

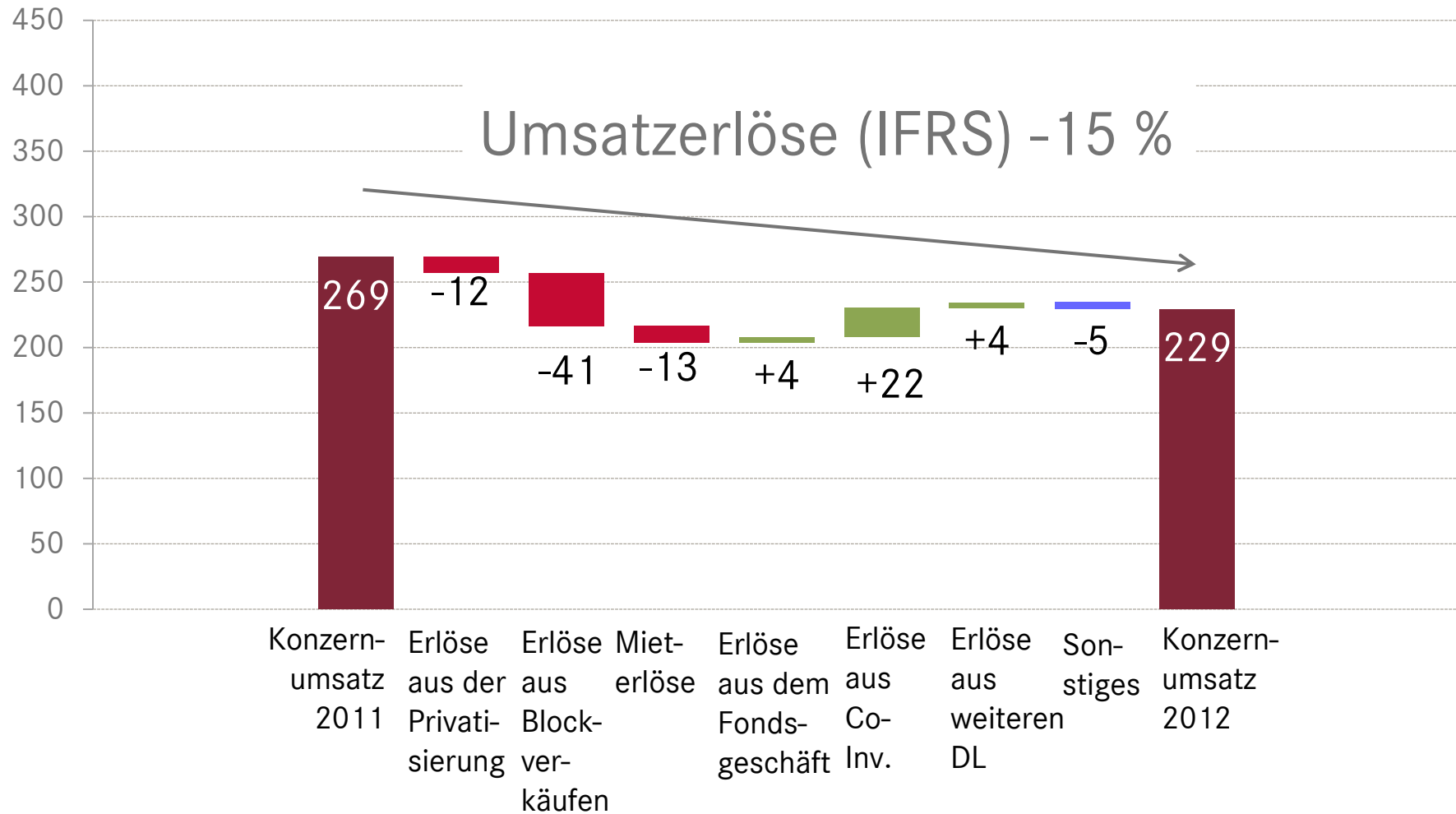
Herzlich
Willkommen
zur Haupt-
versammlung
der PATRIZIA
Immobilien AG

