

PATRIZIA
Immobilienmanagement GmbH
Augsburg

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012

PATRIZIA Immobilienmanagement GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2012

AKTIVA	31.12.2012	31.12.2011	PASSIVA	31.12.2012	31.12.2011
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	60.000,00	60.000,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.100.811,57	509.276,42	II. Verlustvortrag	- 43.118,95	-43.118,95
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen - davon gegen Gesellschafter € (Vorjahr € 0,00)	402.903,09	426.716,62	B. Rückstellungen		
3. Sonstige Vermögensgegenstände - davon aus Steuern € (Vorjahr € 0,00)	34.414,49	23.578,87	1. Pensionsrückstellungen	132.326,00	116.872,00
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			2. Sonstige Rückstellungen	945.985,71	780.418,70
1. Kassenbestand	4.525,24	2.178,20	C. Verbindlichkeiten		
2. Guthaben bei Kreditinstituten	20.519,10	24.570,90	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	170,12	0,00
B. Aktive Rechnungsabgrenzung	689,98	506,35	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	38.384,63	-2.352,88
			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon gegenüber Gesellschafter € 198.612,98 (Vorjahr € 0,00)	294.156,18	-600,00
			4. Sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern € 71.830,64 (Vorjahr € 89.205,36)	135.959,78	75.608,49
	1.563.863,47	986.827,36		1.563.863,47	986.827,36

Augsburg, den 28. März 2013


 Markus Fischer
 Geschäftsführer


 Klaus Schmitt
 Geschäftsführer

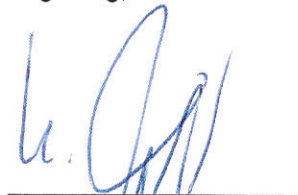
PATRIZIA Immobilienmanagement GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2012


Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	8.255.863,29	7.215.158,60
2. sonstige betriebliche Erträge	170.128,98	487.389,24
3. Personalaufwand		
a. Löhne und Gehälter	-5.539.041,56	-5.054.951,19
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung - davon für Altersversorgung € 9.141,00 (Vorjahr € 7.374,00)	-1.027.039,00	-988.842,18
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.731.892,74	-4.359.222,42
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon von verbundenen Unternehmen € 0,00 (Vorjahr € 4.051,58)	7.238,04	40.535,47
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen € 77.907,70 (Vorjahr € 73.681,80)	<u>-89.096,52</u>	<u>-97.388,55</u>
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-2.953.839,51	-2.757.321,03
8. Ertrag aus Verlustübernahme	<u>2.953.839,51</u>	<u>2.757.321,03</u>
9. Jahresfehlbetrag	0,00	0,00

Augsburg, den 28.März 2013



Markus Fischer
Geschäftsführer



Klaus Schmitt
Geschäftsführer