




**NEXT NOW**



**DELIVERING  
PERFORMANCE**

IN REAL ASSETS  
INVESTMENT MANAGEMENT



Hauptversammlung der PATRIZIA AG  
1. Juni 2022

# Herzlich Willkommen zur Hauptversammlung der PATRIZIA AG

1. Juni 2022

## Vorstellung der neuen Kandidatin für den Verwaltungsrat



**SABA NAZAR**

# Rede des Vorstandsvorsitzenden

**Wolfgang Egger**

## Vorstellung des neuen CFOs



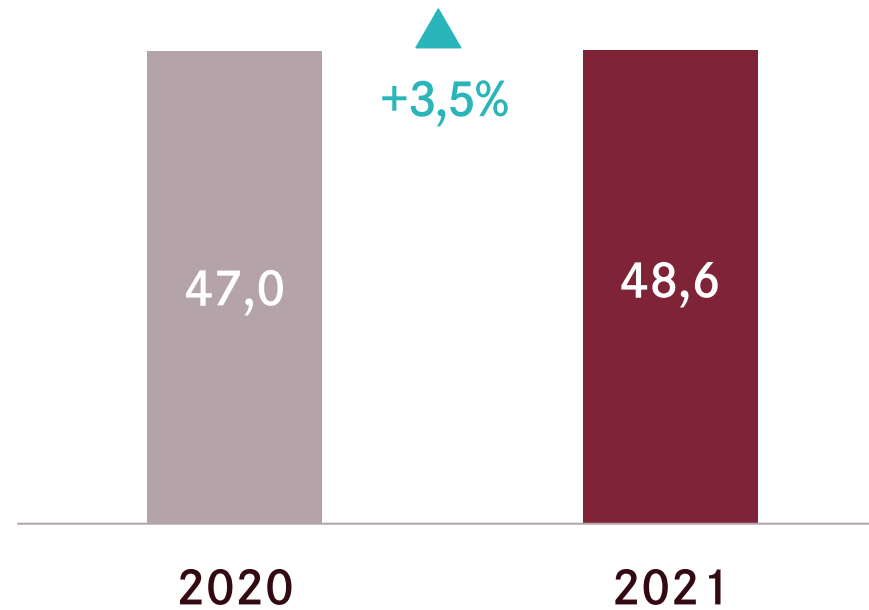
# CHRISTOPH GLASER

# Rede des Finanzvorstands

**Christoph Glaser**

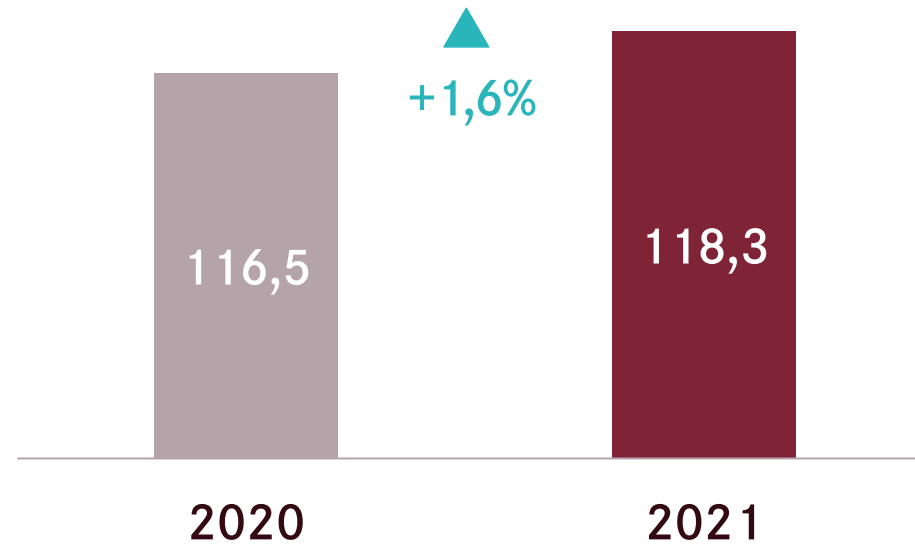
## Anstieg der AUM durch organisches Wachstum

ASSETS UNDER MANAGEMENT (AUM) (in Mrd. Euro)



