

Herzlich
Willkommen
zur Haupt-
versammlung
der PATRIZIA
Immobilien AG

Augsburg, 25. Juni 2015

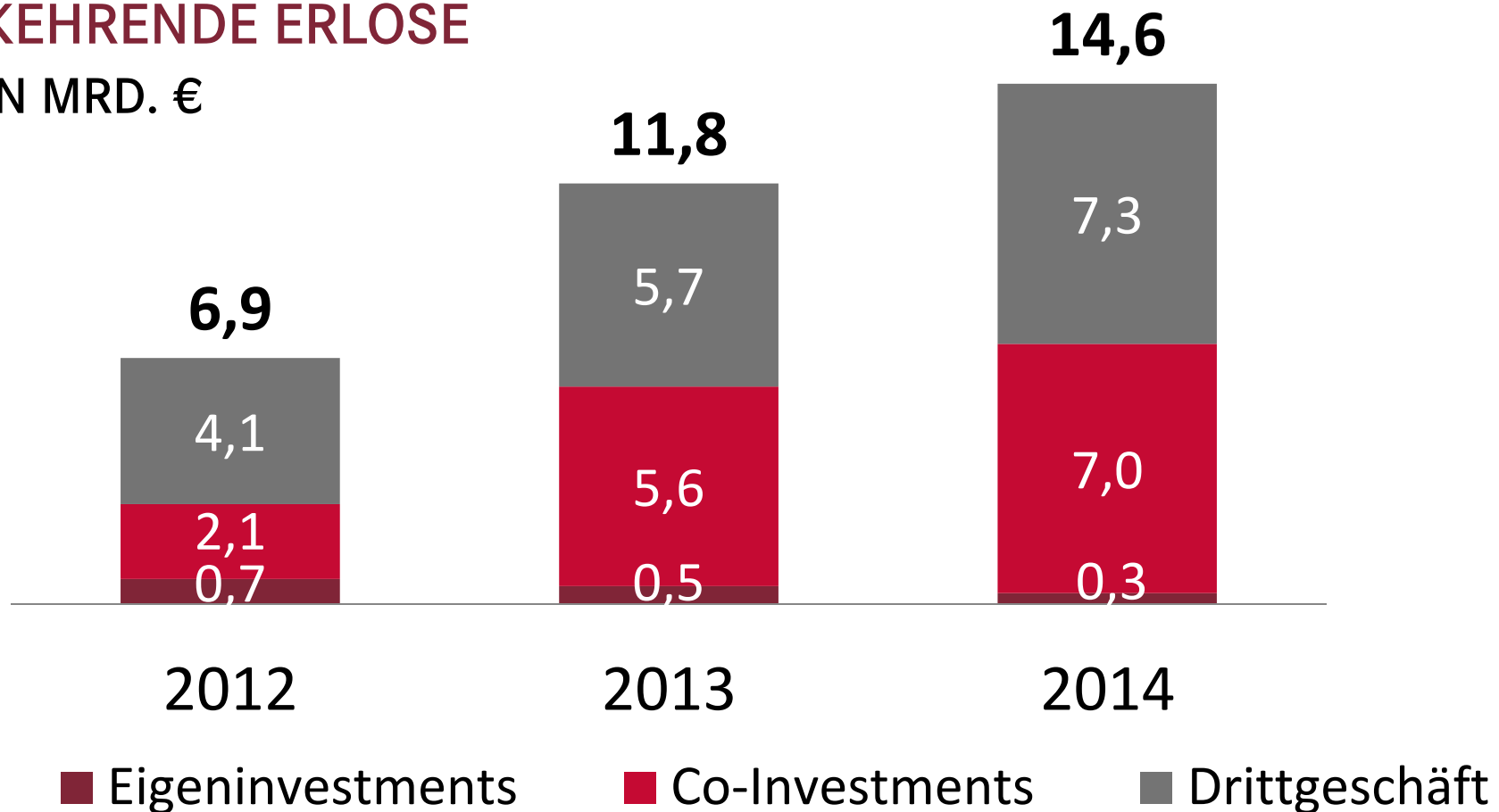


Rückblick Geschäftsjahr 2014

Assets under Management

