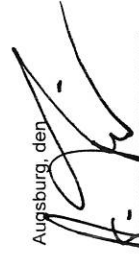



**PATRIZIA Projekt 160 GmbH
Augsburg**

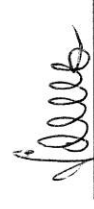
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011

PATRIZIA Projekt 160 GmbH
 Jahresabschluss zum 31.12.2011

AKTIVA	31.12.2011	31.12.2010	PASSIVA	31.12.2011	31.12.2010
	EUR			EUR	
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Vorräte			Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Unfertige Erzeugnisse	1.366.423,00	0,00	B. Rückstellungen		
2. Grundstücke	54.835.036,14	52.620.419,05	Sonstige Rückstellungen	59.090,63	8.915,31
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			C. Verbindlichkeiten		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	64.194,56	101.209,75	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	43.007.291,79	47.229.200,79
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen - davon gegen Gesellschafter € 0,00 (Vj: € 0,00)	12.732,42	4.475,24	2. Erhaltene Anzahlungen	1.227.393,91	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	5.912,08	230,00	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	88.396,39	99.065,98
III. Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	391.720,58	1.152.423,40	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon gegenüber Gesellschafter € 12.281.376,53 (Vj: € 6.490.015,77)	12.281.376,53	6.490.015,77
B. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	18.181,76	0,00	5. Sonstige Verbindlichkeiten	5.651,29	26.559,59
	56.694.200,54	53.878.757,44		56.694.200,54	53.878.757,44

Augsburg, den

 Arwed Fischer
 Geschäftsführer


 Dr. Pamela Hoerr
 Geschäftsführerin


 Klaus Schmitt
 Geschäftsführer


PATRIZIA Projekt 160 GmbH

Jahresabschluß zum 31.12.2011

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2011

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	3.552.740,14	4.886.613,98
2. Bestandsveränderung	3.581.040,10	928.210,23
3. sonstige betriebliche Erträge	42.583,69	213.934,49
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Waren	-4.178.930,83	-3.060.209,40
b) Aufwendungen für bezogenen Leistungen	-137.096,16	0,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	-591.675,00	-772.876,82
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	763,64	562,64
- davon von verbundenen Unternehmen € 707,84 (Vj: € 0,00)		
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-1.787.686,93</u>	<u>-2.179.501,67</u>
- davon an verbundene Unternehmen € 585.423,84 (Vj: € 306.776,07)		
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	481.738,65	16.733,45
9. Aufwand aus Ergebnisübernahme	<u>-481.738,65</u>	<u>-16.733,45</u>
10. Jahresfehlbetrag	0,00	0,00

Augsburg, den



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Dr. Pamela Hoerr
Geschäftsführerin



Klaus Schmitt
Geschäftsführer