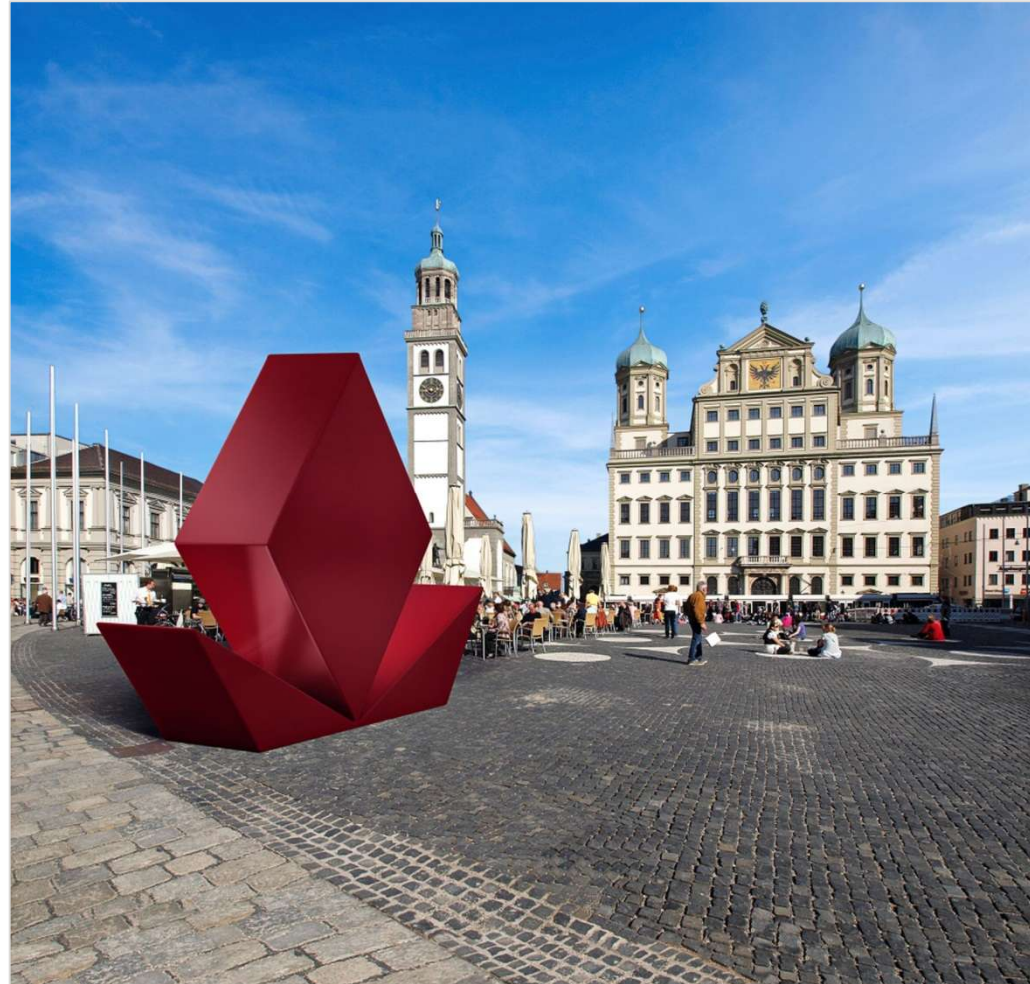


Herzlich
Willkommen
zur Haupt-
versammlung
der PATRIZIA
Immobilien AG

Augsburg, 16. Juni 2016