Augsburg, 12. Juni 2013

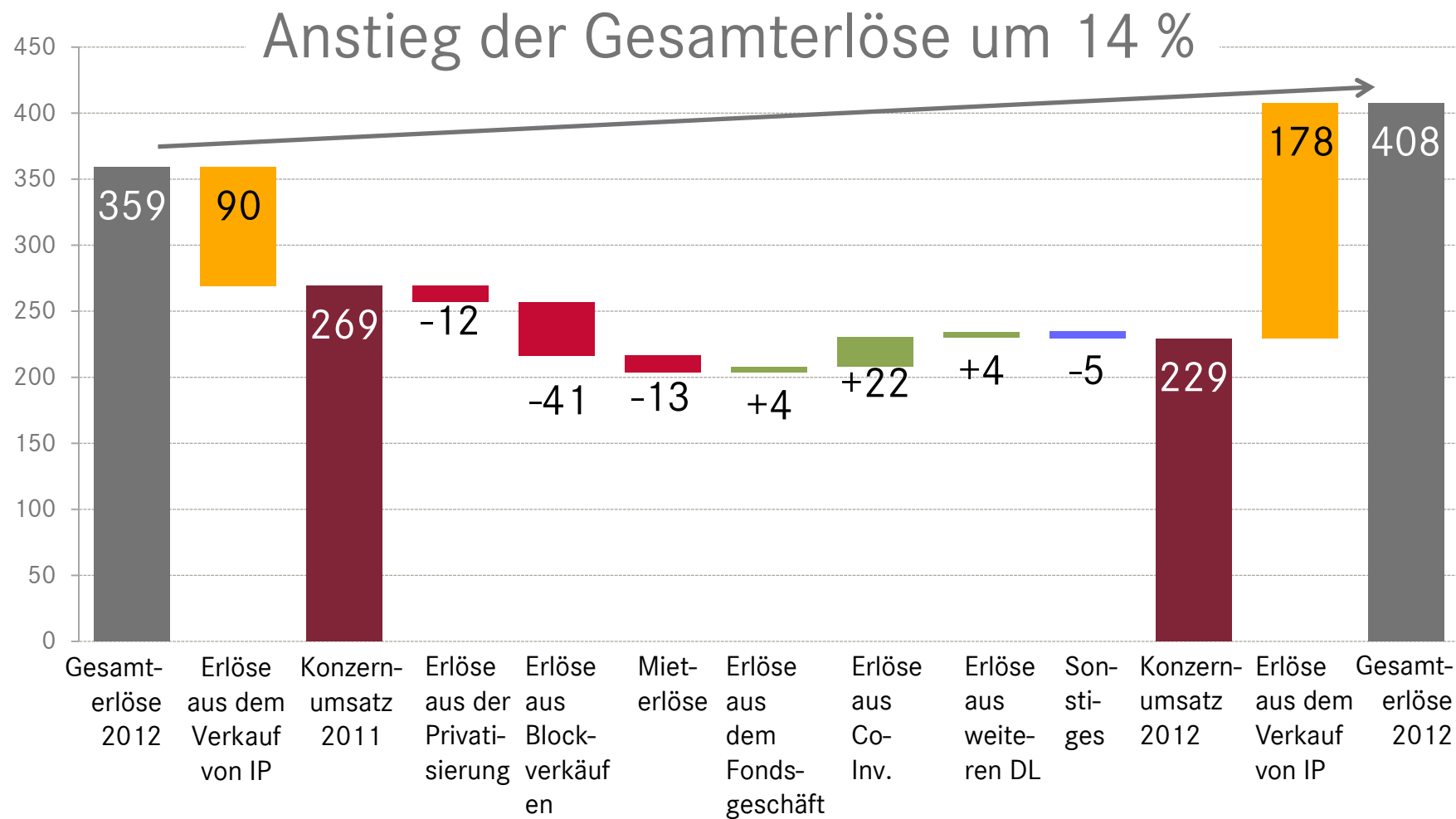


Rückblick Geschäftsjahr 2012

Umsatzentwicklung

