

**PATRIZIA GrundInvest GmbH**  
**Augsburg**

Jahresabschluss  
zum 31. Dezember 2014

PATRIZIA GrundInvest GmbH  
86150 Augsburg

Jahresabschluss zum 31.12.2014

Bilanz zum 31.12.2014

Aktiva	31.12.2014	31.12.2013	Passiva	31.12.2014	31.12.2013
	€	€		€	€
<b>A. Umlaufvermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	3.000.000,00	
1. Sonstige Vermögensgegenstände	11.412,95	0,00	<b>II. Bilanzverlust</b>	-74.125,79	
	<u>11.412,95</u>	<u>0,00</u>		<u>2.925.874,21</u>	<u>0,00</u>
<b>II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditsinstituten</b>	2.999.998,26	0,00	<b>B. Rückstellungen</b>		
	<u>2.999.998,26</u>	<u>0,00</u>	1. Sonstige Rückstellungen	4.590,60	
				<u>4.590,60</u>	<u>0,00</u>
			<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	74.395,16	
			2. Sonstige Verbindlichkeiten	6.551,24	
			davon aus Steuern 6.551,24 €(Vj. 0,00 €)		
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit		
			0,00 €(Vj. 0,00 €)		
				<u>80.946,40</u>	<u>0,00</u>
	<u>3.011.411,21</u>	<u>0,00</u>		<u>3.011.411,21</u>	<u>0,00</u>

Augsburg, den 30. März 2015



Andreas Heibroek  
Geschäftsführer



Georg-Henrich Prinz zu Stolberg-Wernigerode  
Geschäftsführer

**PATRIZIA GrundInvest GmbH**  
**86150 Augsburg**

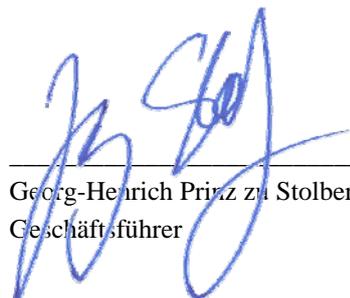
**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Oktober 2014 bis 31. Dezember 2014**

	2014	2013
	€	€
1. Sonstige betriebliche Erträge	606.72	0.00
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-46,467.55	0.00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-4,656.08	0.00
davon für Altersvorsorge €0,00 (VJ €0,00)		
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-27,838.49	0.00
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4,503.41	0.00
davon aus verbundenen Unternehmen €4.503,41 (Vj. €0,00)		
davon Erträge aus der Abzinsung €0,00 (Vj. €0,00)		
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-273.80	0.00
davon an verbundene Unternehmen €273,79 (Vj. €0,00)		
davon Aufwendungen aus der Aufzinsung €0,00 (Vj. €0,007)		
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-74,125.79</b>	<b>0.00</b>
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-74,125.79</b>	<b>0.00</b>
8. Gewinn/Verlustvortrag	0.00	0.00
<b>9. Bilanzverlust</b>	<b>-74,125.79</b>	<b>0.00</b>

Augsburg, den 30. März 2015



\_\_\_\_\_  
Andreas Heibroek  
Geschäftsführer



\_\_\_\_\_  
Georg-Heinrich Prinz zu Stolberg-Wernigerode  
Geschäftsführer

## ANHANG

### für das Geschäftsjahr 2014

#### A. Allgemeine Angaben

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung aufgestellt.

#### B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Guthaben bei Kreditinstituten, Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert oder, soweit erforderlich, mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert.

Rückstellungen werden in Höhe des Erfüllungsbetrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, angesetzt. Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr werden mit einem laufzeitadäquaten, von der Bundesbank nach RückAbzinsV ermittelten, durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Jahren abgezinst und entsprechend mit dem Barwert angesetzt.

Verbindlichkeiten setzen wir mit dem Erfüllungsbetrag an.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde unter Anwendung des Gesamtkostenverfahrens gem. § 275 Abs. 2 HGB erstellt.

Die Erlösrealisation erfolgt grundsätzlich nach Leistungserbringung und Rechnungsstellung. Im Übrigen werden die Erträge und Aufwendungen periodengerecht abgegrenzt.

