

**Stella Grundvermögen GmbH
Augsburg**

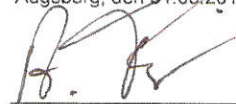
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013

Stella Grundvermögen GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2013

AKTIVA	31.12.2013	31.12.2012	PASSIVA	31.12.2013	31.12.2012
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Finanzanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	30.000,00	30.000,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	9.058.096,04	9.058.096,04	II. Bilanzgewinn	7.508.113,38	7.508.113,38
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen		
I. Vorräte			1. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
1. unfertige Leistungen	56.341,65	164.022,99	2. Sonstige Rückstellungen	722.077,02	591.397,23
2. Grundstücke mit fertigen Bauten	437.445,72	3.853.965,26	C. Verbindlichkeiten		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	342,96	331.334,60
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	24.385,13	95.655,91	2. erhaltene Anzahlungen	51.604,25	166.022,99
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.134.125,42	2.346.070,18	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.837,81	3.837,81
3. Sonstige Vermögensgegenstände -davon aus Steuern: € 28.535,93 (Vorjahr: € 39.418,22)	27.901,82	1.335.463,16	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen -davon gegenüber Gesellschafter € 4.540.474,00 (Vorjahr: € 9.083.377,00)	4.555.910,09	9.156.044,03
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	143.411,74	1.000.018,97	5. Sonstige Verbindlichkeiten -davon aus Steuern: € 4.533,74 (Vorjahr: € 0) -davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 0 (Vorjahr: € 0)	9.822,01	82.395,27
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	15.852,80			
	12.881.707,52	17.869.145,31		12.881.707,52	17.869.145,31

Augsburg, den 31.03.2014


Arwed Fischer
Geschäftsführer


Dr. Pamela Hoerr
Geschäftsführerin


Klaus Schmitt
Geschäftsführer

Stella Grundvermögen GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2013

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2013

	2013	2012
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	4.622.616,79	14.023.743,76
2. Verminderung des Bestandes an fertigen Erzeugnissen	-3.524.200,88	-9.211.097,35
3. sonstige betriebliche Erträge	40.499,38	38.526,18
4. Materialaufwand		
a. Aufwendungen für bezogene Leistungen	-215.106,86	-2.110.849,77
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-437.700,77	-185.220,54
6. Erträge aus Beteiligungen	0,00	4,06
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	218.728,23	1.231.545,00
- davon aus verbundenen Unternehmen € 206.838,21 (Vorjahr € 1.217.620,38)		
- davon Erträge aus der Abzinsung € 0,00 (Vorjahr € 3.473,00)		
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-352.899,33	-1.696.973,82
- davon an verbundene Unternehmen € 334.791,01 (Vorjahr € 1.617.032,57)		
- davon Aufwand aus der Aufzinsung € 0,00 (Vorjahr € 800,00)		
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	351.936,56	2.606.939,33
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	93.628,64
- davon Erträge aus der Aufl. Rückstellung für Steuern € 93.628,64,00		
10. Aufwand aus Gewinnabführung	-351.936,56	-2.606.939,33
11. Jahresüberschuss	0,00	0,00
12. Gewinnvortrag	<u>7.508.113,38</u>	<u>7.508.113,38</u>
13. Bilanzgewinn	<u>7.508.113,38</u>	<u>7.508.113,38</u>


Augsburg, den 31.03.2014



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Dr. Pamela Hoerr
Geschäftsführerin



Klaus Schmitt
Geschäftsführer