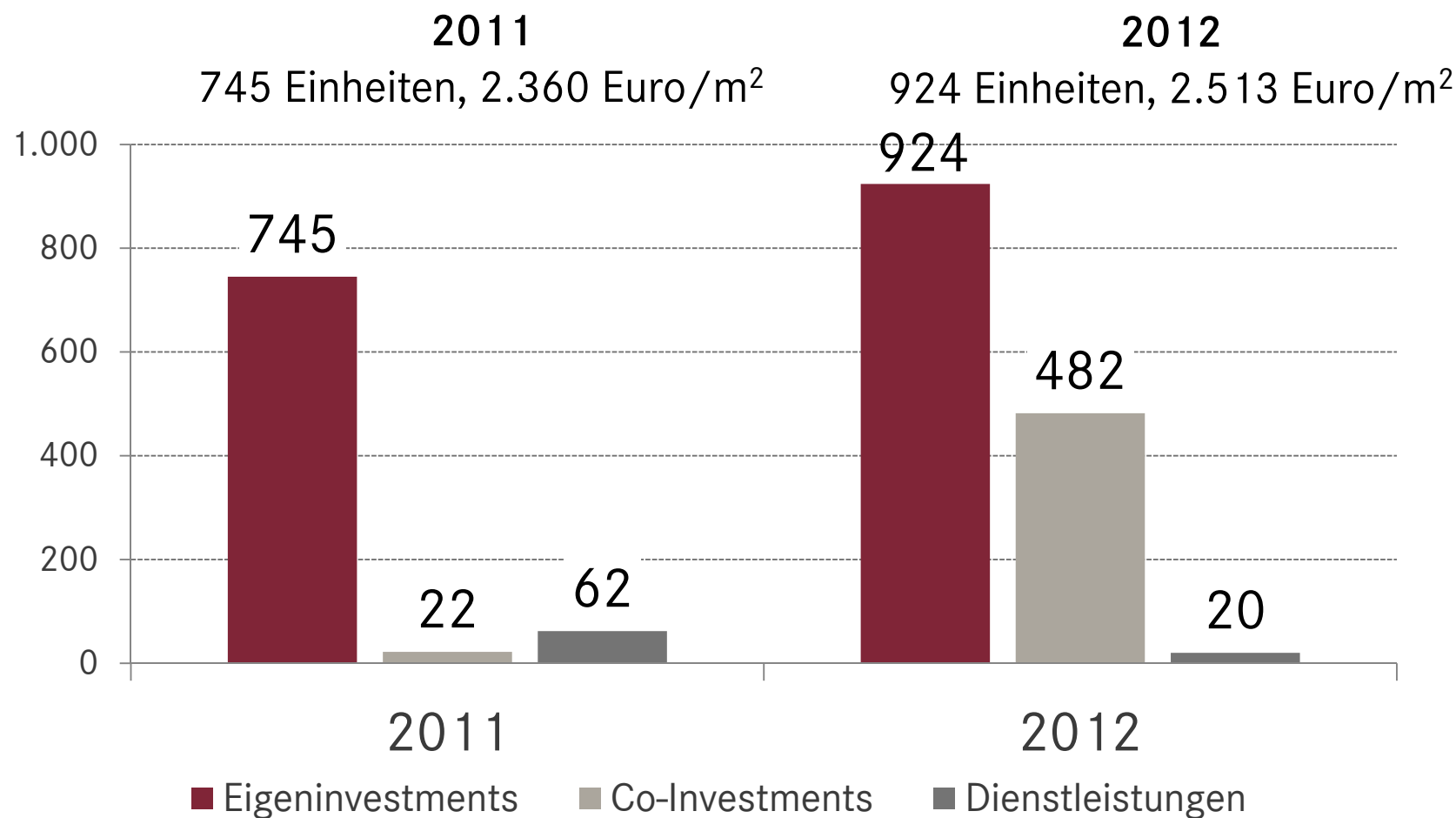


Umsatzentwicklung



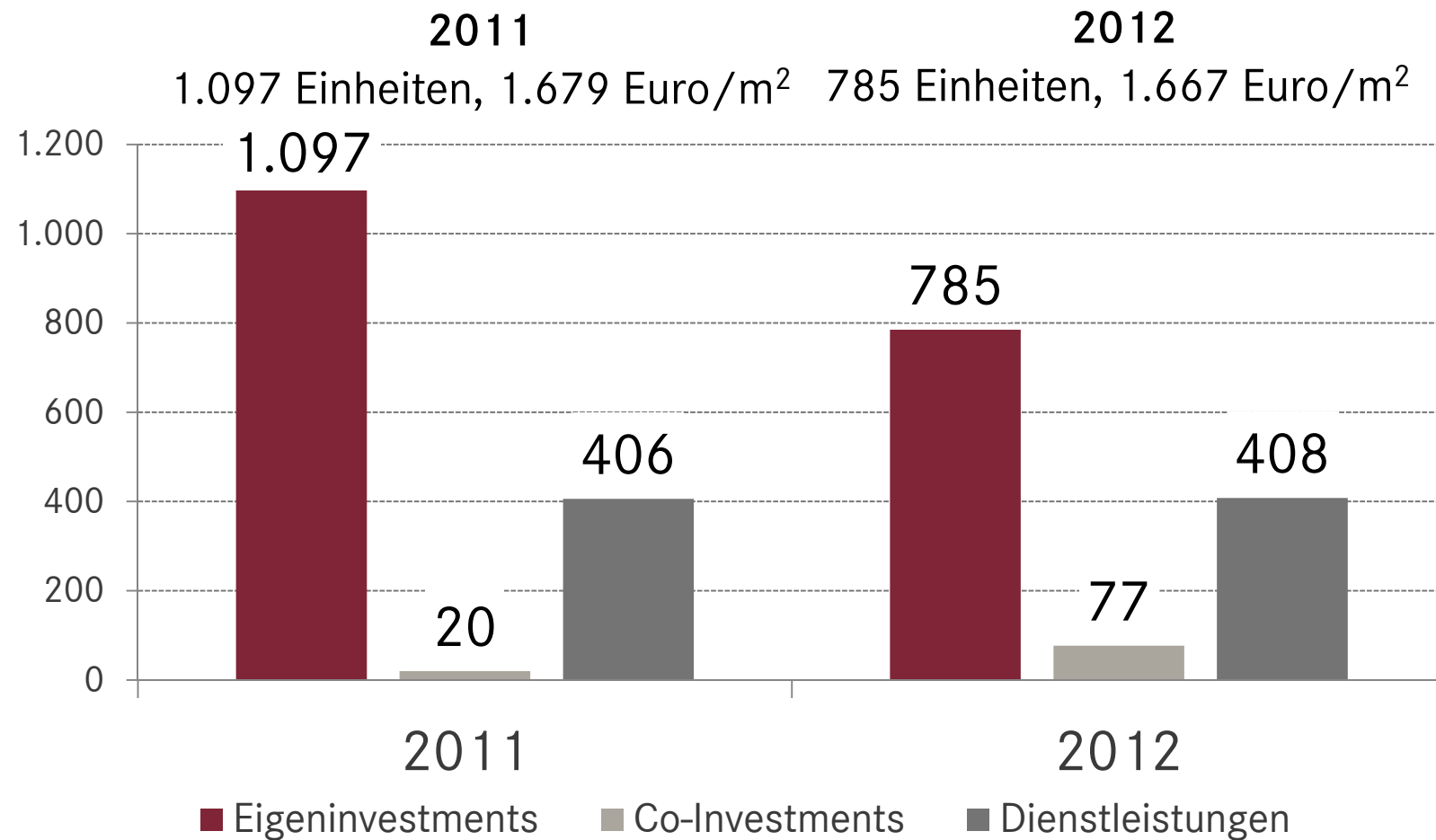
Wohnungsprivatisierung 24 % über Vorjahr