# Operatives Ergebnis mit gesteigerter Qualität der Erträge

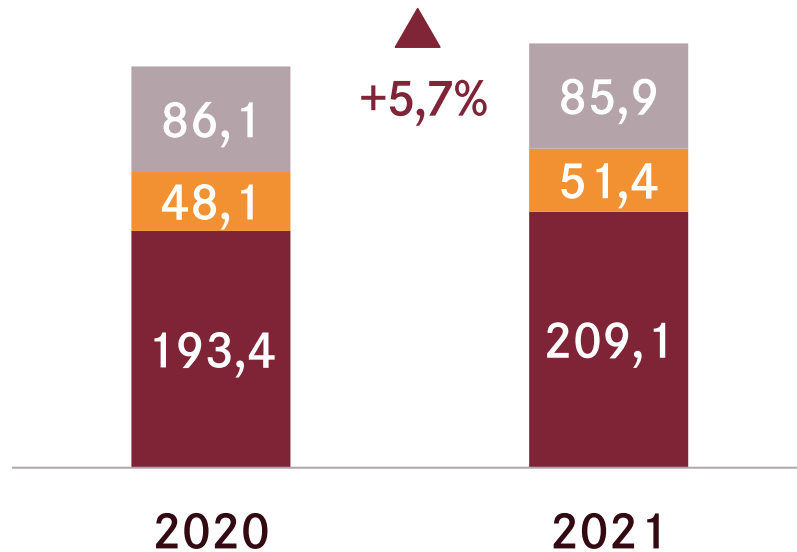
## OPERATIVES ERGEBNIS (in Mio. Euro)





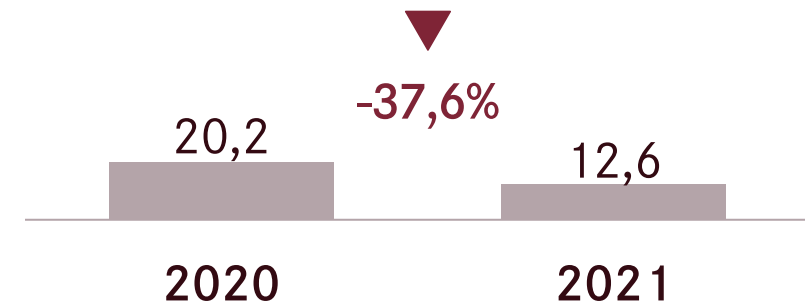
# Komponenten des operativen Ergebnisses

GEBÜHRENEINNAHMEN INSGESAM  
(in Mio. Euro)



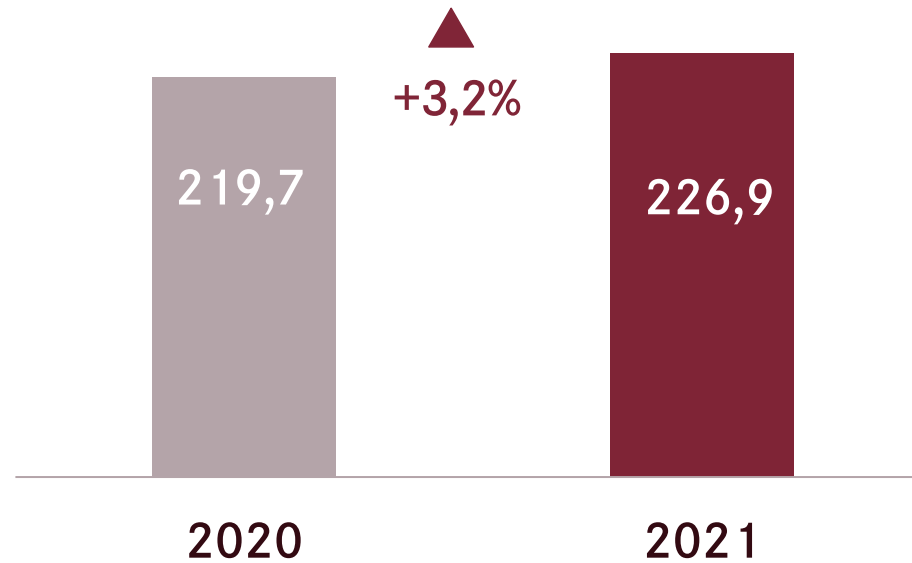
- Leistungsabhängige Gebühren
- Transaktionsgebühren
- Verwaltungsgebühren

NETTO ERTRÄGE AUS VERKÄUFEN DES  
EIGENBESTANDS UND CO-INVESTMENTS  
(in Mio. Euro)