ASSETS UNDER MANAGEMENT SIND DIE BASIS FÜR WIEDER-
KEHRENDE ERLÖSE

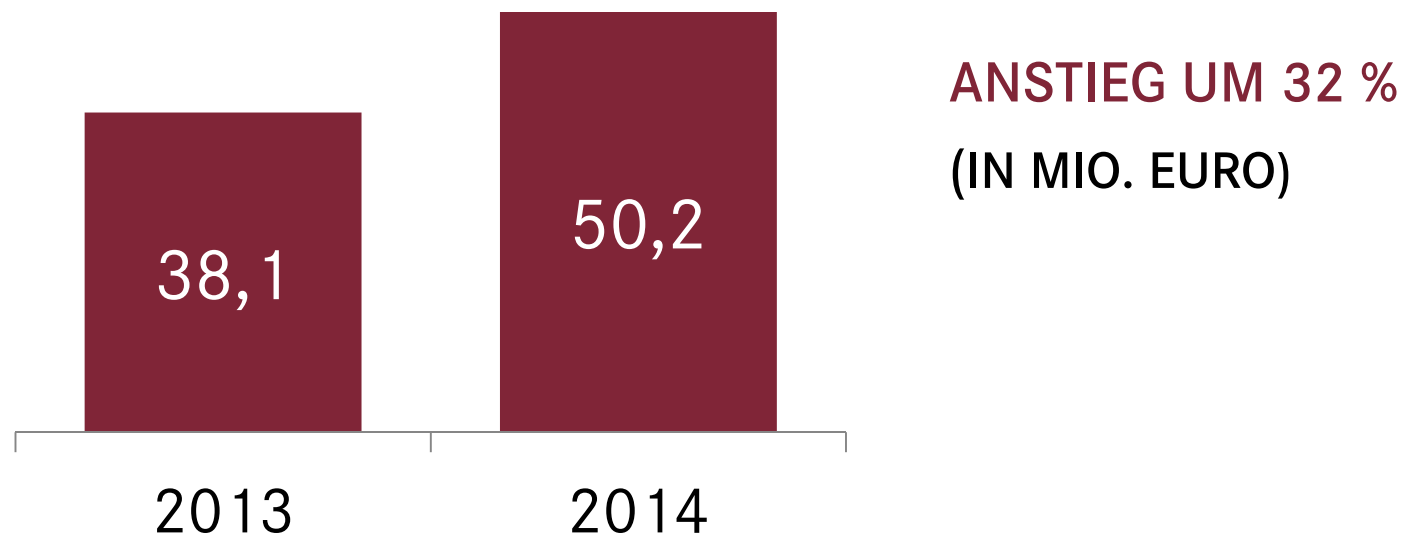
IN MRD. €



Operatives Ergebnis

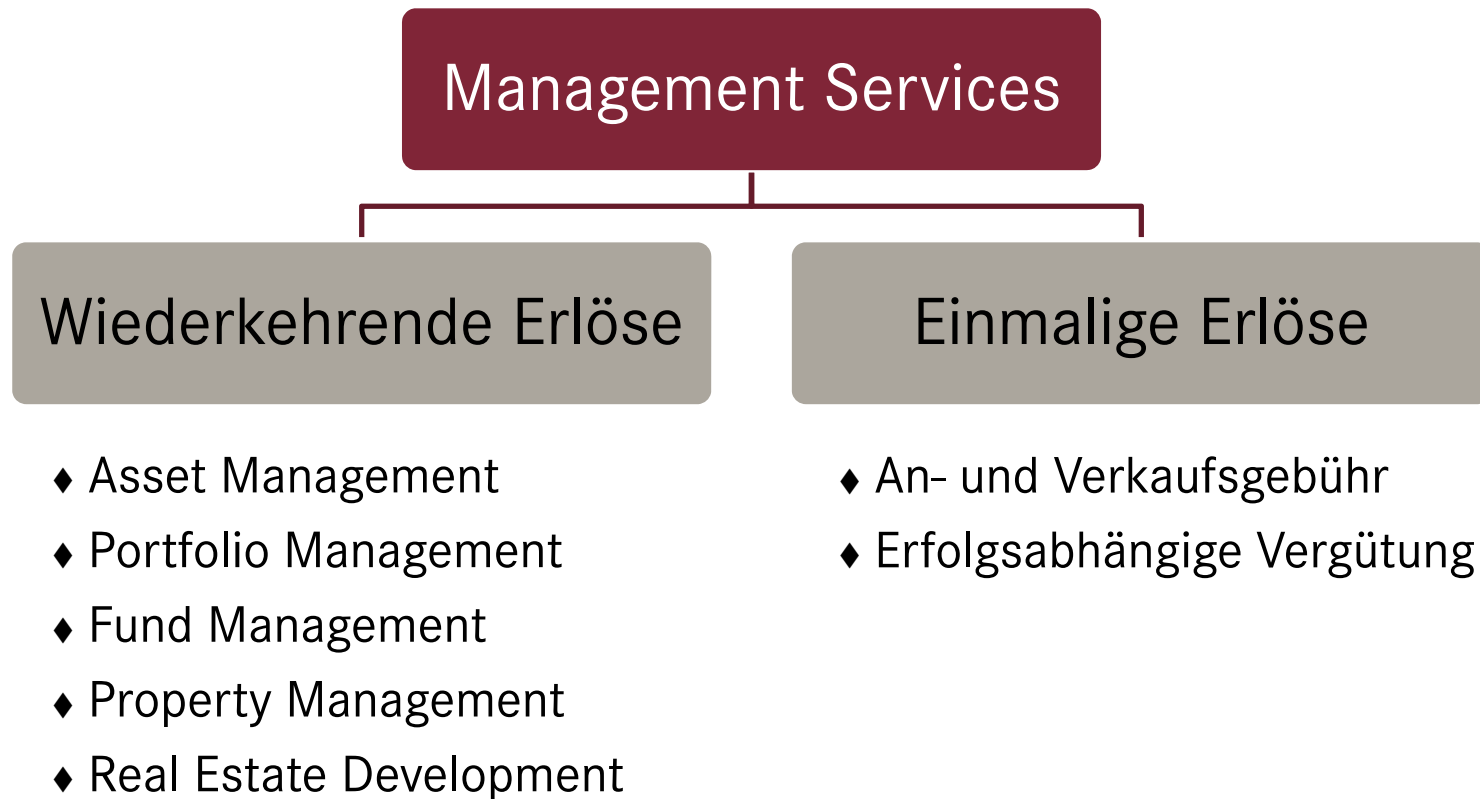
HERLEITUNG DER WESENTLICHEN STEUERUNGSGRÖSSE BEI PATRIZIA

- ◆ Eliminierung von nicht liquiditätswirksamen Effekten
- ◆ Addition von realisierten Wertänderungen der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (Investment Property)



