

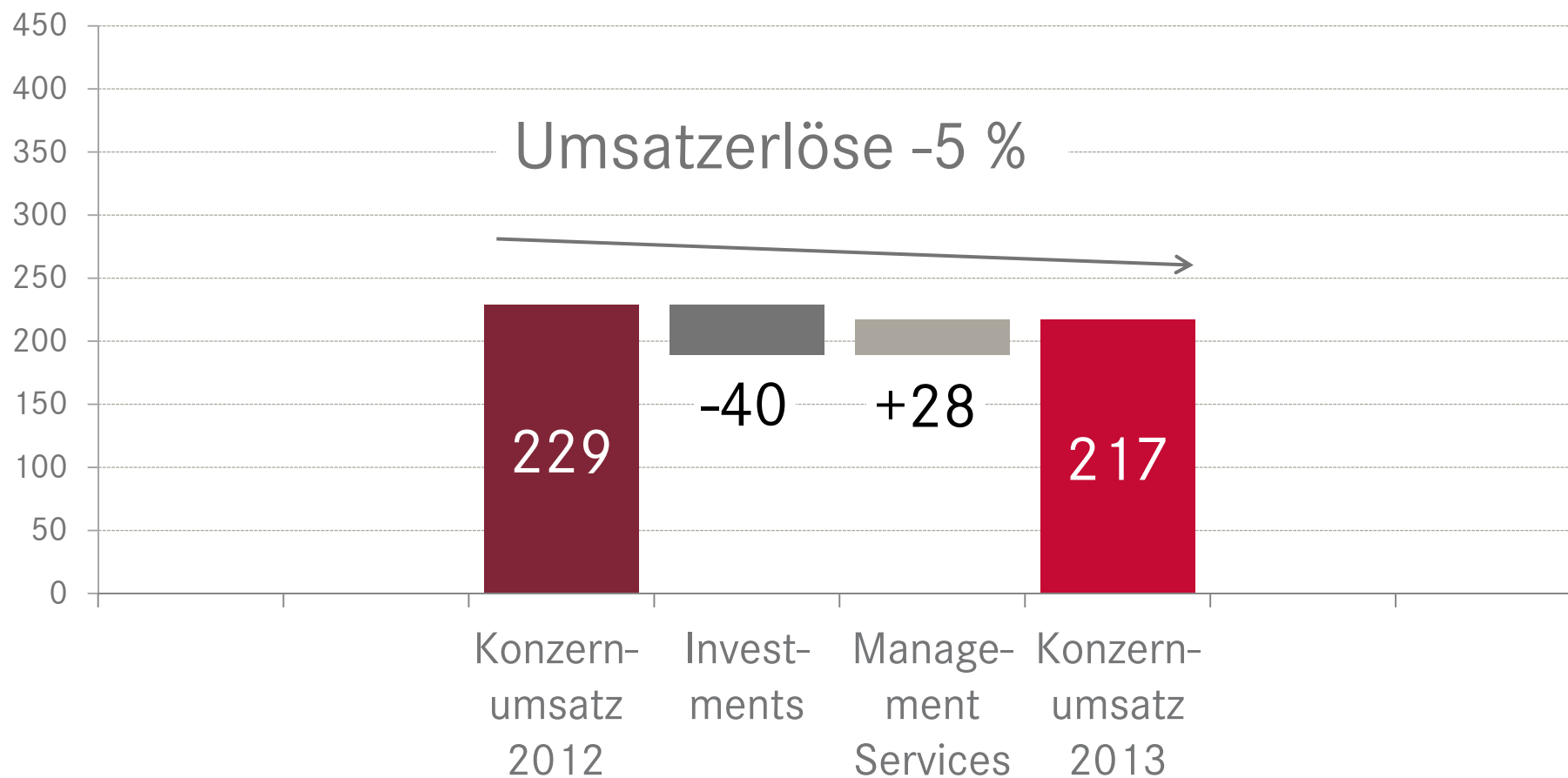
Herzlich
Willkommen
zur Haupt-
versammlung
der PATRIZIA
Immobilien AG