# Nettoaufwandsposten im Geschäftsjahr 2021 leicht gestiegen

## NETTOAUFWANDSPOSTEN (in Mio. Euro)



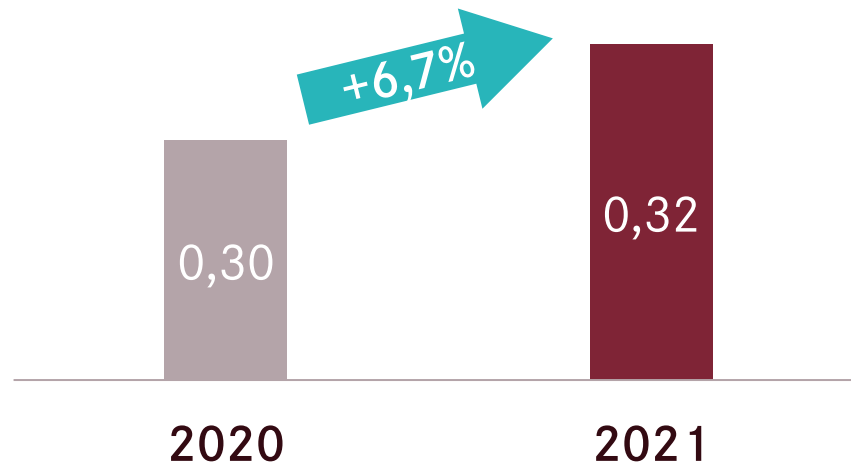
# Bilanzstruktur und Liquidität

Starke Bilanz	
Mio. Euro	31.12.2021
Bilanzsumme	2.061.457
Eigenkapital	1.282.809
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>62,2%</b>
Bankguthaben und Kassenbestand	341,3
+ Termingelder und Wertpapiere	+210,8
- Bankdarlehen	-171,1
- Schuldscheindarlehen	-234,0
<b>= Nettoliquidität</b>	<b>+147,0</b>
<b>Nettoeigenkapitalquote</b>	<b>74,6%</b>

Signifikante Liquidität	
Mio. Euro	31.12.2021
<b>Bankguthaben, Termingelder und Wertpapiere</b>	<b>552,1</b>
- Regulatorische Reserve KVGs	-37,5
- Transaktionsbedingte Verbindlichkeiten Triuva	-0,0
- Liquidität in Privatkundenfondsgeschäft-Objektgesellschaften	-1,9
<b>= Verfügbare Liquidität</b>	<b>512,7</b>