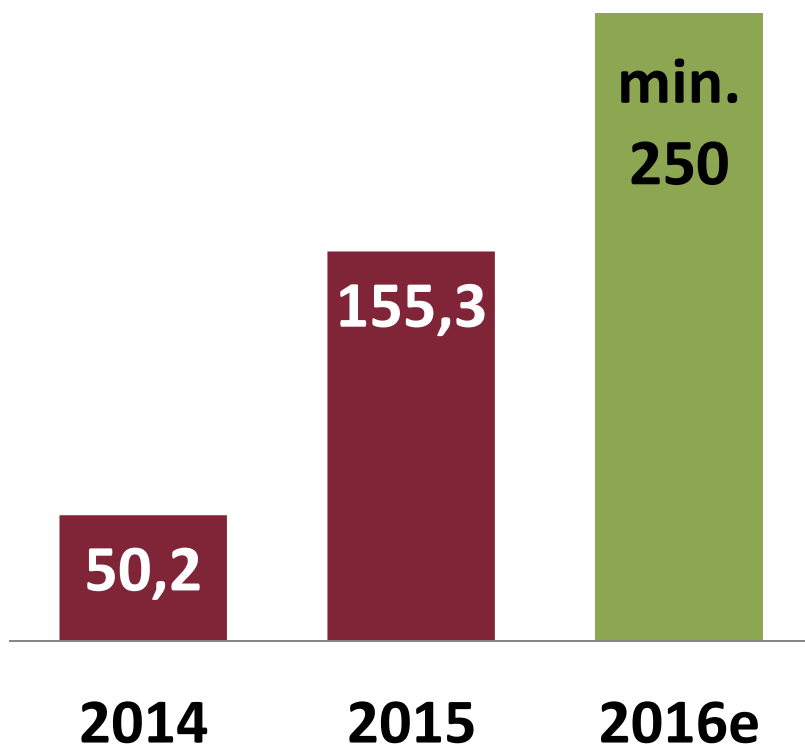


Geschäftsjahr 2015

Verbesserung aller Leistungsindikatoren

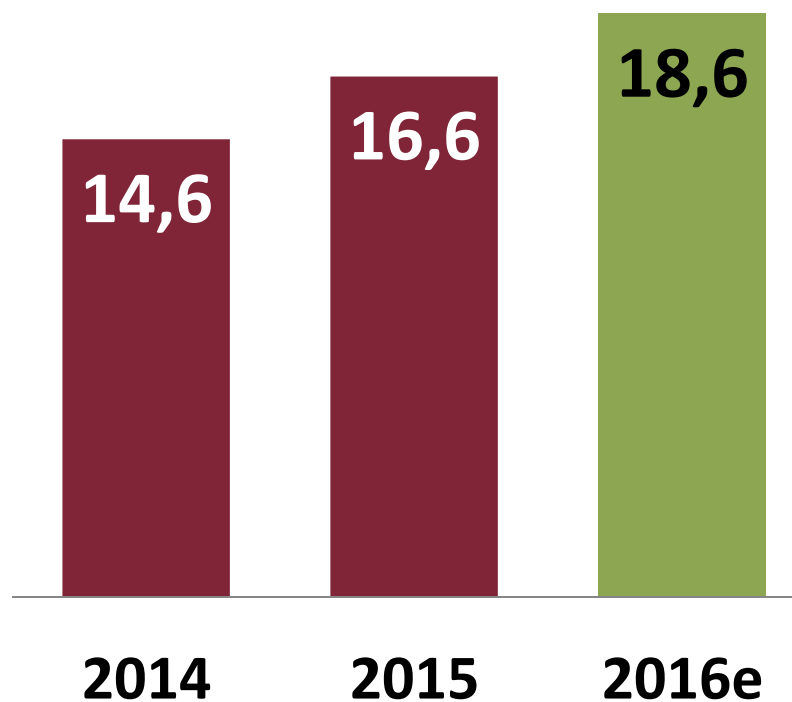
OPERATIVES ERGEBNIS

(in Mio. Euro)