ANZAHL DER VERKAUFTEN EINHEITEN AUS DEM EIGENBESTAND



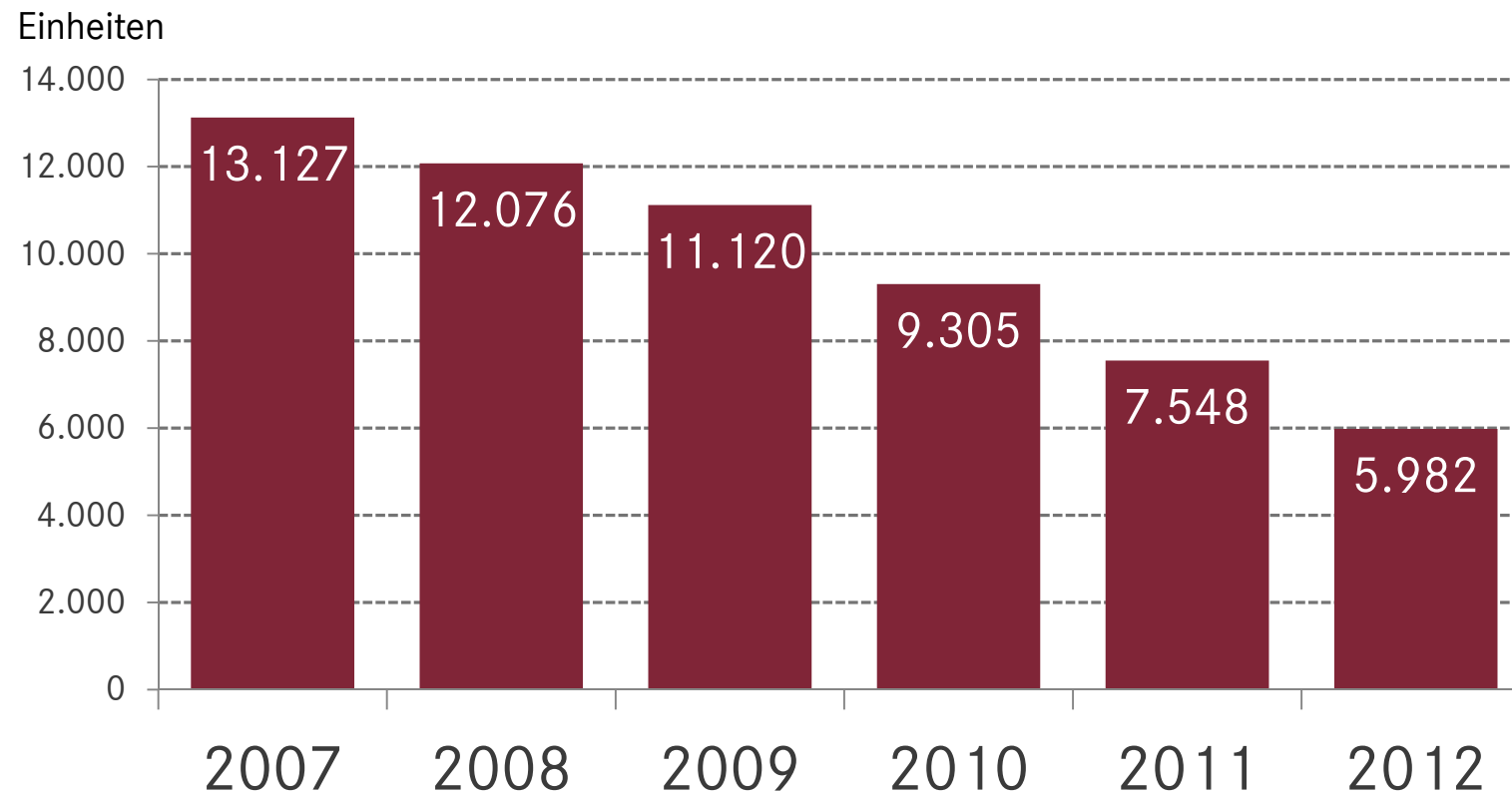
Blockverkäufe unter Vorjahr

ANZAHL DER VERKAUFTEN EINHEITEN AUS DEM EIGENBESTAND



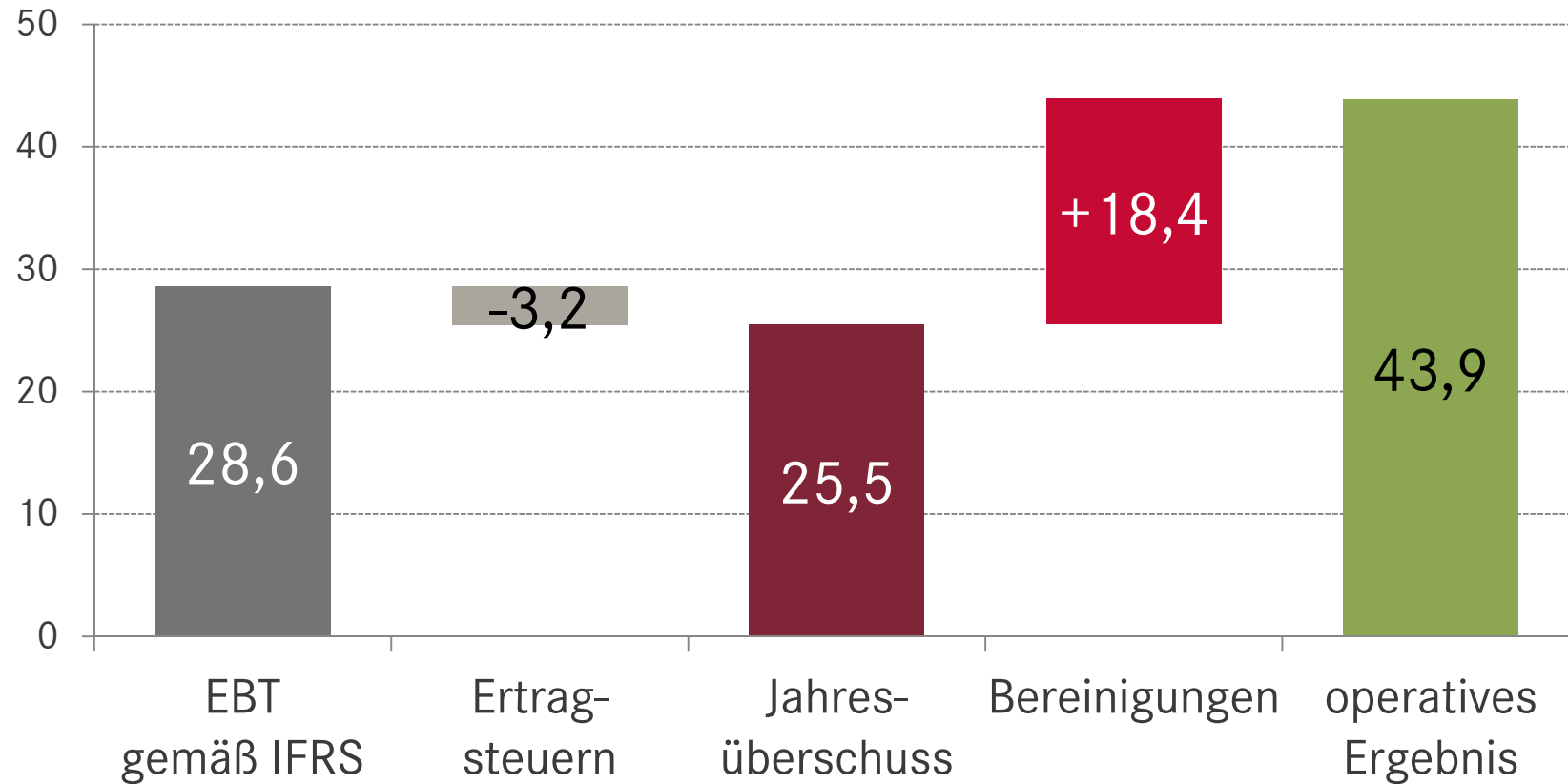
Abverkauf des PATRIZIA eigenen Portfolios seit 2007

- ◆ Verkauf des eigenen Portfolios in den nächsten 3 – 4 Jahren
- ◆ Verkauf von ca. 1.800 Einheiten p. a.