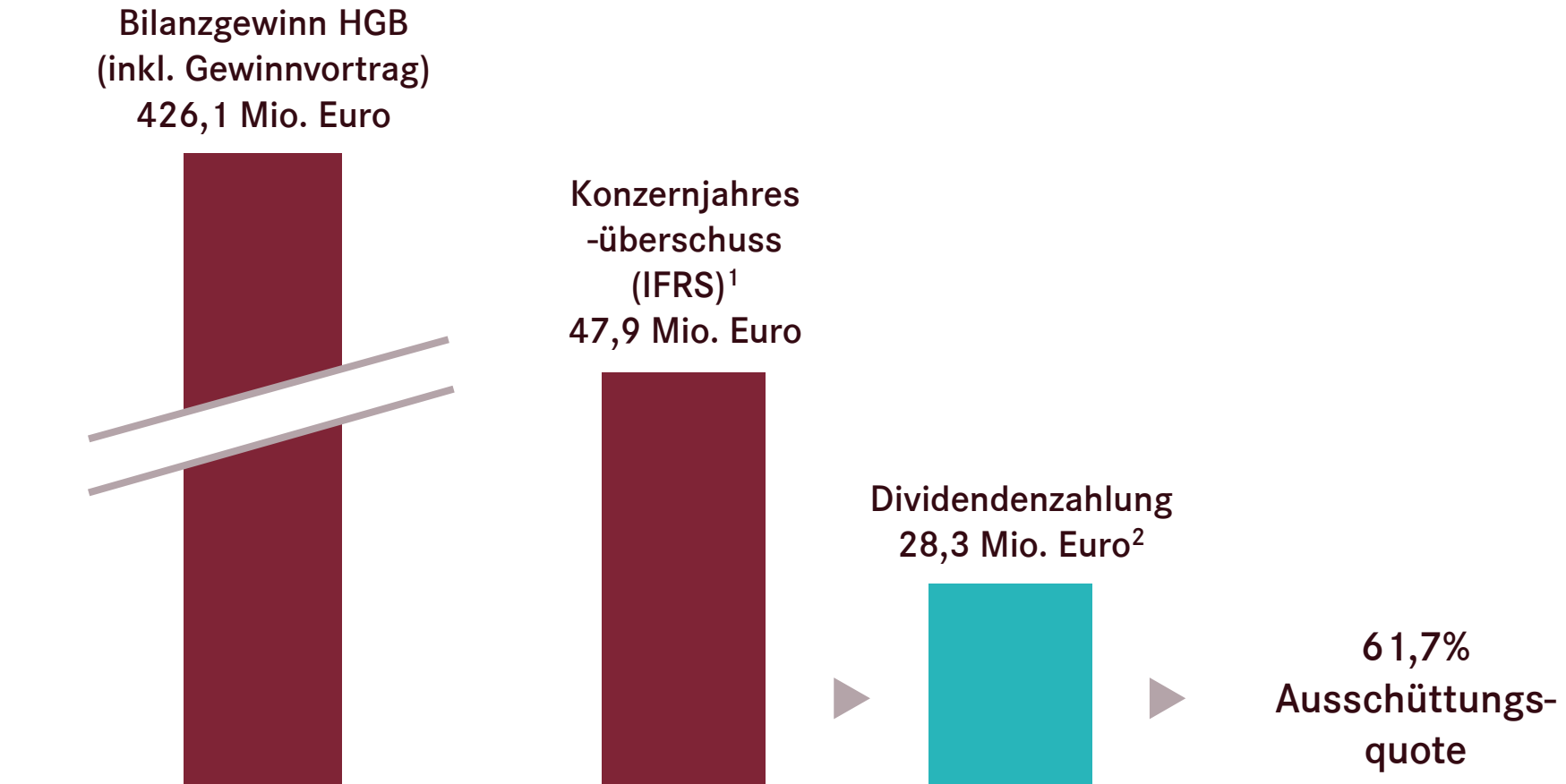
## TOP 2: Verwendung des Bilanzgewinns der PATRIZIA AG | Dividendenvorschlag

### DIVIDENDE PRO AKTIE (in Euro)



Hauptversammlung 2022	01.06.2022
Handel der PATRIZIA Aktie ex Dividende	02.06.2022
Record Date für Dividendenzahlung	03.06.2022
Zahltag	07.06.2022