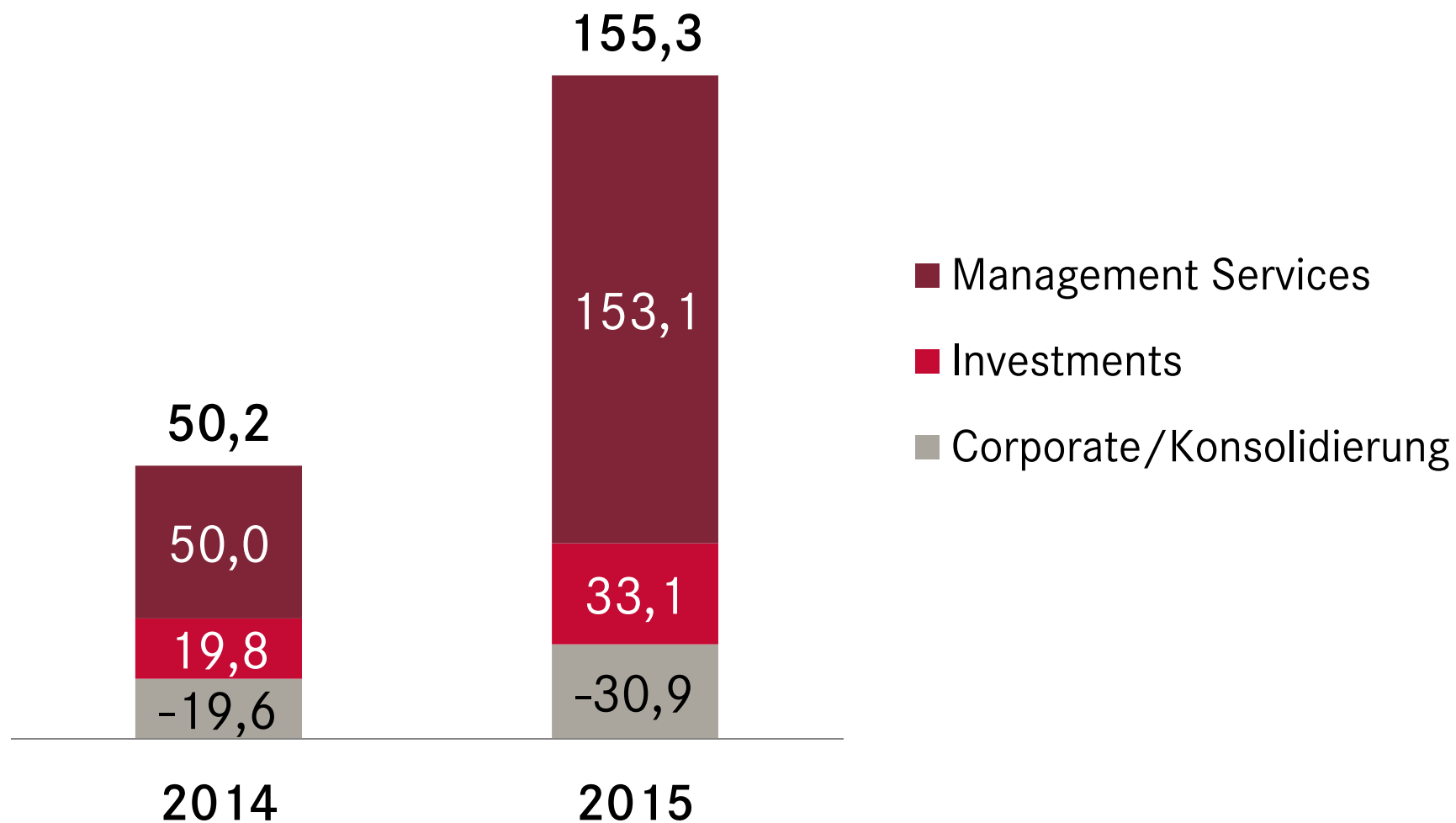


ASSETS UNDER MANAGEMENT

(in Mrd. Euro)