Augsburg, 27. Juni 2014

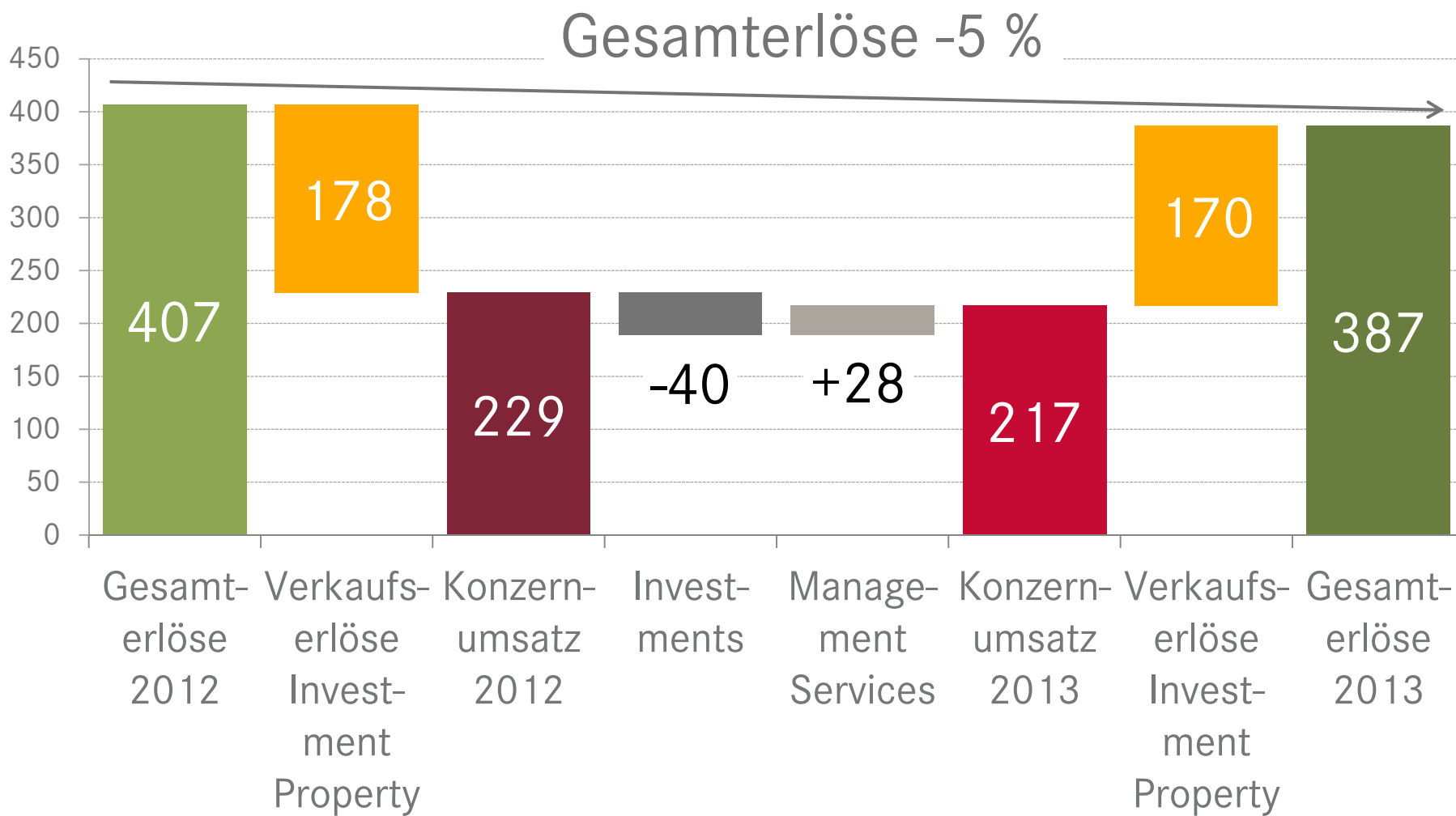


Rückblick Geschäftsjahr 2013

Umsatzentwicklung



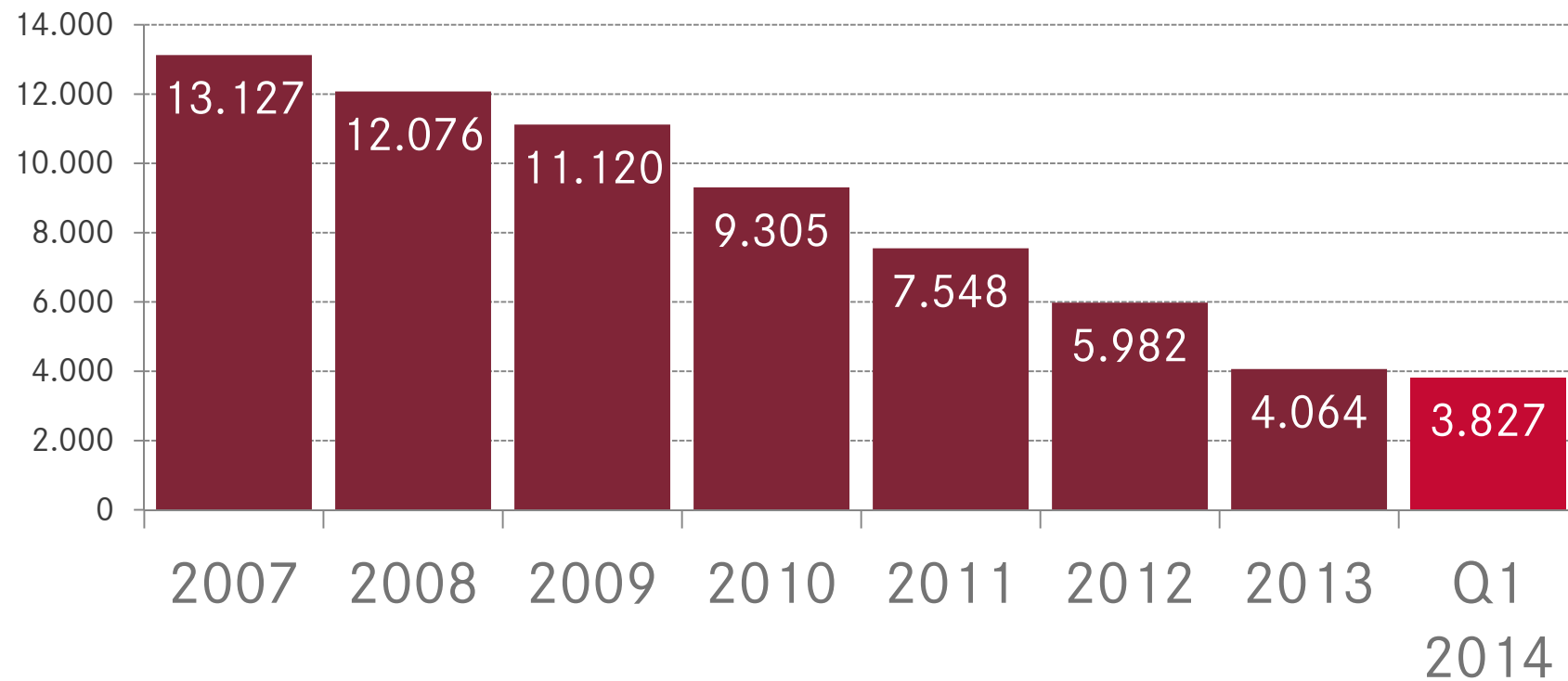
Umsatzentwicklung



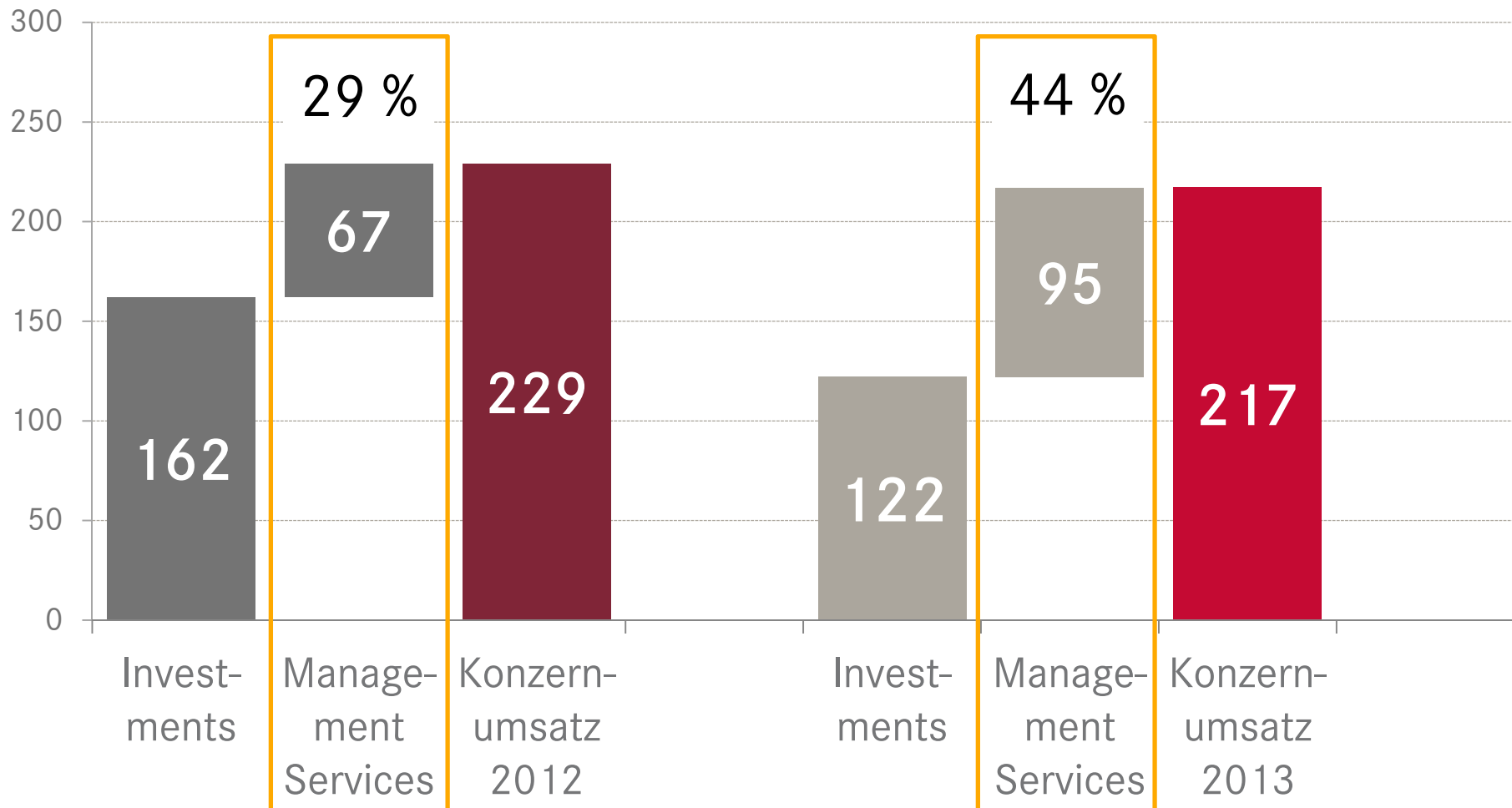
Abverkauf des PATRIZIA eigenen Portfolios seit 2007

- ◆ Verkauf des eigenen Portfolios bis Ende 2015
- ◆ Verkauf von ca. 1.800 Einheiten p. a.

Einheiten zum 31.12. (bzw. 31.03.)



Steigender Anteil der Management Services