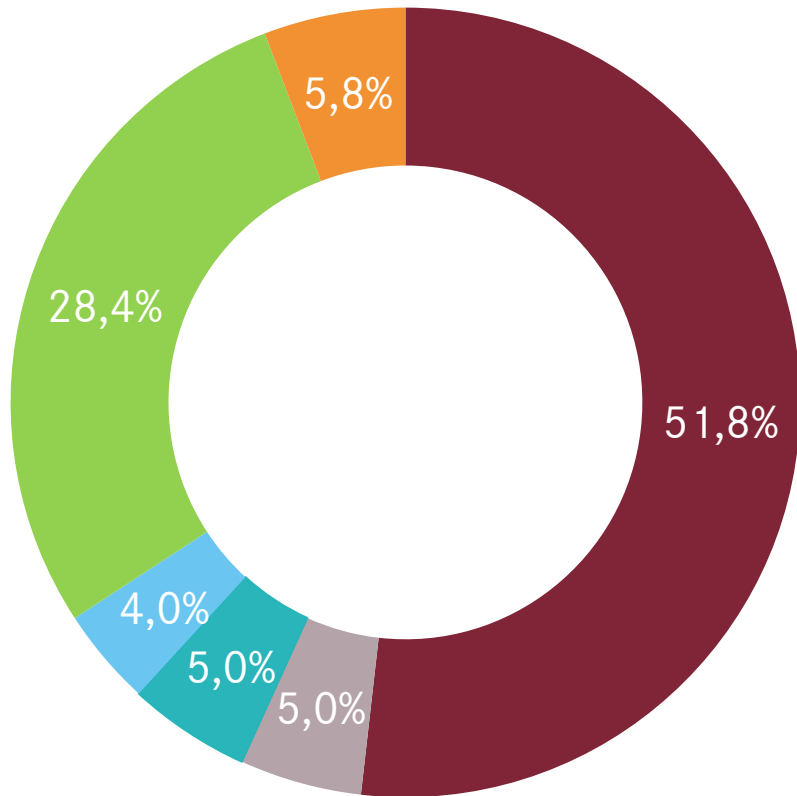
# Herleitung Ausschüttungsquote



<sup>1</sup> Auf die Gesellschafter des Unternehmens entfallend

<sup>2</sup> Auf Basis der Anzahl der ausgegebenen Aktien

# Aktionärsstruktur



First Capital Partner GmbH<sup>1</sup>

Union Investment Privatfonds GmbH<sup>2</sup>

Allianz SE<sup>3</sup>

PATRIZIA AG<sup>4</sup>

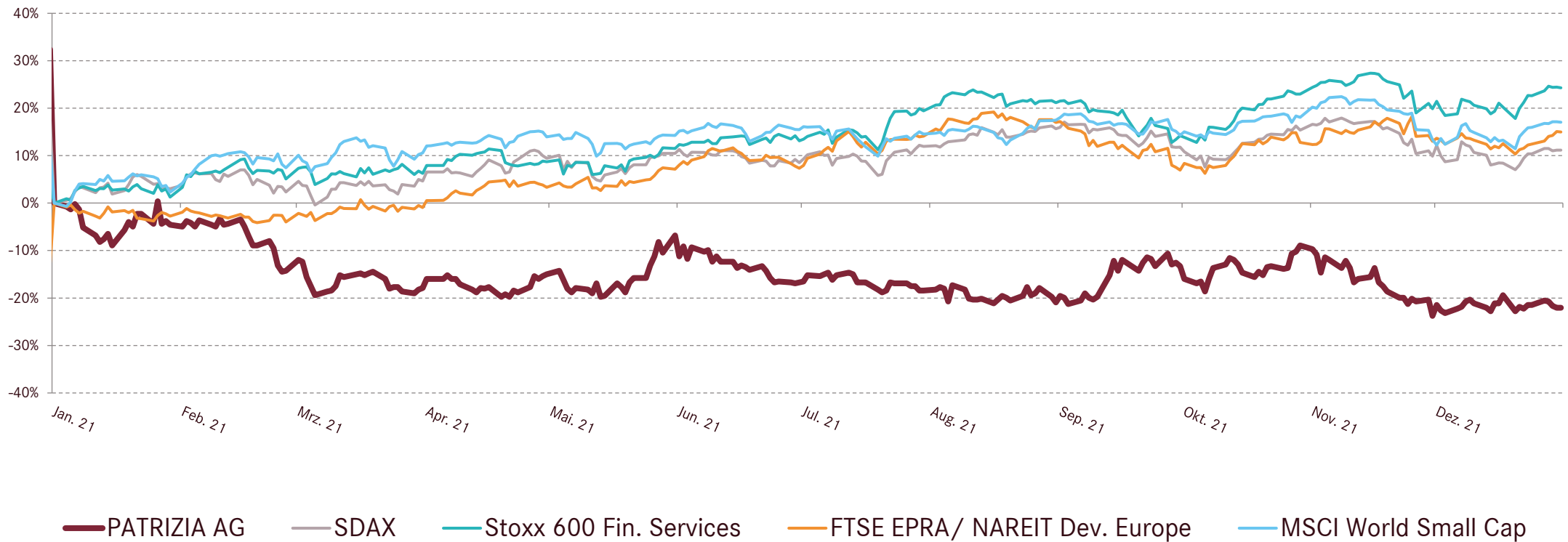
Sonstige institutionelle Investoren<sup>5</sup>

Privataktionäre<sup>5</sup>

Zum 31.12.2021 | <sup>1</sup> First Capital Partner ist dem CEO Wolfgang Egger zuzurechnen | <sup>2</sup> Gemäß Stimmrechtsmitteilung vom 31. Oktober 2018 | <sup>3</sup> Gemäß Stimmrechtsmitteilung vom 14. Dezember 2020 | <sup>4</sup> Eigene Aktien (Treasury shares) | <sup>5</sup> Quelle: PATRIZIA Aktienregiste