Management Services

WACHSENDE ASSETS UNDER MANAGEMENT ERHÖHEN DIE KALKULIERBAREN ERLÖSE

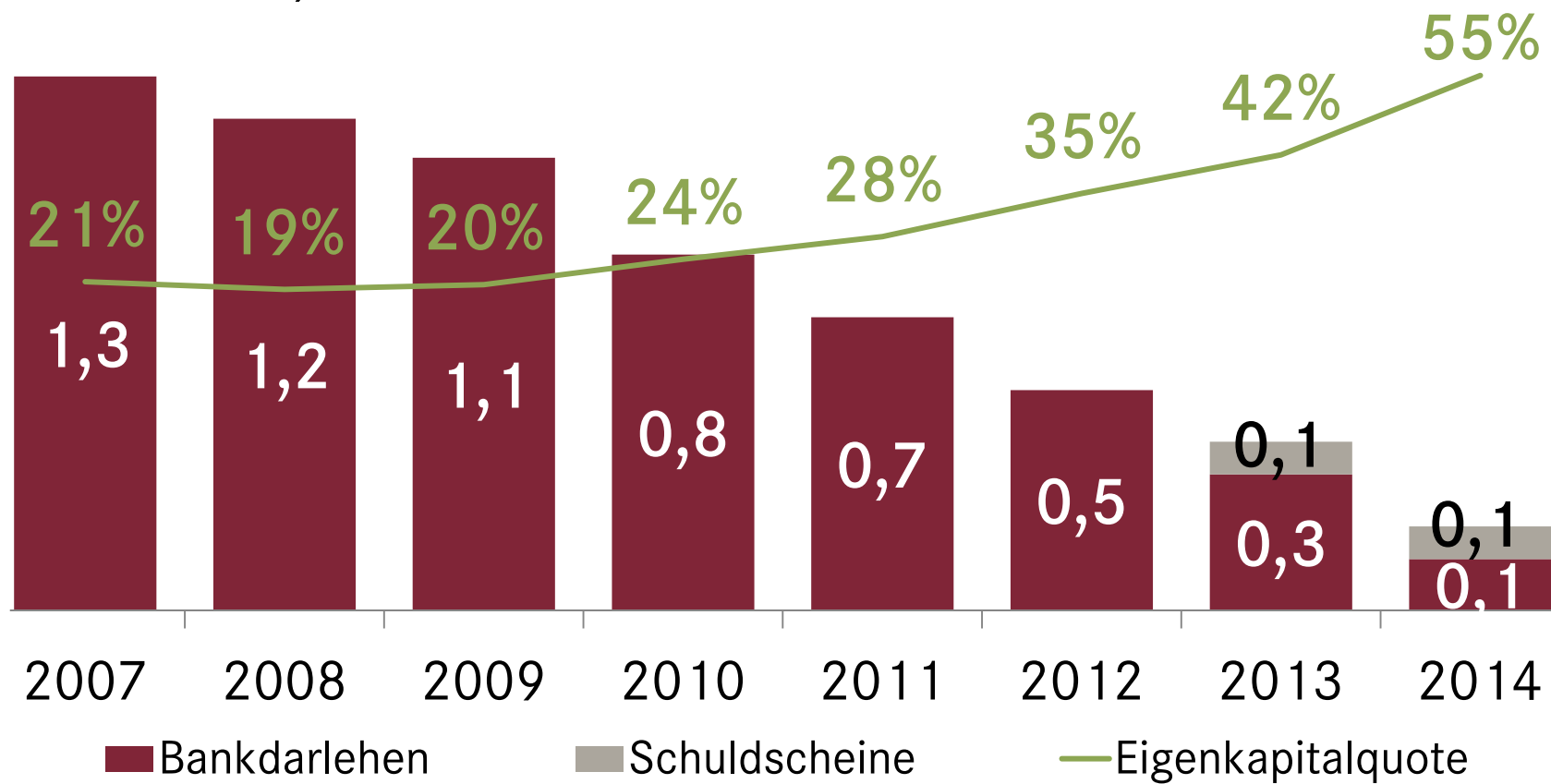


Größte Transaktionen 2014

Name	Land	Beschreibung	Assetklasse	Verwendung	Volumen in EUR	Eingeworbenes EK in EUR
Leo I – "Hessen Portfolio"	D	18 an das Land Hessen vermietete Büroobjekte	Gewerbe	Drittgeschäft	1 Mrd.	600 Mio.
Wilhelmina	NL	5.100 Wohnungen	Wohnen	Co-Investment	564 Mio.	253 Mio.
Aviemoore Topco	UK	3 Business Parks	Gewerbe	Co-Investment	538 Mio.	120 Mio.
Winnersh Holdings	UK	1 Business Park	Gewerbe	Co-Investment	311 Mio.	84 Mio.
PATRIZIA Nordic Cities	DNK	10 Innenstadtobjekte in Kopenhagen	Gewerbe	Drittgeschäft	170 Mio.	85 Mio.
Citruz Holdings	UK	24 regionale Objekte in ganz UK	Gewerbe	Co-Investment	160 Mio.	43 Mio.
Royal, Valby, Fredericiagade	DNK	3 Wohnanlagen in Kopenhagen	Wohnen	Co-Investment	114 Mio.	61 Mio.
GESAMT					2,9 Mrd.	1,2 Mrd.

Rückführung der Bankdarlehen

**ABBAU DER BANKDARLEHEN UM 62 % AUF 122 MIO. EURO
(IN MRD. EURO)**



PATRIZIA Aktie

KURSENTWICKLUNG SEIT 2014



Jahresabschluss der PATRIZIA Immobilien AG

DAS ERGEBNIS DER MUTTERGESELLSCHAFT BEINHALTET

- ◆ das operative Ergebnis der Gesellschaft,
- ◆ Gewinne und Verluste der Tochtergesellschaften, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht,
- ◆ Ausschüttungen aus Beteiligungen.