Operatives Ergebnis

HERLEITUNG DER WESENTLICHEN STEUERUNGSGRÖSSE BEI PATRIZIA

Eliminierung von

- ◆ Wertänderungen Derivate
- ◆ Wertänderungen der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
- ◆ Abschreibungen auf Fondsverwaltungsverträge

Addition von

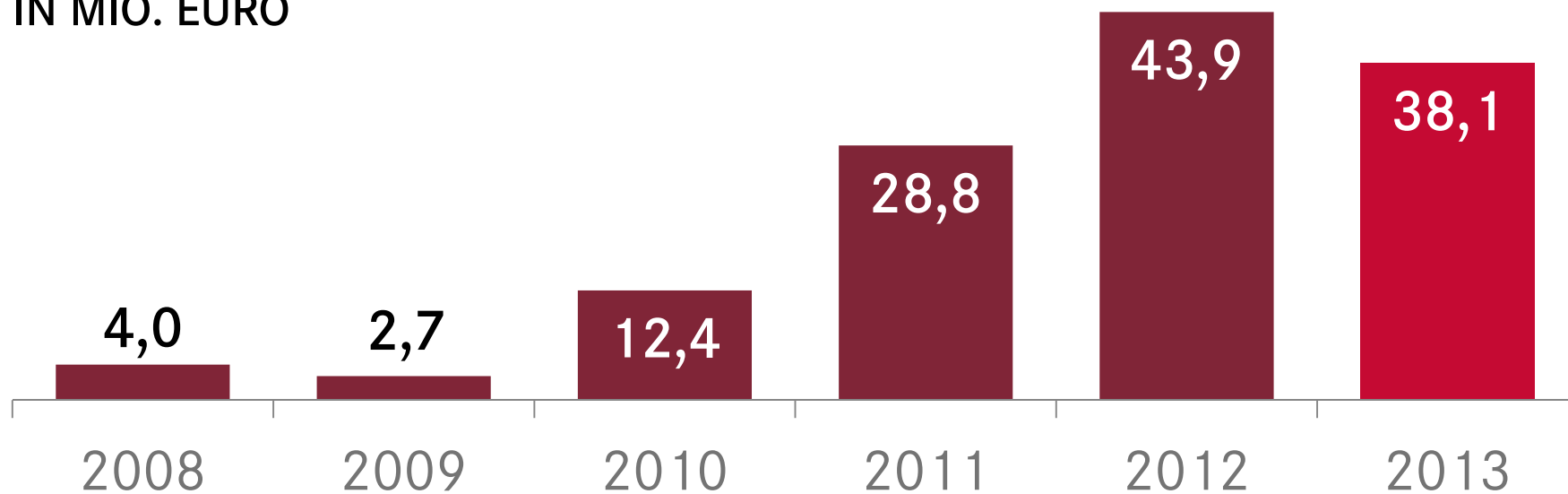
- ◆ Realisierten Wertänderungen der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (Investment Property)