# PATRIZIA Kursentwicklung im Jahr 2021

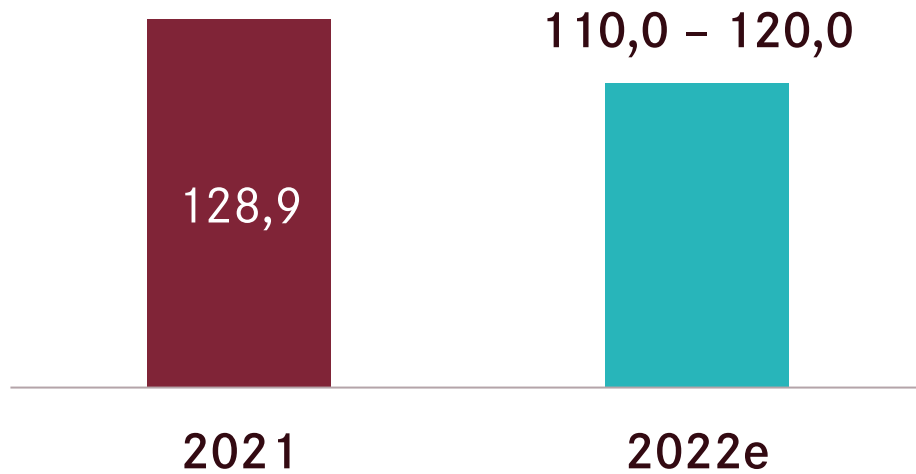
➤ -22% Kursverlust in 2021



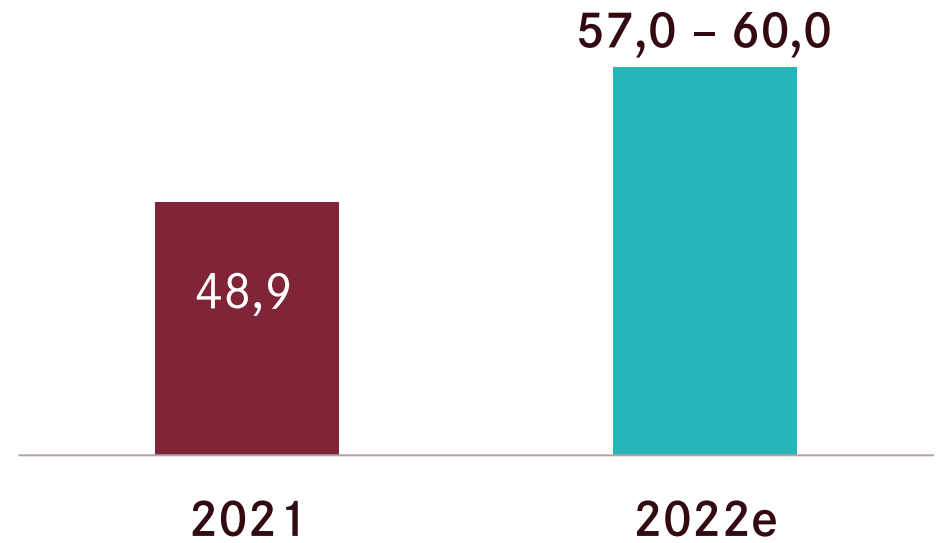
Quelle: Thomson Reuters Datastream

# Prognose für das Geschäftsjahr 2022

**EBITDA**  
(in Mio. Euro)



**ASSETS UNDER MANAGEMENT**  
(in Mrd. Euro)





# Beantwortung der Aktionärsfragen

# **Beschlussfassung über die Tagesordnungspunkte 2 bis 7**

## **Aktualisierte Fassung von Tagesordnungspunkt 2: Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns der PATRIZIA AG**

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor, den Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2021 in Höhe von 426.053.310,72 Euro zur Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 0,32 Euro je dividendenberechtigter Stückaktie, d. h. insgesamt 28.315.962,24 Euro, zu verwenden und den verbleibenden Betrag in Höhe von 397.737.348,48 Euro als Gewinnvortrag auf neue Rechnung vorzutragen.

# **Pause**

**letzte Möglichkeit zur Stimmabgabe  
bzw. zur Vollmachts- und Weisungs-  
erteilung an die Stimmrechtsvertreter**

# Beginn der Abstimmung

# Feststellung der Abstimmungsergebnisse

# **Pause**

## **zur Aufbereitung der Abstimmungsergebnisse**

# Film der PATRIZIA AG

# Film der PATRIZIA Foundation

[Building Better Futures | PATRIZIA Foundation - YouTube](#)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Englisch Video



# Verkündung der Abstimmungsergebnisse

# **Nächste ordentliche PATRIZIA Hauptversammlung:**

## **25. Mai 2023**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**




**NEXT NOW**



**DELIVERING  
PERFORMANCE**

IN REAL ASSETS  
INVESTMENT MANAGEMENT



Hauptversammlung der PATRIZIA AG  
1. Juni 2022