Beteiligung der Aktionäre am Erfolg der PATRIZIA

TOP 2: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

➔ Verzicht auf die Ausschüttung einer Bardividende

TOP 6: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERHÖHUNG DES GRUNDKAPITALS AUS GESELLSCHAFTSMITTELN

➔ Ausgabe von Gratisaktien im Verhältnis 10 zu 1

Erläuterungen des Vorstands

ANGABEN NACH § 289 ABS. 4, § 315 ABS. 4 HGB

- ◆ Übernahmerechtliche Angaben

ANGABEN NACH § 289 ABS. 5, § 315 ABS. 2 NR. 5 HGB

- ◆ Wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems im Hinblick auf den Rechnungslegungsprozess

Erläuterungen des Vorstands

TOP 7

- ◆ Erwerb eigene Aktien

TOP 8

- ◆ Abschluss eines Ergebnisabführungsvertrags mit der PATRIZIA GrundInvest GmbH

TOP 9

- ◆ Abschluss eines Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags mit der PATRIZIA Harald GmbH

Ausblick 2015

Manchester First Street



Erwerb von über 14.000 Wohnungen

DEUTSCHLAND

- 1 „Kiel“ (Kiel)
> 3.500 Wohnungen
- 2 „Romanum“ (Bayern & Hessen)
< 1.000 Wohnungen
- 3 „Puchheim“ (Bayern)
< 500 Wohnungen
- 4 „Mozart & Tosca“
> 1.500 Wohnungen
- 5 „Lohengrin“ (Berlin)
> 5.000 Wohnungen
- 6 „Max Frisch“
< 2.000 Wohnungen



SCHWEDEN

- 1 „Umeå“
> 500 Wohnungen



Verkauf der SÜDEWO

PATRIZIA VERÄUßERT DIE SÜDEWO-GRUPPE AN DIE DEUTSCHE ANNINGTON SE

- ◆ PATRIZIA Co-Investment seit 2012
- ◆ PATRIZIA Anteil: 2,5 %
- ◆ 19.800 Wohnungen in Baden-Württemberg
- ◆ Verkaufspreis: 1,9 Mrd. Euro