Operatives Ergebnis

EINMALEFFEKTE BELASTEN DAS OPERATIVE ERGEBNIS

-13 % ZUM VORJAHR

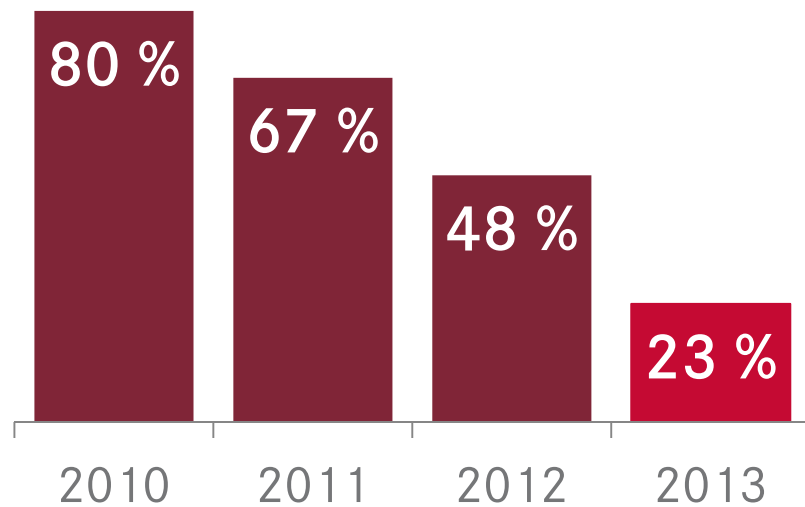
IN MIO. EURO



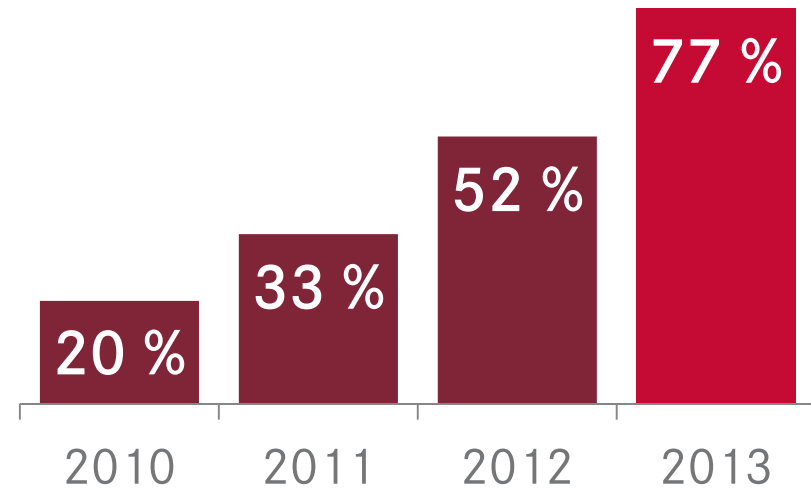
Operatives Ergebnis – Segmente

RUND 80 % DURCH MANAGEMENT SERVICES ERWIRTSCHAFTET
CO-INVESTMENTS LIEFERN STEIGENDE BEITRÄGE

INVESTMENTS

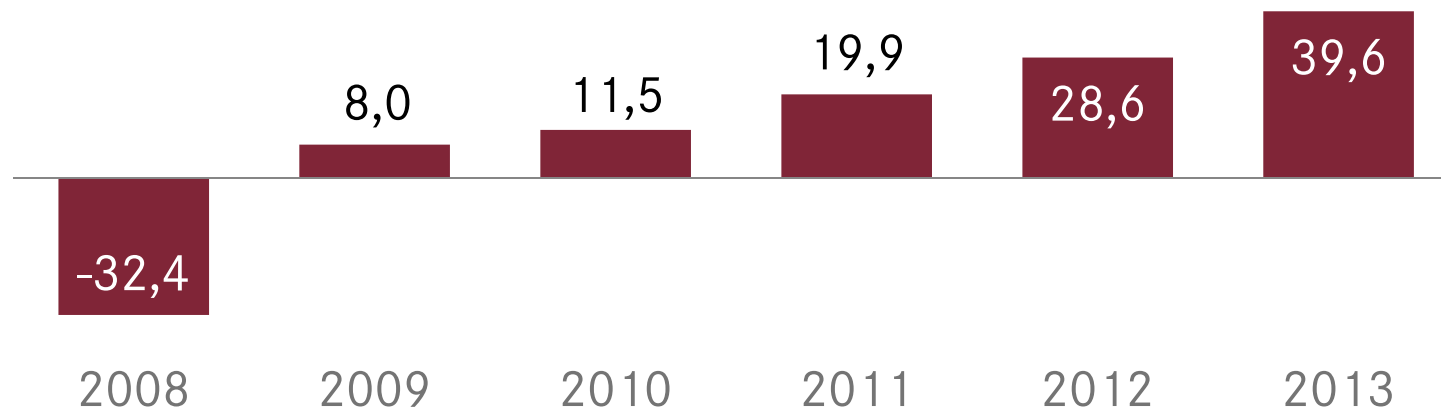


MANAGEMENT SERVICES

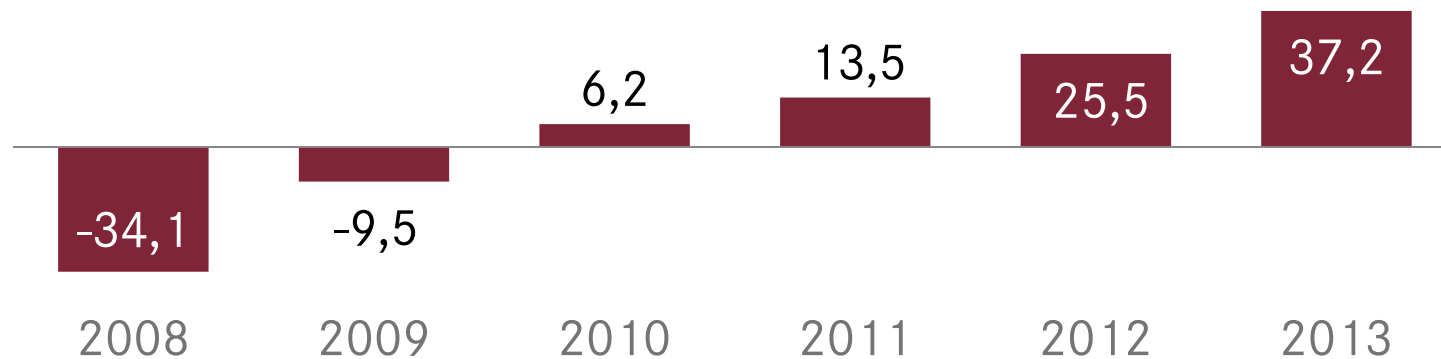


Entwicklung der IFRS Ertragszahlen

VORSTEUERERGEBNIS (EBT) STEIGT UM 38 %

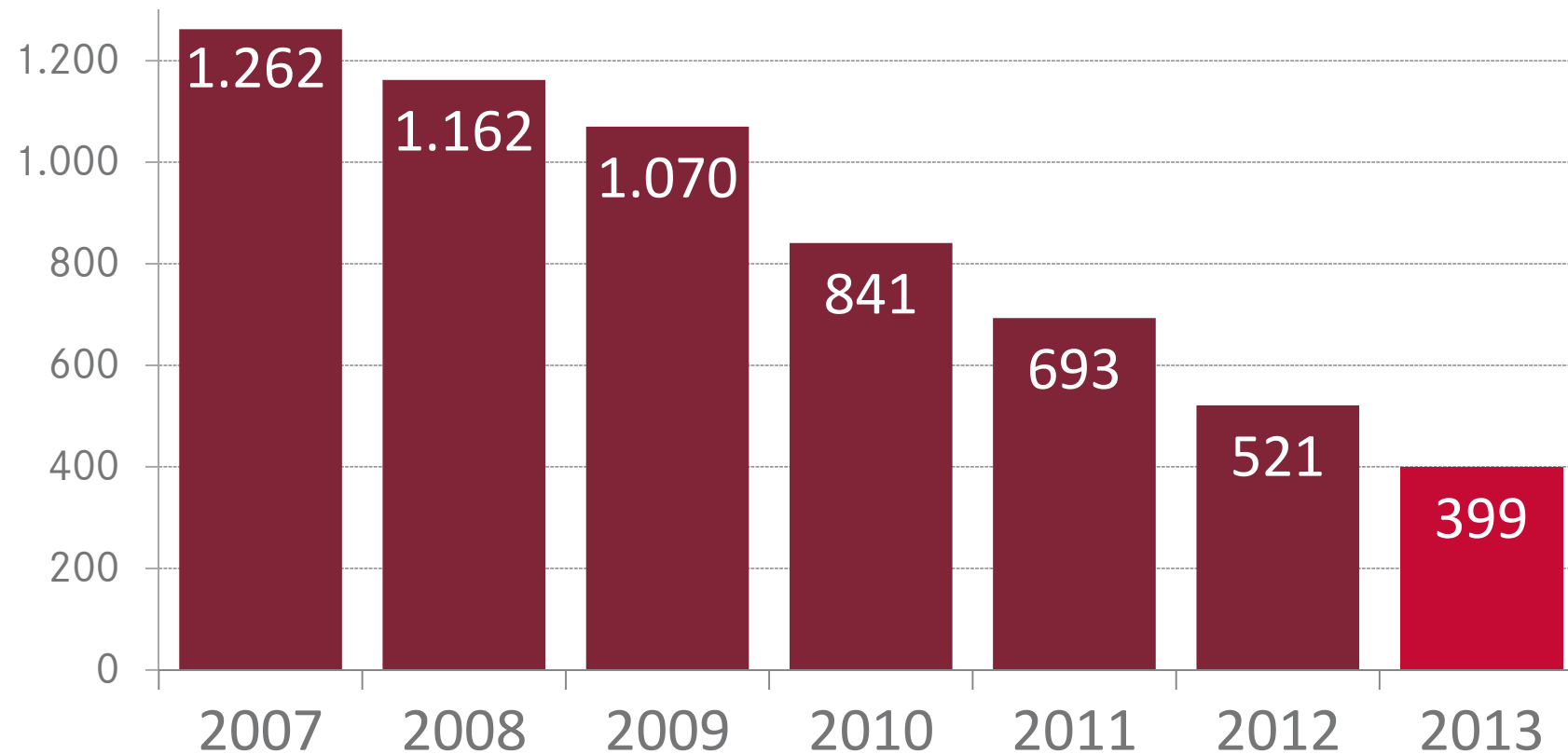


KONZERNJAHRESÜBERSCHUSS WÄCHST UM 46 %



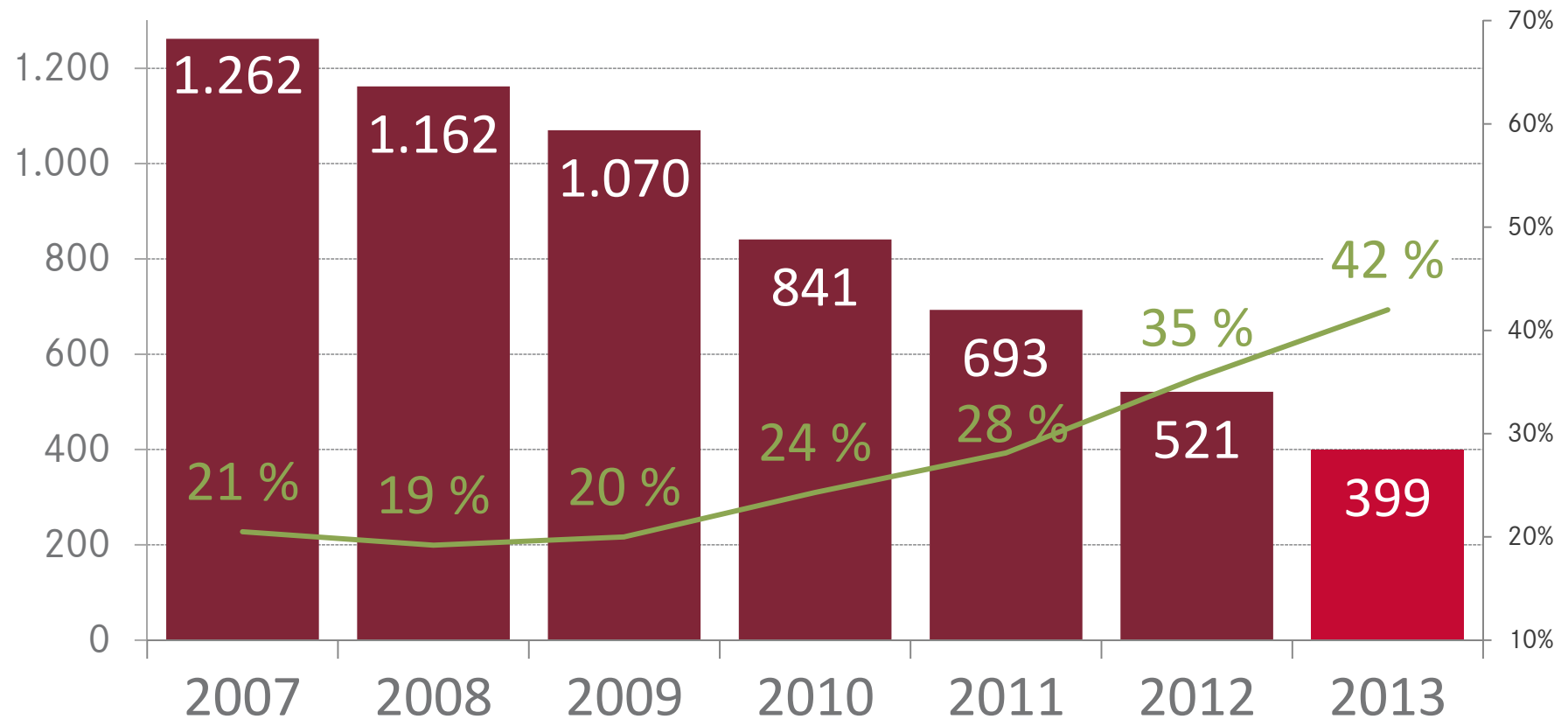
Entwicklung der Bankdarlehen