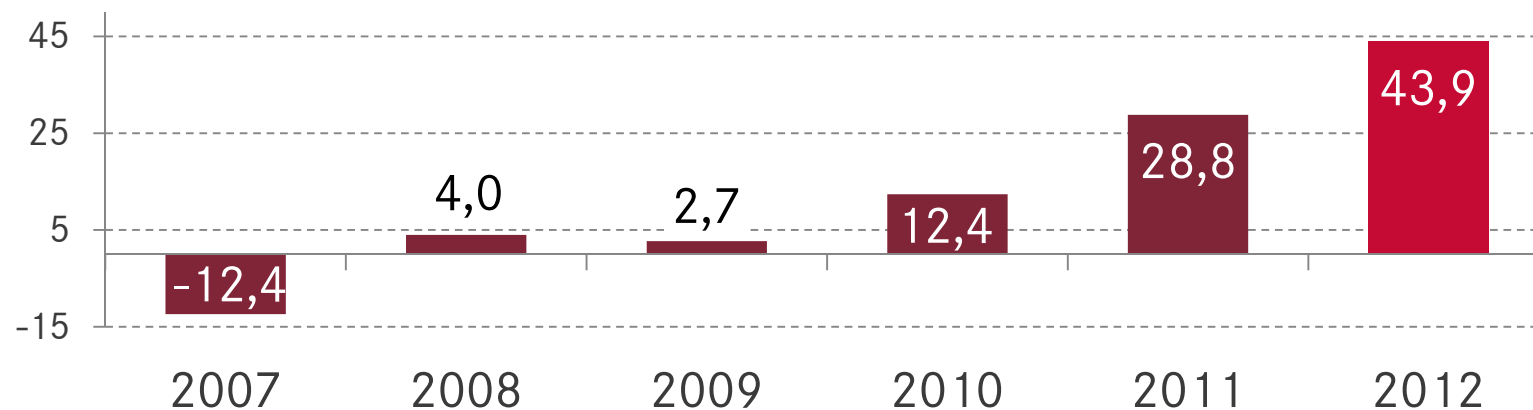
Vom Vorsteuerergebnis zum operativen Ergebnis

