

## Erfahrung und Sorgfalt machen uns in jeder Phase zu einem zuverlässiger Transaktionspartner

Von Philipp Schaper, Head of Transactions, PATRIZIA

Seit Beginn der Corona-Pandemie ist die Zahl der Transaktionen in der Immobilienbranche stark zurückgegangen – es gab einen Dämpfer wie in fast allen Bereichen der globalen Wirtschaft. Diese „neue



Normalität“ stellte uns alle vor besondere Herausforderungen und sorgte für Unsicherheit. Nachdem jedoch zahlreiche Lockdown-Beschränkungen aufgehoben wurden, sind erste Anzeichen einer Wiederbelebung erkennbar. Das Vertrauen der Investoren kehrt schrittweise zurück, die Geschäftsaktivitäten nehmen wieder an Fahrt auf.

Inzwischen blicke ich auf 20 Jahre Expertise in dieser Branche zurück. Ich kenne nicht nur das Auf und Ab von Immobilienzyklen und wirtschaftliche Abschwünge (zuletzt die globale Finanzkrise 2008/2009) aus persönlicher Erfahrung, sondern auch deren mögliche Auswirkungen auf das Transaktionsgeschäft. Jede dieser Erfahrungen hat meine Kompetenz erweitert und meine zukünftigen Investmententscheidungen maßgeblich beeinflusst.

Ohne Frage ist das derzeitige Gesamtumfeld eine Herausforderung. Umso mehr freut es mich persönlich, dass es unserem Transaktionsteam gelungen ist in den vergangenen drei bis vier Monaten eine Reihe bedeutender Deals in ganz Europa erfolgreich abzuschließen.

Dank der umfassenden Branchenerfahrung unseres gesamten Teams, unserer offenen Kommunikation sowie unseren engen Beziehungen weltweit gilt unser PATRIZIA Transaktionsteam überall auf der Welt als vertrauenswürdiger Partner.

Diese Netzwerke und Partnerschaften haben mein Team und ich über Jahre hinweg aufgebaut, gepflegt und weiterentwickelt. Nicht zuletzt deshalb konnten wir selbst im aktuell schwierigen Umfeld zahlreiche Transaktionen erfolgreich abschließen – teils nur über Videokonferenzen, was die Qualität und Einzigartigkeit der Vertrauensbasis mit all unseren Partner unterstreicht. Vertrauen genießen wir auch bei unseren Kreditgebern. Wir konnten auch in dieser Phase jederzeit und wie gewohnt auf Kapital zurückgreifen und dadurch Chancen realisieren, die anderen, neuen und weniger bekannten Unternehmen in diesen unsicheren Zeiten wohl verwehrt geblieben wären.

Gerade in schwierigen Zeiten ist es entscheidend, wenn man auf einen breit gefächerten Erfahrungsschatz zurückgreifen und Transaktionen mit angemessener Sorgfalt auswählen kann. Dies ist seit jeher die Basis für dauerhaft gute Investmententscheidungen.

Man sieht also: Selbst in einem volatilen wirtschaftlichen Umfeld ist das Identifizieren attraktiver Chancen sowie der Abschluss entsprechender Transaktionen möglich, wenn man seinen Grundüberzeugungen treu bleibt und konsequent an seiner erfolgreichen Strategie und Arbeitsweise festhält. Wir haben Herausforderungen der letzten Monate bislang sehr gut gemeistert. Zudem haben wir in dieser Zeit wertvolle Erkenntnisse gewonnen, die uns bei der Bewältigung zukünftiger Aufgaben helfen werden. Die Beziehung zu unseren Stakeholdern wurde durch diese Krise weiter gefestigt.