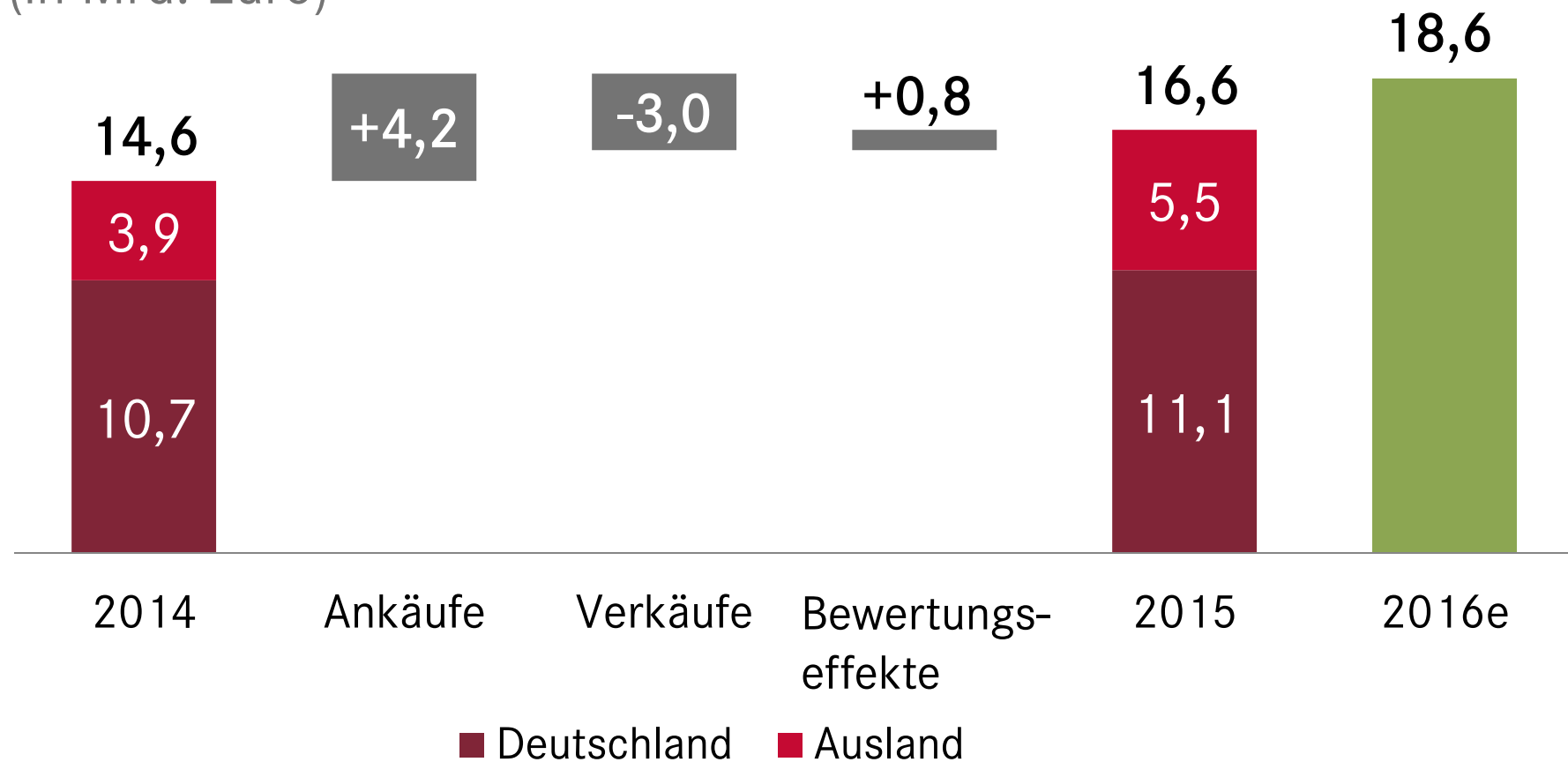
Operatives Ergebnis verdreifacht



Assets under Management um € 2,0 Mrd. gesteigert

ZUM 31. DEZEMBER 2015

(in Mrd. Euro)



Ausgezeichnete Investmentkompetenz in ganz Europa

Deal	Land	Sektor	Assets under Management
SÜDEWO	DE	Wohnen	1,6 Mrd. €
Harald Portfolio	DE, SE	Wohnen	0,8 Mrd. €
Madame Tussauds	UK	Freizeit	420 Mio. €
Oranje Portfolio	NL	Einzelhandel	342 Mio. €
Basket Portfolio	DE	Einzelhandel	295 Mio. €
Victoria Portfolio	DE	Einzelhandel	252 Mio. €
Jasmin Portfolio	DE	Einzelhandel	225 Mio. €
Square & Galleri K	DK	Einzelhandel	210 Mio. €