IN MIO. EURO

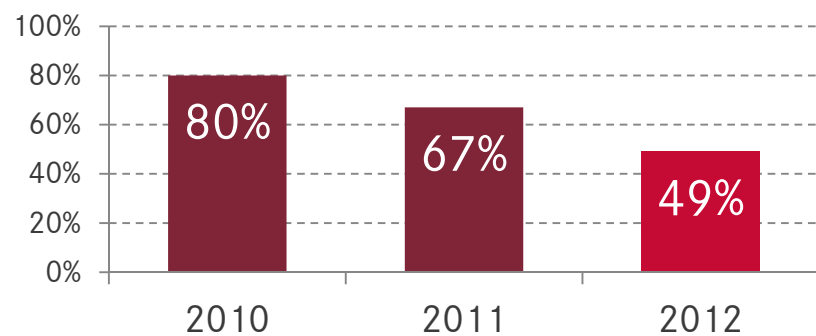


Operatives Ergebnis steigt um 53 %

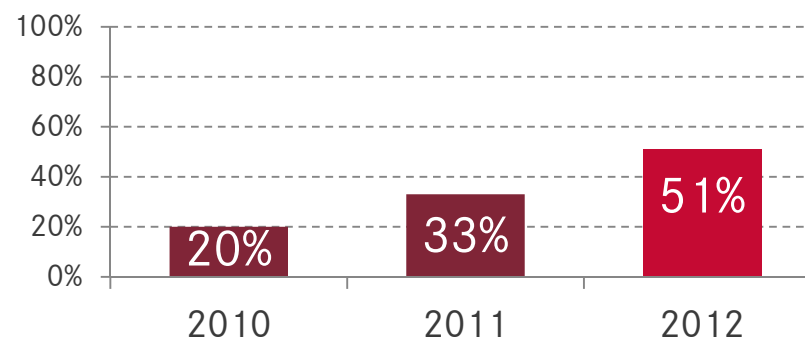
in Mio. Euro



INVESTMENTS

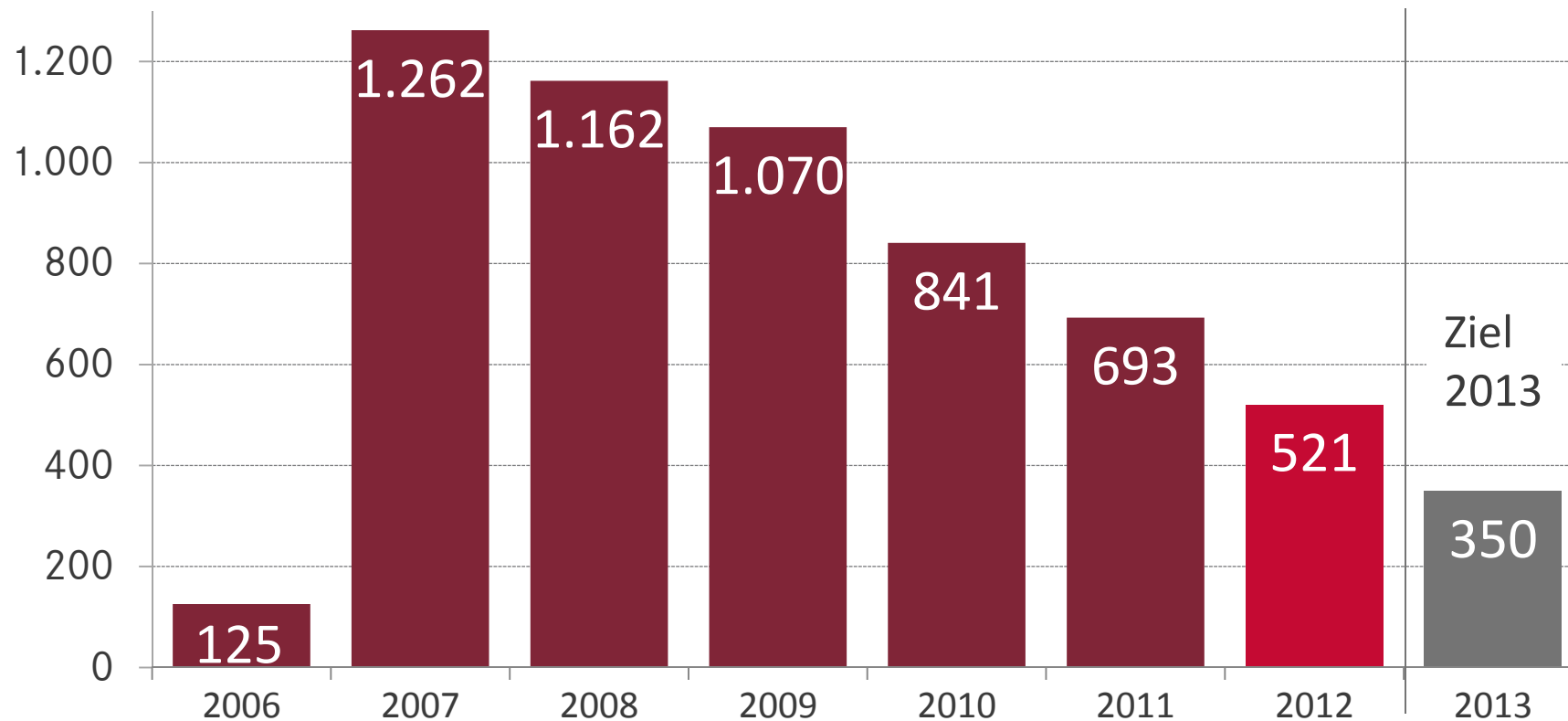


SERVICES



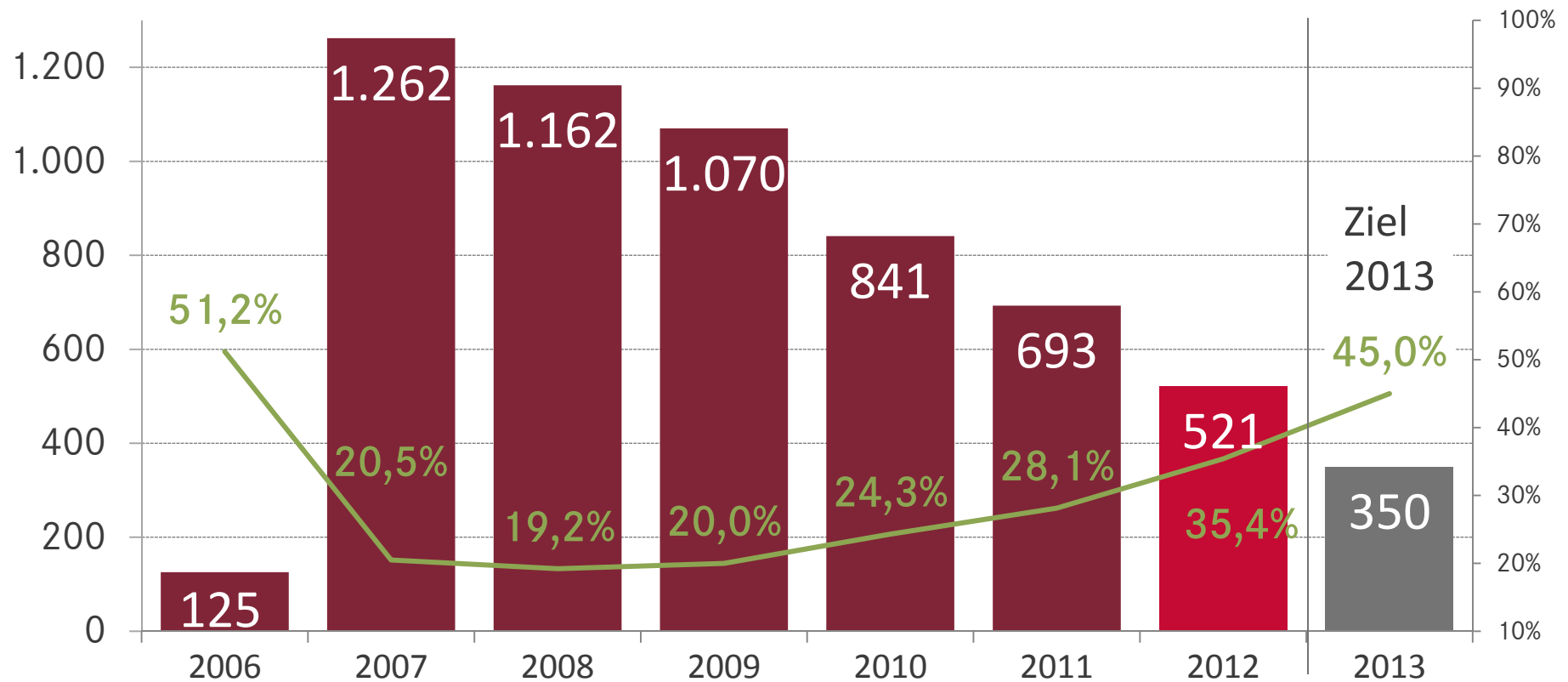
Entwicklung der Bankdarlehen

- ◆ Abbau der Bankdarlehen auf 350 Mio. Euro bis Ende 2013
- ◆ Ziel: Nahezu schuldenfrei bis Ende 2015
- ◆ Freies Kapital wird in neue Co-Investments reinvestiert



Entwicklung der Bankdarlehen

- ◆ Abbau der Bankdarlehen auf 350 Mio. Euro bis Ende 2013
- ◆ Ziel: Nahezu schuldenfrei bis Ende 2015
- ◆ Freies Kapital wird in neue Co-Investments reinvestiert



PATRIZIA Aktie

ENTWICKLUNG DES AKTIENKURSES



Beteiligung der Aktionäre am Erfolg der PATRIZIA

TOP 2: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

➔ Verzicht auf die Ausschüttung einer Bardividende

TOP 6: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERHÖHUNG DES GRUNDKAPITALS AUS GESELLSCHAFTSMITTELN

➔ Ausgabe von Gratisaktien im Verhältnis 10 zu 1

Jahresabschluss der PATRIZIA Immobilien AG

DAS ERGEBNIS DER MUTTERGESELLSCHAFT BEINHALTET

- ◆ das operative Ergebnis der Gesellschaft,
- ◆ Gewinne und Verluste der Tochtergesellschaften, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht,
- ◆ Ausschüttungen aus Beteiligungen.

