

**PATRIZIA Projekt 100 GmbH  
Augsburg**

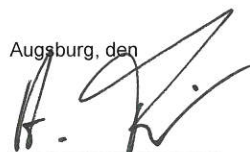
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011

**PATRIZIA Projekt 100 GmbH**

**Jahresabschluß zum 31.12.2011**

AKTIVA	31.12.2011	31.12.2010	PASSIVA	31.12.2011	31.12.2010
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Vorräte			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
Unfertige Leistungen	820.553,00	0,00	II. Verlustvortrag	-1.995,07	-1.995,07
Grundstücke und Gebäude	15.969.397,14	15.210.446,36	III. Jahresüberschuss	1.995,07	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			B. Rückstellungen		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18.823,88	32.038,54	Sonstige Rückstellungen	14.077,42	282.374,29
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon gegen Gesellschafter € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)	5.702,62	0,00	C. Verbindlichkeiten		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	39.798,00	0,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.245.731,57	14.843.384,10
III. Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	334.592,46	2. Erhaltene Anzahlungen	800.978,97	0,00
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70.457,68	74.325,39
			4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon ggü. Gesellschafter € 1.697.229,00 (Vj. € 269.256,83)	1.697.229,00	271.132,83
			4. Sonstige Verbindlichkeiten	800,00	82.855,82
	16.854.274,64	15.577.077,36		16.854.274,64	15.577.077,36

Augsburg, den



Arwed Fischer  
Geschäftsführer



Martin Lemke  
Geschäftsführer



Klaus Schmitt  
Geschäftsführer

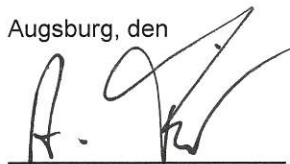
**PATRIZIA Projekt 100 GmbH**

**Jahresabschluß zum 31.12.2011**

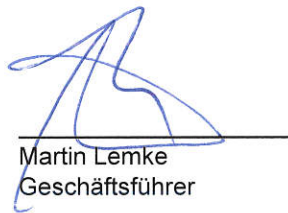
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2011

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	1.440.550,17	2.070.517,75
3. Bestandsveränderung	1.579.503,78	537.195,02
2. sonstige betriebliche Erträge	74.474,25	74.786,66
3. Materialaufwand	-1.569.105,88	-1.791.841,77
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-119.955,31	-197.642,04
5. Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen € 686,85 (Vorjahr € 7.445,91)	717,79	7.450,28
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen € 40.050,86 (Vorjahr € 8.638,26)	-718.991,41	-881.933,69
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	687.193,39	-181.467,79
8. Aufwand/Ertrag aus Ergebnisübernahme	-685.198,32	181.467,79
9. Jahresüberschuss	1.995,07	0,00

Augsburg, den



Arwed Fischer  
Geschäftsführer



Martin Lemke  
Geschäftsführer



Klaus Schmitt  
Geschäftsführer