

**PATRIZIA  
Immobilienmanagement GmbH  
Augsburg**

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011

PATRIZIA Immobilienmanagement GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2011

AKTIVA	31.12.2011	31.12.2010	PASSIVA	31.12.2011	31.12.2010
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	60.000,00	60.000,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	509.276,42	167.561,41	II. Verlustvortrag	-43.118,95	-43.118,95
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen - davon gegen Gesellschafter € (Vorjahr € 364.800,91)	426.716,62	754.252,88	B. Rückstellungen		
3. Sonstige Vermögensgegenstände - davon aus Steuern € (Vorjahr € 0,00)	23.578,87	31.800,63	1. Pensionsrückstellungen	116.872,00	109.498,00
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			2. Sonstige Rückstellungen	780.418,70	716.298,13
1. Kassenbestand	2.178,20	2.517,01	C. Verbindlichkeiten		
2. Guthaben bei Kreditinstituten	24.570,90	22.207,09	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-2.352,88	26.318,96
B. Aktive Rechnungsabgrenzung	506,35	0,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon gegenüber Gesellschafter € 750,00 (Vorjahr € 0,00)	-600,00	750,00
			3. Sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern € 71.830,64 (Vorjahr € 89.205,36)	75.608,49	108.592,88
	986.827,36	978.339,02		986.827,36	978.339,02

Augsburg, den

  
 Markus Fischer  
 Geschäftsführer

  
 Klaus Schmitt  
 Geschäftsführer

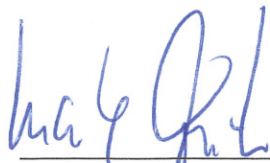
**PATRIZIA Immobilienmanagement GmbH**

**Jahresabschluss zum 31.12.2011**

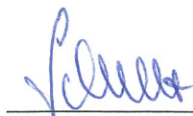
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2011

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	7.215.158,60	7.191.188,90
2. sonstige betriebliche Erträge	487.389,24	326.237,25
3. Personalaufwand		
a. Löhne und Gehälter	-5.054.951,19	-4.735.975,64
b. soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung - davon für Altersversorgung € 273,08 (Vorjahr € 264,74)	-988.842,18	-882.477,30
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.359.222,42	-4.194.746,98
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon von verbundenen Unternehmen € 0,00 (Vorjahr € 0,00)	40.535,47	3.298,88
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen € 73.681,80 (Vorjahr € 53.108,88)	<u>-97.388,55</u>	<u>-57.304,57</u>
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-2.757.321,03	-2.349.779,46
8. Ertrag aus Verlustübernahme	<u>2.757.321,03</u>	<u>2.349.779,46</u>
9. Jahresfehlbetrag	0,00	0,00

Augsburg, den



Markus Fischer  
Geschäftsführer



Klaus Schmitt  
Geschäftsführer