

**PATRIZIA Deutschland GmbH
Augsburg**

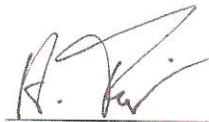
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013

PATRIZIA Deutschland GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2013

AKTIVA	31.12.2013	31.12.2012	PASSIVA	31.12.2013	31.12.2012
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	1.000.000,00	1.000.564,59
1. Betriebsvorrichtungen	280.776,65	194.362,50	II. Kapitalrücklage	1.101.311,80	138.784,35
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.347,41	0,00	III. Verlustvortrag	-43.118,95	-29.280,07
II. Finanzanlagen			B. Rückstellungen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00	25.000,00	1. Pensionsrückstellungen	196.773,00	132.326,00
B. Umlaufvermögen			2. Sonstige Rückstellungen	5.326.794,94	5.544.794,82
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			C. Verbindlichkeiten		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.398.485,63	9.005.149,65	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	503,04	420,26
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen - davon gegen Gesellschafter € 3.814.674,61 (Vorjahr: € 2.014.504,92)	3.814.674,61	4.046.979,54	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	98.946,34	337.925,60
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	222.742,84	63.384,93	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon gegen Gesellschafter € 969.716,38 (Vorjahr: € 5.809.648,05)	969.716,38	5.906.901,24
4. Sonstige Vermögensgegenstände	91.319,24	148.179,58	4. Sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern € 1.300.287,34 (Vj: € 428.620,45)	1.323.608,12	501.255,15
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	74.504,68	28.227,35			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	55.683,61	22.408,39			
	9.974.534,67	13.533.691,94		9.974.534,67	13.533.691,94

Augsburg, den 31. März 2014



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Klaus Schmitt
Geschäftsführer

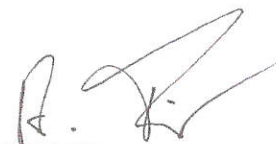
PATRIZIA Deutschland GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2013

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	50.048.693,97	50.954.545,34
2. sonstige betriebliche Erträge	3.231.225,72	965.433,89
3. Materialaufwand	-658.761,35	-3.935.105,31
4. Personalaufwand		
a. Löhne und Gehälter	-24.675.668,24	-20.141.477,74
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersvorsorge und für Unterstützung	-3.298.357,71	-2.563.450,25
- davon für Altersvorsorge € 655,43		
5. Abschreibungen		
a. auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-204.812,62	-22.450,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-18.067.991,49	-13.348.818,55
7. Ertrag aus Beteiligung	474.238,48	467.559,33
- davon aus verbundenen Unternehmen € 474.238,48 (Vorjahr € 467.559,33)		
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	201.479,02	1.186.669,32
- davon aus verbundenen Unternehmen € 195.621,02 (Vorjahr € 1.133.731,97)		
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-146.563,73	-1.027.437,07
- davon an verbundene Unternehmen € 125.860,95 (Vorjahr € 994.585,54)		
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	6.903.482,05	12.535.468,96
11. Außerordentliche Aufwendungen	-1.394,03	0,00
12. Sonstige Steuern	110,35	-2.417,00
13. Aufwand aus Gewinnabführung	-6.902.198,37	-12.533.051,96
14. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00

Augsburg, den 31.März 2014



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Klaus Schmitt
Geschäftsführer