
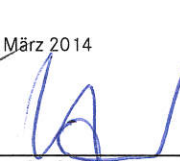
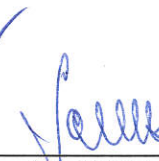


PATRIZIA Projekt 160 GmbH
Augsburg

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013

AKTIVA	31.12.2013	31.12.2012	PASSIVA	31.12.2013	31.12.2012
		EUR			EUR
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Vorräte			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Unfertige Erzeugnisse	1.111.976,01	1.275.011,57	II. Jahresüberschuss	0,00	0,00
2. Grundstücke und Gebäude	46.498.311,79	50.917.249,78	B. Rückstellungen		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Sonstige Rückstellungen	150.675,53	79.548,35
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	177.857,11	313.110,66	C. Verbindlichkeiten		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	138.166,19	69.702,65	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	34.571.311,52	38.222.352,66
III. Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	3.006.660,07	1.402.801,16	2. Verbindlichkeiten aus erhaltenen Anzahlungen	1.111.976,01	1.275.011,57
B. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	3.654,12	0,00	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	61.889,77	72.792,45
			4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon gegenüber Gesellschafter € 14.809.477,19 (Vj: € 14.006.157,67)	14.858.224,74	14.043.287,08
			5. Sonstige Verbindlichkeiten	157.547,72	259.883,71
	50.936.625,29	53.977.875,82		50.936.625,29	53.977.875,82

Augsburg, den 28. März 2014

		
Arwed Fischer Geschäftsführer	Dr. Pamela Hoerr Geschäftsführerin	Klaus Schmitt Geschäftsführer


PATRIZIA Projekt 160 GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2013

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	8.750.444,45	9.905.750,91
2. Bestandsveränderung	-4.581.973,55	-4.009.197,79
3. sonstige betriebliche Erträge	154.213,76	9.719,95
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Waren	-2.122.590,36	-2.916.994,19
b) Aufwendungen für bezogenen Leistungen	-171.305,50	-195.531,79
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	-512.769,96	-514.584,88
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.165,26	3.069,30
- davon aus verbundenen Unternehmen € 0 (Vj: € 0)		
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.457.050,82	-1.705.017,29
- davon an verbundene Unternehmen € 800.295,36 (Vj: € 718.595,27)		
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	61.133,28	577.214,22
9. Aufwendungen aus Ergebnisabführungen	-61.133,28	-577.214,22
10. Jahresüberschuss	0,00	0,00

Augsburg, den 28. März 2014



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Dr. Pamela Hoerr
Geschäftsführerin



Klaus Schmitt
Geschäftsführer