- ◆ Abbau der Bankdarlehen um 23 % auf 399 Mio. Euro
- ◆ Rückführung auf 180 Mio. Euro bis Ende 2014
- ◆ Ziel: Nahezu schuldenfrei bis Ende 2015



Entwicklung der Bankdarlehen

- ◆ Abbau der Bankdarlehen um 23 % auf 399 Mio. Euro
- ◆ Rückführung auf 180 Mio. Euro bis Ende 2014
- ◆ Ziel: Nahezu schuldenfrei bis Ende 2015



PATRIZIA Aktie

ANSTIEG DES AKTIENKURSES SEIT JAHRESBEGINN



PATRIZIA Aktie – Fünfjahresübersicht

ENTWICKLUNG DES AKTIENKURSES 01.01.2009 – 31.12.2013



Jahresabschluss der PATRIZIA Immobilien AG

DAS ERGEBNIS DER MUTTERGESELLSCHAFT BEINHALTET

- ◆ das operative Ergebnis der Gesellschaft,
- ◆ Gewinne und Verluste der Tochtergesellschaften, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht,
- ◆ Ausschüttungen aus Beteiligungen.

Beteiligung der Aktionäre am Erfolg der PATRIZIA

TOP 2: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

➔ Verzicht auf die Ausschüttung einer Bardividende

TOP 7: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERHÖHUNG DES GRUNDKAPITALS AUS GESELLSCHAFTSMITTELN

➔ Ausgabe von Gratisaktien im Verhältnis 10 zu 1

Erläuterungen des Vorstands

ANGABEN NACH § 289 ABS. 4, § 315 ABS. 4 HGB

- ◆ Übernahmerechtliche Angaben

ANGABEN NACH § 289 ABS. 5, § 315 ABS. 2 NR. 5 HGB

- ◆ Wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems im Hinblick auf den Rechnungslegungsprozess