Solide Bilanz und Kapitalstruktur

	2014	2015	Q1 2016
Eigenkapitalquote	55,3%	32,0%	60,7%
Liquide Mittel	145,4 Mio. €	179,1 Mio. €	443,4 Mio. €
Netto Verschuldung (-) /Liquidität (+)	-53,6 Mio. €	-709,7 Mio. €	+197,9 Mio. €
Netto Eigenkapitalquote	68,7%	35,9%	77,2%

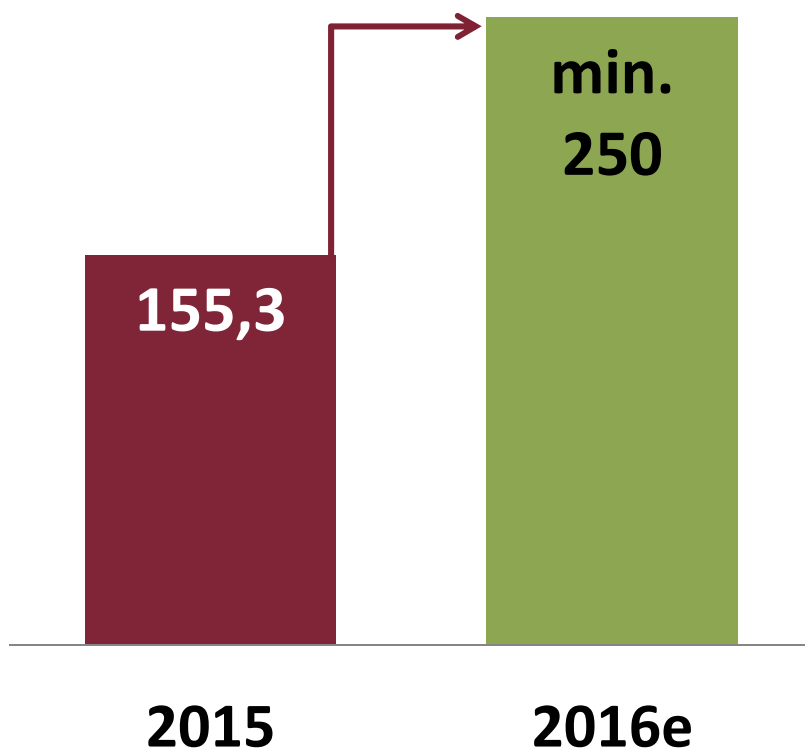
Hervorragende Entwicklung der PATRIZIA Aktie reflektiert das operative Ergebnis



