

---

**ÄNDERUNGSVEREINBARUNG  
ZUM BEHERRSCHUNGS- UND GEWINNABFÜHRUNGSVERTRAG VOM 20. JUNI 2012**

---

zwischen

**PATRIZIA Immobilien AG**

mit Sitz in Augsburg

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Augsburg unter HRB 19478

Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg

- im folgenden auch „**herrschende Gesellschaft**“ genannt -

und

**PATRIZIA Projekt 240 GmbH**

mit Sitz in Augsburg

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Augsburg unter HRB 22250

Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg

- im folgenden auch „**beherrschte Gesellschaft**“ genannt -

**Vorbemerkung**

Die herrschende Gesellschaft hält sämtliche Geschäftsanteile am Stammkapital der beherrschten Gesellschaft und ist damit Alleingesellschafterin der beherrschten Gesellschaft. Zwischen der herrschenden Gesellschaft als Organträger und der beherrschten Gesellschaft als Organgesellschaft besteht ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag vom 20. Juni 2012.

Aufgrund der Änderung des § 17 S. 2 Nr. 2 KStG durch das Gesetz zur Änderung und Vereinfachung der Unternehmensbesteuerung und des steuerlichen Reisekostenrechts vom 20. Februar 2013 beabsichtigen die Parteien, den zwischen ihnen bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zu ändern.

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien was folgt:

**§ 1 Änderung des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages**

- 1.1 § 3 des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages wird geändert und neu gefasst, wie folgt:

**„§ 3 Verlustübernahme**

*Für die Verlustübernahme gelten die Vorschriften des § 302 AktG in ihrer jeweils gültigen Fassung entsprechend.“*

**§ 2 Wirksamwerden**

Diese Änderungsvereinbarung wird erst mit Zustimmung der Hauptversammlung der PATRIZIA Immobilien AG und der Gesellschafterversammlung der PATRIZIA Projekt 240 GmbH sowie anschließender Eintragung in das Handelsregister der PATRIZIA Projekt 240 GmbH wirksam.

Augsburg, den \_\_\_\_\_

Für die PATRIZIA Immobilien AG

\_\_\_\_\_  
Klaus Schmitt, Vorstandsmitglied

\_\_\_\_\_  
Arwed Fischer, Vorstandsmitglied

Für die PATRIZIA Projekt 240 GmbH

\_\_\_\_\_  
Klaus Schmitt, Geschäftsführer

\_\_\_\_\_  
Arwed Fischer, Geschäftsführer