

**PATRIZIA Projekt 160 GmbH
Augsburg**


Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012

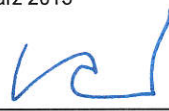
PATRIZIA Projekt 160 GmbH


Jahresabschluss zum 31.12.2012

AKTIVA	31.12.2012	31.12.2011	PASSIVA	31.12.2012	31.12.2011
		EUR			EUR
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Vorräte			1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Unfertige Erzeugnisse	1.275.011,57	1.366.423,00	B. Rückstellungen		
2. Grundstücke und Gebäude	50.917.249,78	54.835.036,14	1. Sonstige Rückstellungen	79.548,35	59.090,63
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			C. Verbindlichkeiten		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	313.110,66	64.194,56	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	38.222.352,66	43.007.286,09
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen - davon gegen Gesellschafter € 0,00 (Vj: € 0,00)	0,00	12.732,42	2. Erhaltene Anzahlungen	1.275.011,57	1.227.393,91
3. Sonstige Vermögensgegenstände	69.702,65	5.912,08	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	72.792,45	88.396,39
III. Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	1.402.801,16	391.714,88	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon gegenüber Gesellschafter € 14.006.157,67 (Vj: € 12.281376,53)	14.043.287,08	12.281.376,53
B. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	18.181,76	5. Sonstige Verbindlichkeiten	259.883,71	5.651,29
	53.977.875,82	56.694.194,84		53.977.875,82	56.694.194,84

Augsburg, den 28. März 2013


 Arwed Fischer
 Geschäftsführer


 Dr. Pamela Hoerr
 Geschäftsführerin


 Klaus Schmitt
 Geschäftsführer

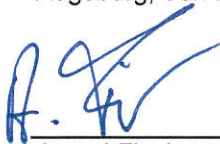
PATRIZIA Projekt 160 GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2012

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	9.905.750,91	3.552.740,14
2. Bestandsveränderung	-4.009.197,79	3.581.040,10
3. sonstige betriebliche Erträge	9.719,95	42.583,69
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Waren	-2.916.994,19	-4.178.930,83
b) Aufwendungen für bezogenen Leistungen	-195.531,79	-137.096,16
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	-514.584,88	-591.675,00
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.069,30	763,64
- davon aus verbundenen Unternehmen € 0 (Vj: € 707,84)		
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.705.017,29	-1.787.686,93
- davon an verbundene Unternehmen € 718.595,27 (Vj: € 585.423,84)		
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	577.214,22	481.738,65
9. Aufwendungen aus Ergebnisabführungen	-577.214,22	-481.738,65
10. Jahresüberschuss	0,00	0,00

Augsburg, den 28. März 2013



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Dr. Pamela Hoerr
Geschäftsführerin



Klaus Schmitt
Geschäftsführer