Positiver Ausblick für 2016 bestätigt

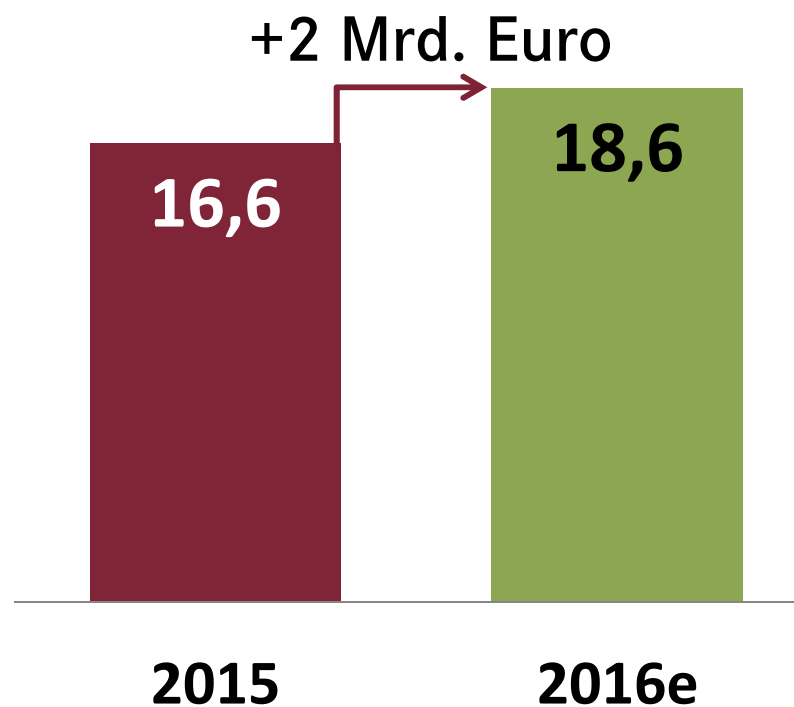
OPERATIVES ERGEBNIS

(in Mio. Euro)



ASSETS UNDER MANAGEMENT

(in Mrd. Euro)



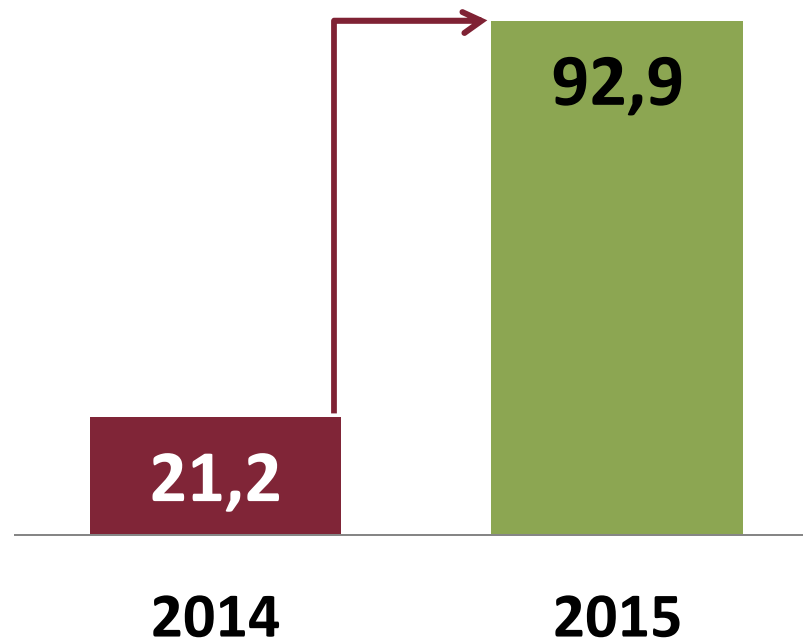
Jahresabschluss der PATRIZIA Immobilien AG

DAS ERGEBNIS DER MUTTERGESELLSCHAFT BEINHALTET

- ◆ das operative Ergebnis der Gesellschaft
- ◆ Gewinne und Verluste der Tochtergesellschaften, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht
- ◆ Ausschüttungen von Beteiligungen

JAHRESÜBERSCHUSS

(in Mio. Euro)



Verwendung des Bilanzgewinns der PATRIZIA AG

TOP 2: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

➔ Vortrag auf neue Rechnung, keine Ausschüttung einer Bardividende

TOP 7: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERHÖHUNG DES GRUNDKAPITALS AUS GESELLSCHAFTSMITTELN

➔ Ausgabe von Gratisaktien im Verhältnis 10 zu 1

Erläuterungen des Vorstands

ANGABEN NACH § 289 ABS. 4, § 315 ABS. 4 HGB

- ◆ Übernahmerechtliche Angaben
- ◆ Risikobericht

Erläuterungen des Vorstands

TOP 8

- ◆ Genehmigtes Kapital 2016/I

TOP 9

- ◆ Genehmigtes Kapital 2016/II für Mitarbeiteraktien

TOP 10

- ◆ Schaffung eines Bedingten Kapitals 2016 zur Ausgabe von Wandel- und/oder Optionsschuldverschreibungen und zur Ausgabe von Genussrechten