Erläuterungen des Vorstands

ANGABEN NACH § 289 ABS. 4, § 315 ABS. 4 HGB

- ◆ Übernahmerechtliche Angaben

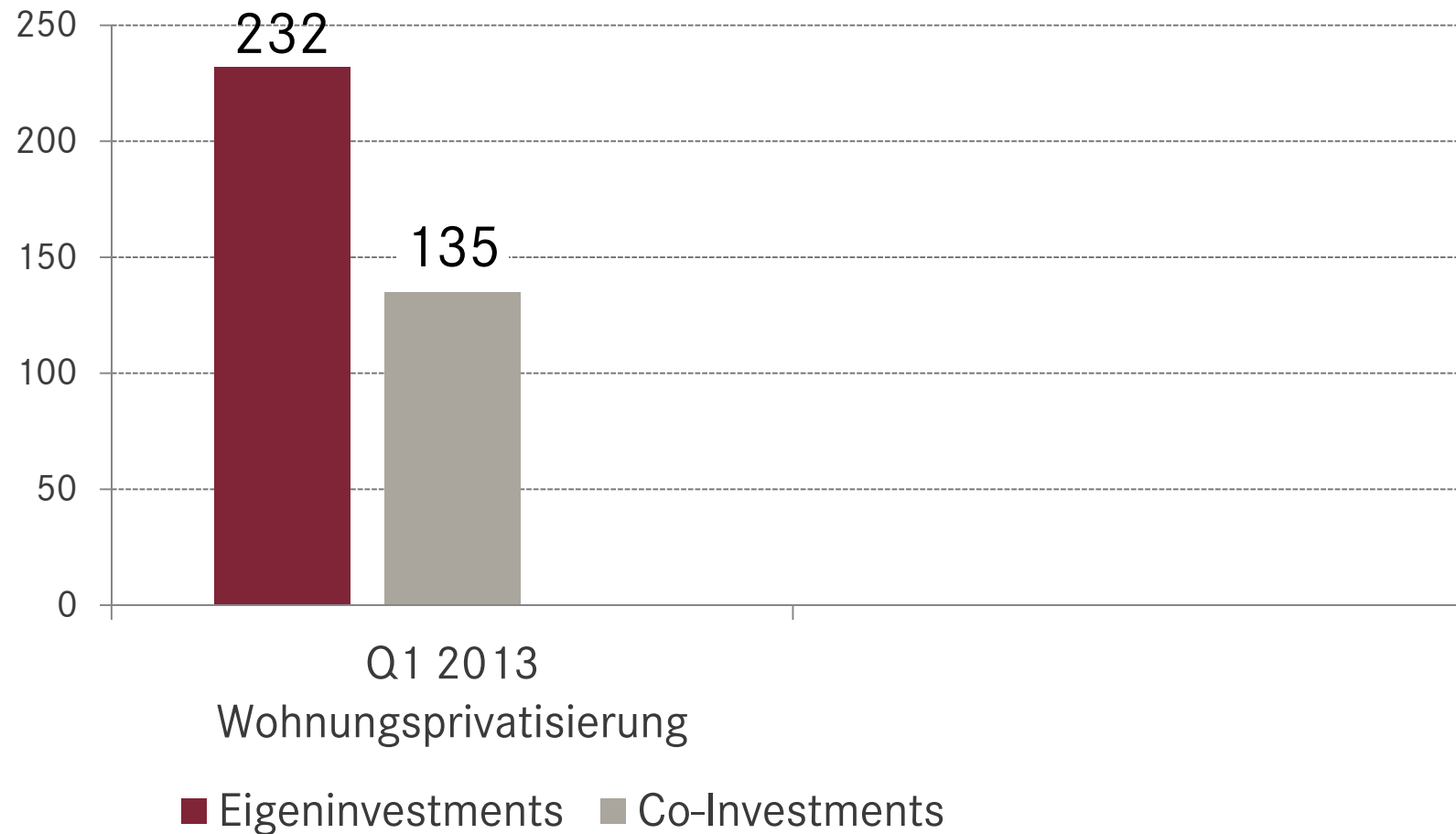
ANGABEN NACH § 289 ABS. 5, § 315 ABS. 2 NR. 5 HGB

- ◆ Wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems im Hinblick auf den Rechnungslegungsprozess