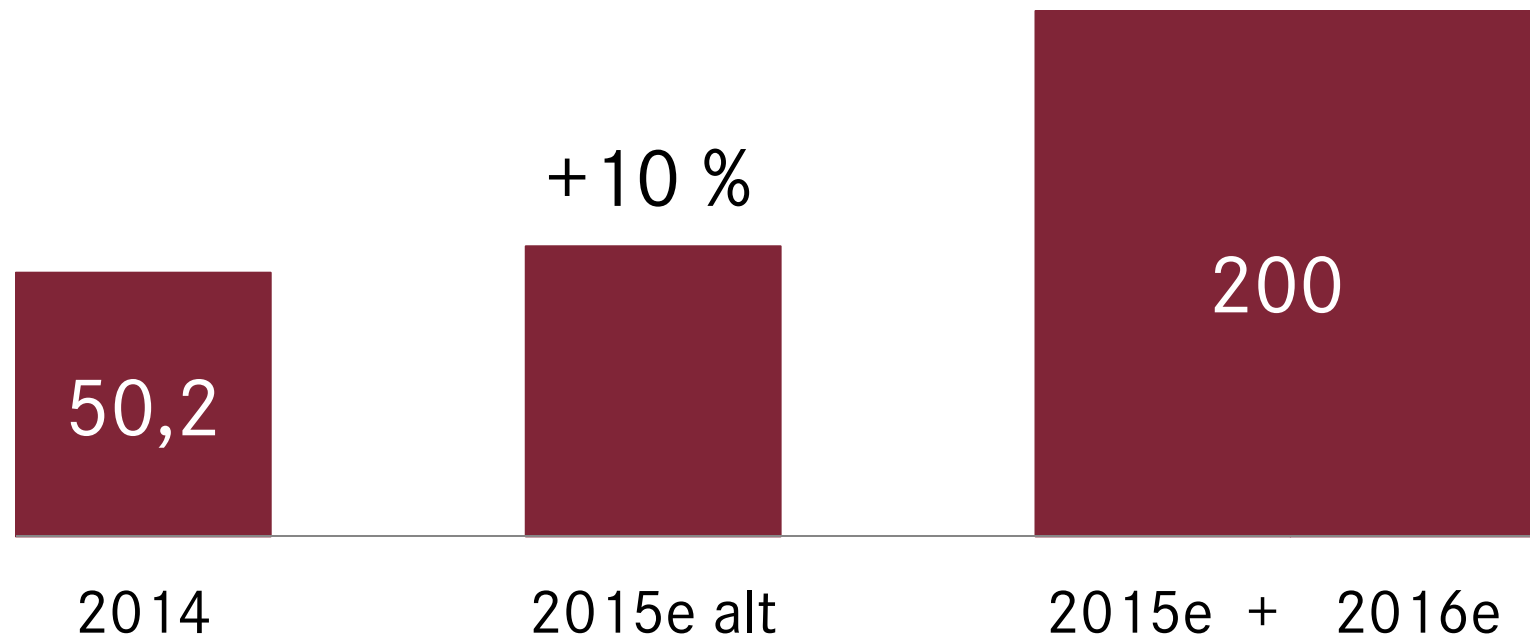


SÜDEWO
SÜDDEUTSCHE WOHNEN

Ausblick

**OPERATIVES GESAMTERGEBNIS VON KUMULIERT
MINDESTENS 200 MIO. EURO FÜR 2015 UND 2016**

IN MIO. EURO



General- debatte

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 25. Juni 2015



Abstimmung

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 25. Juni 2015



Punkt 2 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

STIMMABSCHNITT 2

Punkt 3 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES VORSTANDS

STIMMABSCHNITT 3

3A) WOLFGANG EGGER

3B) ARWED FISCHER

3C) KLAUS SCHMITT

Punkt 4 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES AUFSICHTSRATS

STIMMABSCHNITT 4

Punkt 5 der Tagesordnung

WAHL DES ABSCHLUSSPRÜFERS UND DES KONZERN- ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2015

STIMMABSCHNITT 5

Punkt 6 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERHÖHUNG DES
GRUNDKAPITALS AUS GESELLSCHAFTSMITTELN UND DIE
ENTSPRECHENDE ÄNDERUNG DER SATZUNG DER
GESELLSCHAFT**

STIMMABSCHNITT 6

Punkt 7 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERMÄCHTIGUNG ZUM
ERWERB EIGENER AKTIEN GEMÄß § 71 ABS. 1 NR. 8 AKTG
UND ZUM AUSSCHLUSS DES BEZUGSRECHTS**

STIMMABSCHNITT 7

Punkt 8 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ZUSTIMMUNG ZUM
ABSCHLUSS EINES ERGEBNISABFÜHRUNGSVERTRAGS
ZWISCHEN DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG UND DEREN
TOCHTERGESELLSCHAFT PATRIZIA GRUNDINVEST GMBH**

STIMMABSCHNITT 8

Punkt 9 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ZUSTIMMUNG ZUM
ABSCHLUSS EINES BEHERRSCHUNGS- UND GEWINN-
ABFÜHRUNGSVERTRAGS ZWISCHEN DER PATRIZIA
IMMOBILIEN AG UND DEREN TOCHTERGESELLSCHAFT
PATRIZIA HARALD GMBH**

STIMMABSCHNITT 9

Auszählung

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 25. Juni 2015



Abstimmungs- ergebnisse

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 25. Juni 2015



Abstimmungsergebnisse

TOP 2 ANGENOMMEN

TOP 3 ANGENOMMEN

TOP 4 ANGENOMMEN

TOP 5 ANGENOMMEN

TOP 6 ANGENOMMEN

TOP 7 ANGENOMMEN

TOP 8 ANGENOMMEN

TOP 9 ANGENOMMEN

Danke für Ihre
Aufmerksam-
keit und auf
Wiedersehen
im nächsten
Jahr