General- debatte

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 16. Juni 2016



Abstimmung

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 16. Juni 2016



Punkt 2 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

STIMMABSCHNITT 2

Punkt 3 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES VORSTANDS

STIMMABSCHNITT 3

3A) WOLFGANG EGGER

3B) KARIM BOHN

3C) KLAUS SCHMITT

3D) ARWED FISCHER

Punkt 4 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES AUFSICHTSRATS

STIMMABSCHNITT 4

Punkt 5 der Tagesordnung

WAHL DES ABSCHLUSSPRÜFERS UND DES KONZERN- ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2016

STIMMABSCHNITT 5

Punkt 6 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE WAHL EINES MITGLIEDES DES AUFSICHTSRATES

STIMMABSCHNITT 6

Punkt 7 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERHÖHUNG DES
GRUNDKAPITALS AUS GESELLSCHAFTSMITTELN UND
DIE ENTSPRECHENDE ÄNDERUNG DER SATZUNG DER
GESELLSCHAFT**

STIMMABSCHNITT 7

Punkt 8 der Tagesordnung

GENEHMIGTES KAPITAL 2016/I

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES
BESTEHENDEN GENEHMIGTEN KAPITALS UND SCHAFFUNG
EINES NEUEN GENEHMIGTEN KAPITALS 2016/I MIT DER
MÖGLICHKEIT ZUM BEZUGSRECHTSAUSSCHLUSS UND
DIE ENTSPRECHENDE SATZUNGSÄNDERUNG

STIMMABSCHNITT 8

Punkt 9 der Tagesordnung

GENEHMIGTES KAPITAL 2016/II

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE SCHAFFUNG EINES GENEHMIGTEN KAPITALS 2016/II MIT BEZUGSRECHTS- AUSSCHLUSS ZUR AUSGABE VON MITARBEITERAKTIEN UND DIE ENTSPRECHENDE SATZUNGSÄNDERUNG

STIMMABSCHNITT 9

Punkt 10 der Tagesordnung

BEDINGTES KAPITAL 2016/I

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BESCHLUSSES DER HAUPTVERSAMMLUNG VOM 20. JUNI 2012 ÜBER DIE ERMÄCHTIGUNG DES VORSTANDS ZUR AUSGABE VON WANDEL- UND/ODER OPTIONSSCHULDVERSCHREIBUNGEN UND ZUR AUSGABE VON GENUSSRECHTEN SOWIE ÜBER DIE SCHAFFUNG EINES BEDINGTEN KAPITALS 2012 UND DIE ENTSPRECHENDE SATZUNGSÄNDERUNG

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERTEILUNG EINER NEUEN ERMÄCHTIGUNG ZUR AUSGABE VON WANDELSCHULDVERSCHREIBUNGEN, OPTIONSSCHULDVERSCHREIBUNGEN, GENUSSRECHTEN UND/ODER GEWINNSCHULDVERSCHREIBUNGEN (BZW. KOMBINATIONEN DIESER INSTRUMENTE) IM VOLUMEN VON BIS ZU 950 MIO. EURO MIT DER MÖGLICHKEIT ZUM AUSSCHLUSS DES BEZUGSRECHTS SOWIE DIE SCHAFFUNG EINES NEUEN BEDINGTEN KAPITALS 2016 IN HÖHE VON 38 MIO. EURO UND DIE ENTSPRECHENDE SATZUNGSÄNDERUNG

STIMMABSCHNITT 10

Auszählung

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 16. Juni 2016



Abstimmungs- ergebnisse

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 16. Juni 2016



Abstimmungsergebnisse

TOP 2 ANGENOMMEN

TOP 3 ANGENOMMEN

TOP 4 ANGENOMMEN

TOP 5 ANGENOMMEN

TOP 6 ANGENOMMEN

TOP 7 ANGENOMMEN

TOP 8 ANGENOMMEN

TOP 9 ANGENOMMEN

TOP 10 ANGENOMMEN

Danke für Ihre
Aufmerksam-
keit und auf
Wiedersehen
im nächsten
Jahr

