

**PATRIZIA Alternative
Investments GmbH
Augsburg**

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013

PATRIZIA Alternative Investments GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2013

AKTIVA	31.12.2013	31.12.2012	PASSIVA	31.12.2013	31.12.2012
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.093,99	9.944,05	B. Rückstellungen		
II. Finanzanlagen			1. sonstige Rückstellungen	5.901.491,10	805.994,17
1. Beteiligungen	385,01	0,00	C. Verbindlichkeiten		
B. Umlaufvermögen			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26,60	18,90
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	226.890,55	84.034,43
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	596134,49	0,00	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	31.719.456,34	0
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	26.980.459,57	941.130,05	4. sonstige Verbindlichkeiten	48.284,86	58.931,97
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.255.125,22	0,00	-davon aus Steuern € 47.910,76 (Vj. € 54.708,55)		
4. sonstige Vermögensgegenstände	79.951,17	22.905,37			
	37.921.149,45	973.979,47		37.921.149,45	973.979,47

Augsburg, den 28.03.2014



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Klaus Schmitt
Geschäftsführer

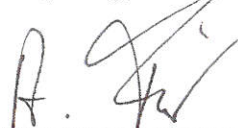
PATRIZIA Alternative Investments GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2013


Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	27.100.102,81	10.311.243,53
2. sonstige betriebliche Erträge	636.577,00	3.358.979,81
3. Personalaufwand	-7.817.491,17	-2.483.249,10
a) Löhne und Gehälter	-7.644.254,06	-2.369.086,56
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Alters- versorgung und für Unterstützung	-173.237,11	-114.162,54
- davon für Altersversorgung € 0,00 (Vj. € 0,00)		
4. Abschreibungen	-850,06	-5.035,97
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-15.929.967,54	-11.624.494,00
6. Erträge aus Beteiligungen	25.979.382,08	5.437.500,00
7. Zinsen und ähnliche Erträge	584.188,83	949.031,99
- davon aus verbundenen Unternehmen € 571.792,56 (Vj: € 938.568,72)		
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-13.914,51	-497.813,84
- davon an verbundene Unternehmen € 0,00 (Vj: € 495.640,33)		
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>30.538.027,44</u>	<u>5.446.162,42</u>
10. Aufwendungen aus Gewinnübernahme	-30.538.027,44	-5.446.162,42
11. Jahresüberschuss-/fehlbetrag	0,00	0,00

Augsburg, den 28.03.2014



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Klaus Schmitt
Geschäftsführer