

**PATRIZIA Projekt 100 GmbH
Augsburg**

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012

PATRIZIA Projekt 100 GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2012

AKTIVA	31.12.2012	31.12.2011	PASSIVA	31.12.2012	31.12.2011
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Vorräte			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Unfertige Leistungen	805.358,74	820.553,00	II. Verlustvortrag	0,00	-1.995,07
2. Grundstücke und Gebäude	16.326.149,25	15.969.397,14	III. Jahresüberschuss	0,00	1.995,07
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			B. Rückstellungen		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.232,09	18.823,88	1. Sonstige Rückstellungen	19.401,77	14.077,42
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon gegen Gesellschafter € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)	0,00	5.702,62	C. Verbindlichkeiten		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	96.989,25	39.798,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.941.593,91	14.245.731,57
			2. Erhaltene Anzahlungen	805.358,74	800.978,97
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	88.961,89	70.457,68
			4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon ggü. Gesellschafter € 2.197.283,63 (Vj. € 1.697.229,00)	2.189.741,65	1.697.229,00
			5. Sonstige Verbindlichkeiten	170.671,37	800,00
	17.240.729,33	16.854.274,64		17.240.729,33	16.854.274,64

Augsburg, den 28. März 2013


 Arwed Fischer
 Geschäftsführer


 Martin Lemke
 Geschäftsführer


 Klaus Schmitt
 Geschäftsführer

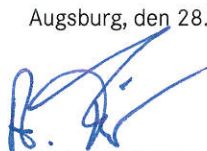
PATRIZIA Projekt 100 GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2012

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis zum 31.12.2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	2.063.498,85	1.440.550,17
3. Bestandsveränderung	341.557,85	1.579.503,78
2. sonstige betriebliche Erträge	1.541,63	74.474,25
3. Materialaufwand	-1.359.515,98	-1.569.105,88
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	-96.105,37	-119.955,31
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen € 2.386,54 (Vorjahr € 686,85)	2.396,41	717,79
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen € 93.182,82 (Vorjahr € 40.050,86)	-383.337,81	-718.991,41
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	570.035,58	687.193,39
8. Aufwendungen aus Ergebnisabführungen	-570.035,58	-685.198,32
9. Jahresüberschuss	0,00	1.995,07

Augsburg, den 28. März 2013



Arwed Fischer
Geschäftsführer



Martin Lemke
Geschäftsführer



Klaus Schmitt
Geschäftsführer