Erläuterungen des Vorstands

TOP 8

- ◆ Änderung von 15 bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträgen

TOP 9

- ◆ Änderung von zwei bestehenden Gewinnabführungsverträgen

TOP 10

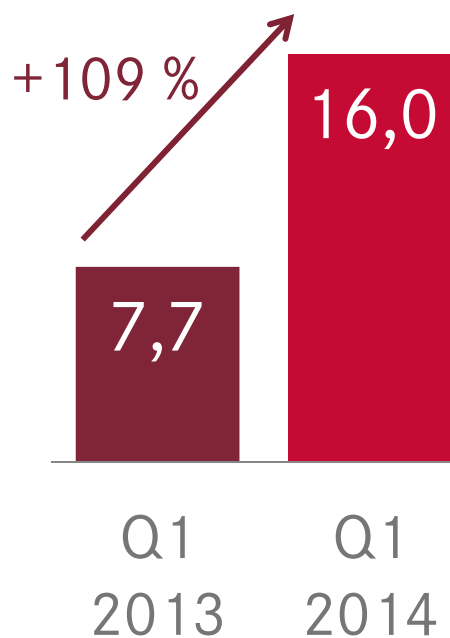
- ◆ Abschluss eines Gewinnabführungsvertrags

1. Quartal 2014 und Ausblick

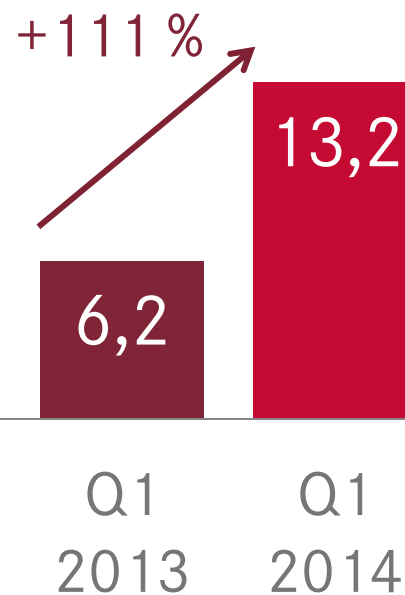
Erfolgreicher Jahresauftakt 2014

**ERTRAGSKENNZAHLEN 1. QUARTAL 2014 MEHR ALS VERDOPPELT
IN MIO. EURO**

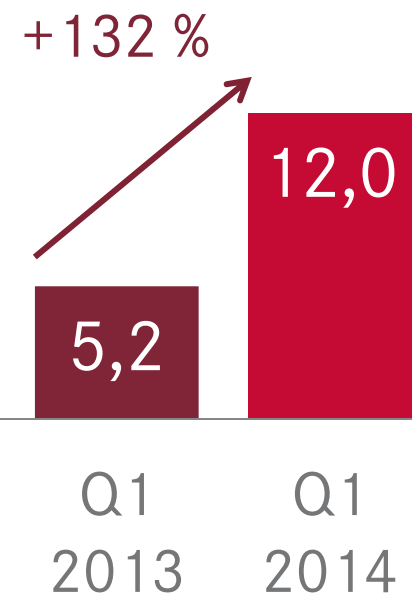
Operatives Ergebnis



EBT



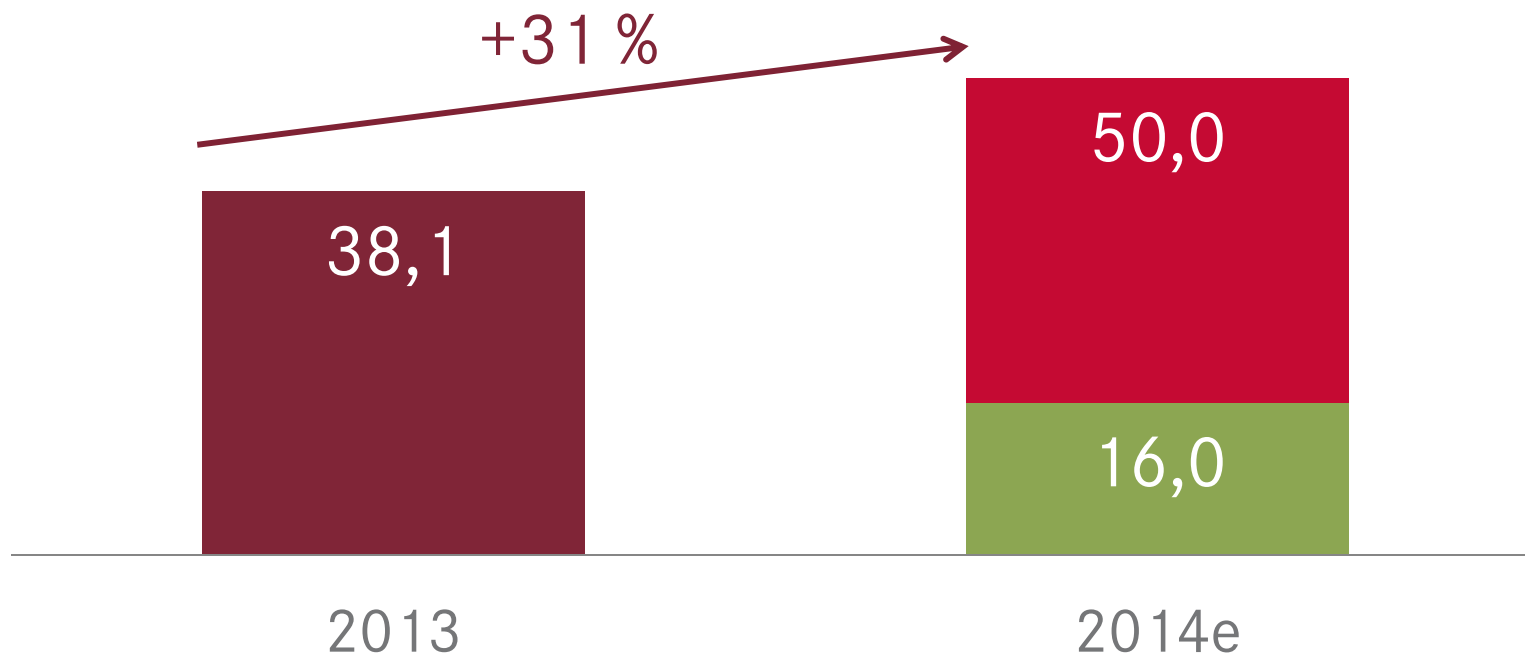
Periodenüberschuss



Ausblick 2014

**OPERATIVES ERGEBNIS VON MIND. 50 MIO. EURO, 1/3 BEREITS ERZIELT
50 % WERDEN ERST IM 4. QUARTAL REALISIERT**

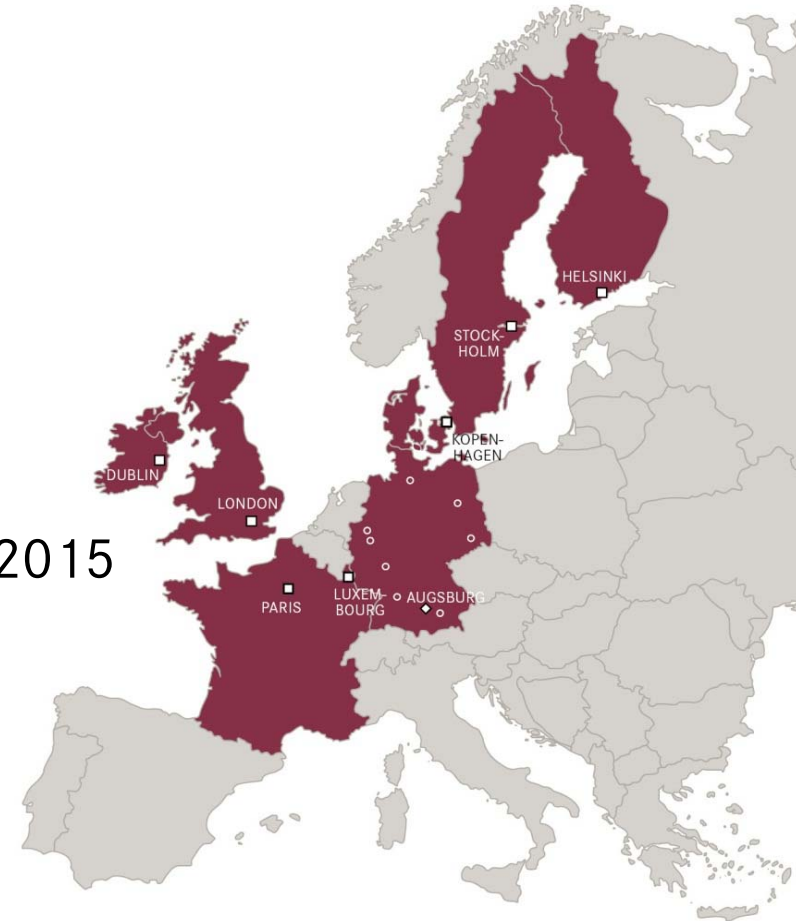
IN MIO. EURO



Ausblick

UNSERE ZIELE

- ◆ Eigenbestand veräußern
- ◆ Freies Eigenkapital in Co-Investments investieren
- ◆ Das führende, vollstufige Immobilien-Investmenthaus in Europa werden
- ◆ Assets under Management 2014 und 2015 um je 2 Mrd. Euro ausbauen
- ◆ Bankdarlehen auf 180 Mio. Euro bis Ende 2014 reduzieren
- ◆ Eigenkapitalrendite mittelfristig auf 15 % steigern



General- debatte

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 27. Juni 2014



Abstimmung

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 27. Juni 2014



Punkt 2 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

STIMMABSCHNITT 2

Punkt 3 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES VORSTANDS

STIMMABSCHNITT 3

3A) WOLFGANG EGGER

3B) ARWED FISCHER

3C) KLAUS SCHMITT

Punkt 4 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES AUFSICHTSRATS

STIMMABSCHNITT 4

