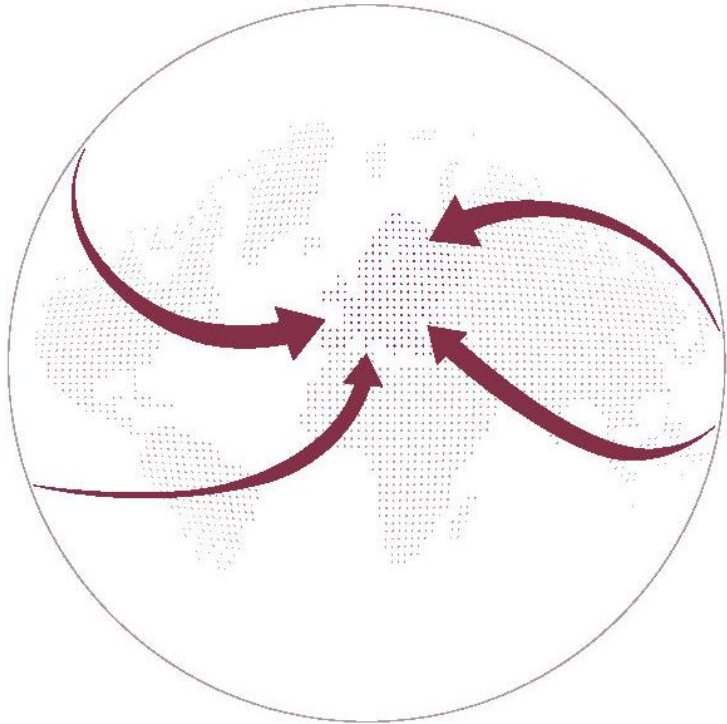
Generaldebatte



Abstimmung

Tagesordnung

2. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns der PATRIZIA Immobilien AG
3. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats
5. Beschlussfassung über die Wahl des Aufsichtsrats
6. Beschlussfassung über die Änderung von § 1 Abs. 1 der Satzung (Änderung der Firma)
7. Wahl des Abschlussprüfers und des Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2019



HERZLICHEN DANK

Nächste Hauptversammlung der PATRIZIA AG:

1. Juli 2020 | Augsburg