

PATRIZIA Projekt 170 GmbH
Augsburg

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011

PATRIZIA Projekt 170 GmbH

Jahresabschluß zum 31.12.2011

AKTIVA	31.12.2011	31.12.2010	PASSIVA	31.12.2011	31.12.2010
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Anteile an verbundenen Unternehmen	54.120.000,00	54.120.000,00	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Stille Beteiligung	81.120.000,00	81.120.000,00	II. Kapitalrücklage	135.220.000,00	135.220.000,00
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Steuerrückstellungen	108.324,32	108.324,32
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	59.759.761,80	61.320.670,53	2. Sonstige Rückstellungen	1.000,00	1.000,00
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			C. Verbindlichkeiten		
Guthaben bei Kreditinstituten	66.393,19	66.672,42	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	4.572,58
			2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	59.711.830,67	61.268.446,05
	195.066.154,99	196.627.342,95		195.066.154,99	196.627.342,95

Augsburg, den 30. März 2012



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Klaus Schmitt
Geschäftsführer

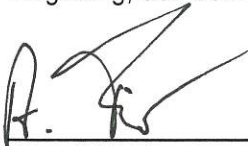
PATRIZIA Projekt 170 GmbH

Jahresabschluß zum 31.12.2011

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2011

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	EUR	EUR
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.135,34	-9.835,02
2. Erträge aus Beteiligungen	4.051.722,76	3.468.511,66
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.687.536,94	2.458.966,19
- davon von verbundenen Unternehmen € 2.687.368,51 (Vorjahr: € 2.458.797,19)		
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
- davon an verbundene Unternehmen € 3.413.085,62 (Vorjahr: € 3.098.560,19)	-3.413.134,22	-3.098.560,19
5. Ergebnis der gewöhnliche Geschäftstätigkeit	3.318.990,14	2.819.082,64
6. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-34.020,00	233.487,20
7. Aufwand aus Ergebnisübernahme	<u>-3.284.970,14</u>	<u>-3.052.569,84</u>
8. Jahresüberschuss	0,00	0,00

Augsburg, den 30.März 2012



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Klaus Schmitt
Geschäftsführer