Punkt 5 der Tagesordnung

WAHL DES ABSCHLUSSPRÜFERS UND DES KONZERN- ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2014

STIMMABSCHNITT 5

Punkt 6 der Tagesordnung

WAHL VON AUFSICHTSRATSMITGLIEDERN

STIMMABSCHNITT 6

6A) DR. THEODOR SEITZ LL.M.

6B) HARALD BOBERG

6C) MANFRED J. GOTTSCHALLER

6D) ALFRED HOSCHEK (ERSATZMITGLIED)

Punkt 7 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERHÖHUNG DES
GRUNDKAPITALS AUS GESELLSCHAFTSMITTELN UND DIE
ENTSPRECHENDE ÄNDERUNG DER SATZUNG DER
GESELLSCHAFT**

STIMMABSCHNITT 7

Punkt 8 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ZUSTIMMUNG ZUM
ABSCHLUSS VON 15 ÄNDERUNGSVEREINBARUNGEN ZU
BESTEHENDEN BEHERRSCHUNGS- UND GEWINNAB-
FÜHRUNGSVERTRÄGEN**

STIMMABSCHNITT 8

Punkt 9 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ZUSTIMMUNG ZUM
ABSCHLUSS VON ZWEI ÄNDERUNGSVEREINBARUNGEN ZU
BESTEHENDEN GEWINNABFÜHRUNGSVERTRÄGEN**

STIMMABSCHNITT 9

Punkt 10 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ZUSTIMMUNG ZUM
ABSCHLUSS EINES GEWINNABFÜHRUNGSVERTRAGS
ZWISCHEN DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG UND DEREN
TOCHTERGESELLSCHAFT PATRIZIA INSTITUTIONAL CLIENTS &
ADVISORY GMBH**

STIMMABSCHNITT 10

Auszählung

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 27. Juni 2014



Abstimmungs- ergebnisse

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 27. Juni 2014



Abstimmungsergebnisse

TOP 2 ANGENOMMEN

TOP 3 ANGENOMMEN

TOP 4 ANGENOMMEN

TOP 5 ANGENOMMEN

TOP 6 ANGENOMMEN

TOP 7 ANGENOMMEN

TOP 8 ANGENOMMEN

TOP 9 ANGENOMMEN

TOP 10 ANGENOMMEN

Danke für Ihre
Aufmerksam-
keit und auf
Wiedersehen
im nächsten
Jahr