#### C. Erläuterungen und Angaben zu einzelnen Positionen der Bilanz

##### C. 1 Forderungen an Kreditinstitute

Die Forderungen an Kreditinstitute in Höhe von TEUR 3.000 (Vorjahr TEUR 0) betreffen täglich fällige Forderungen. Der Kontostand enthält die bis zum Bilanzstichtag vereinnahmten Zinsen

## C. 2 Eigenkapital

### C.2.1 Gezeichnetes Kapital

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt TEUR 3.000 (Vorjahr TEUR 0) und ist voll eingezahlt.

### C.2.2 Bilanzverlust

Jahresfehlbetrag	EUR	74.125,79
+ Gewinnvortrag	EUR	<u>0,00</u>
= Bilanzverlust	EUR	<u><u>74.125,79</u></u>

### C.2.3 Zusammenfassung

Das Eigenkapital setzt sich zum Bilanzstichtag wie folgt zusammen:

Gezeichnetes Kapital	EUR	3.000.000,00
Bilanzverlust	EUR	<u>- 74.125,79</u>
Eigenkapital gesamt	EUR	<u><u>2.925.874,21</u></u>

## C. 3 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von TEUR 5 (Vorjahr: TEUR 0) enthalten im Wesentlichen Beträge für nicht genommenen Urlaub TEUR 2 (Vorjahr: TEUR 0) und ausstehende Rechnungen von TEUR 3 (Vorjahr: TEUR 0).

## C. 4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von TEUR 74 (Vorjahr: TEUR 0) resultieren aus dem laufenden Verrechnungs- und Kontokorrentverkehr mit verbundenen Unternehmen.

Die sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 7 (Vorjahr: TEUR 0) bestehen aus Verbindlichkeiten aus noch zu zahlender Lohn- und Kirchensteuer für Gehälter des Monats Dezember.

## D. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

### D. 1 Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von TEUR 0,5 (Vorjahr: TEUR 0) bestehen aus Sachbezügen von Mitarbeitern.

## D. 2 Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von TEUR 28 (Vorjahr: TEUR 0) beinhalten Aufwendungen, die nach den gesetzlichen Vorschriften nicht unter anderen Posten auszuweisen sind. Erfasst sind die Aufwendungen für Betriebskosten in Höhe von TEUR 3 (Vorjahr: TEUR 0), Verwaltungskosten in Höhe von TEUR 18 (Vorjahr: TEUR 0) und Vertriebskosten in Höhe von TEUR 7 (Vorjahr: 0).

## D. 3 Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von TEUR 5 (Vorjahr TEUR 0) wurden aus der Verzinsung des Cash-pools mit der Gesellschafterin erwirtschaftet.

## D. 4 Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit

Das Ergebnis der Geschäftstätigkeit beträgt TEUR - 74 (Vorjahr TEUR 0). Der Verlust wird auf neue Rechnung vorgetragen.

## E. Sonstige Angaben

### E.1 Haftungsverhältnisse

Wesentliche Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen lagen zum Bilanzstichtag nicht vor.

### E.2 Zahl der Mitarbeiter

Im Berichtsjahr waren 2 (Vorjahr 0) Mitarbeiter beschäftigt.

### E.3 Geschäftsführung

Als Geschäftsführer wurde Herr Arwed Fischer, Dipl.-Kfm., Aschaffenburg, bis zum 31. Dezember 2014 bestellt.

Zu neuen Gschäftsführer der Gesellschaft wurde mit Wirkung zum 01.01.2015 Herr Andreas Heibroock bestellt.

### E.4 Konzernabschluss/Konzernzugehörigkeit

Der Jahresabschluss der PATRIZIA GrundInvest wird in den Konzernabschluss der PATRIZIA Immobilien AG, Augsburg, zum 31. Dezember 2014 einbezogen, die den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt. Der Konzernabschluss der PATRIZIA Immobilien

AG wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger bekannt gemacht.

Augsburg, den 30. März 2015



.....  
Andreas Heibrock  
Geschäftsführer



.....  
Georg-Henrich Prinz zu Stolberg-Wernigerode  
Geschäftsführer