Rückblick 1. Quartal 2013

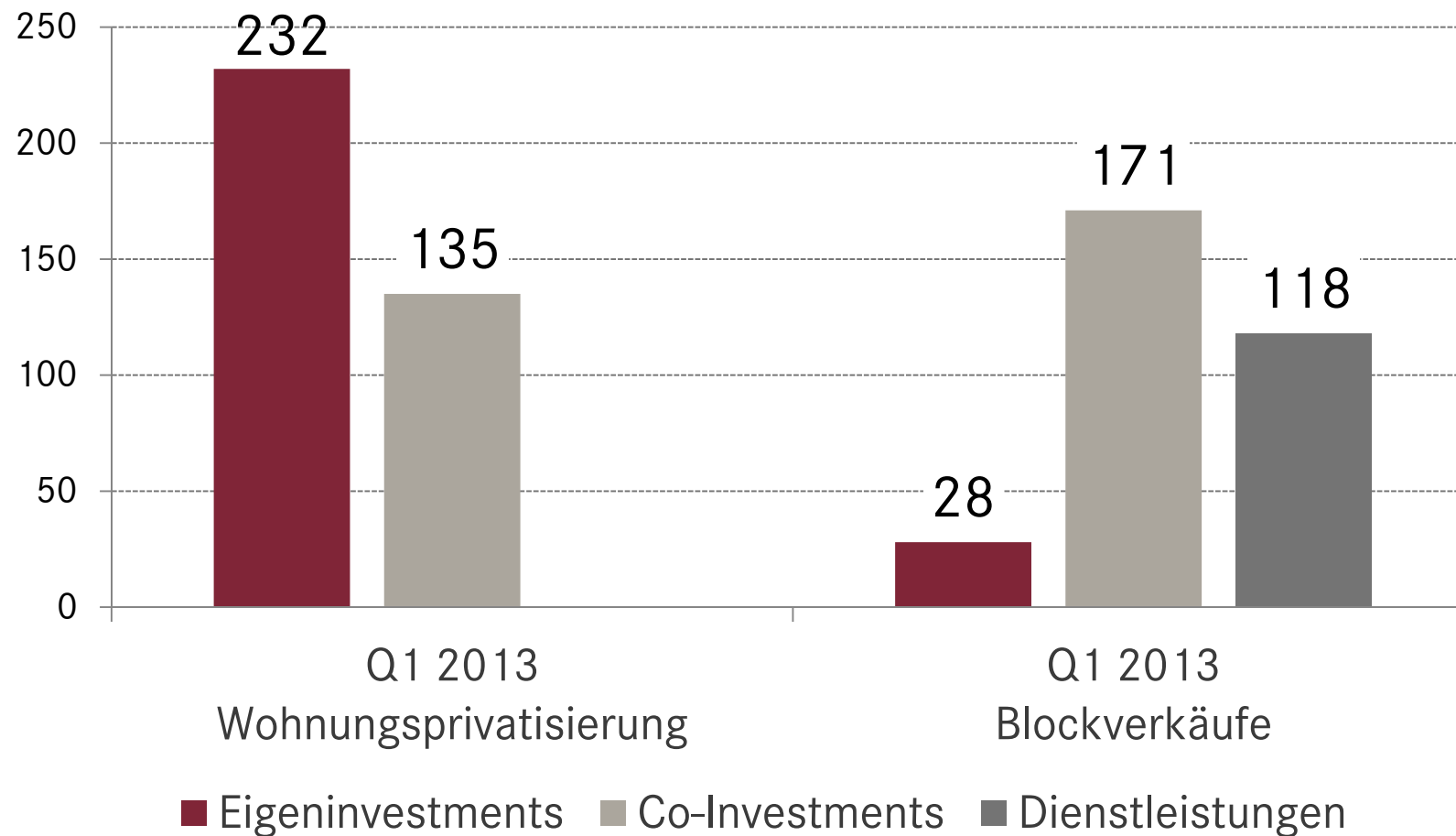
Wohnungsprivatisierung und der Blockverkäufe

ANZAHL DER VERKAUFTEN EINHEITEN



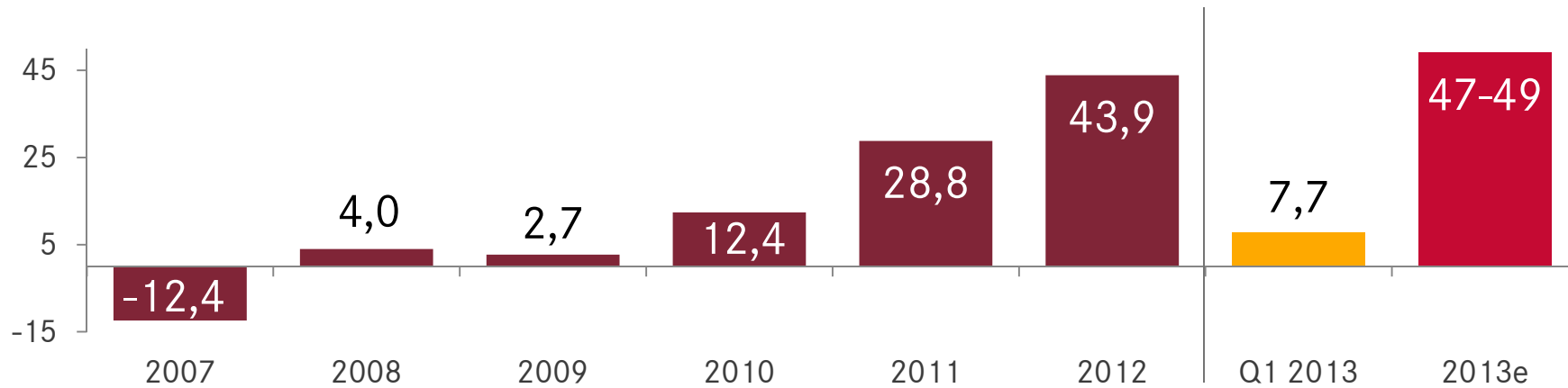
Wohnungsprivatisierung und der Blockverkäufe

ANZAHL DER VERKAUFTEN EINHEITEN

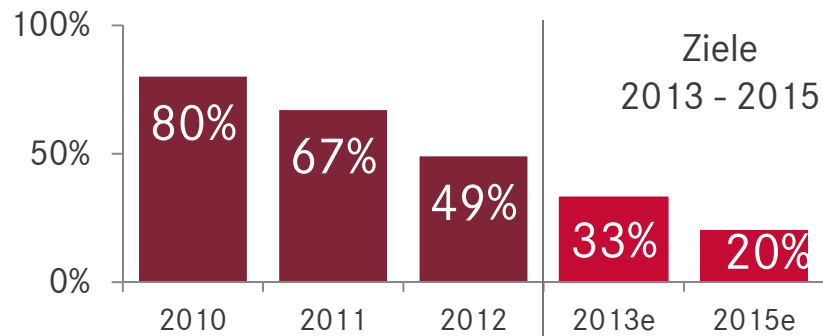


Operatives Ergebnis

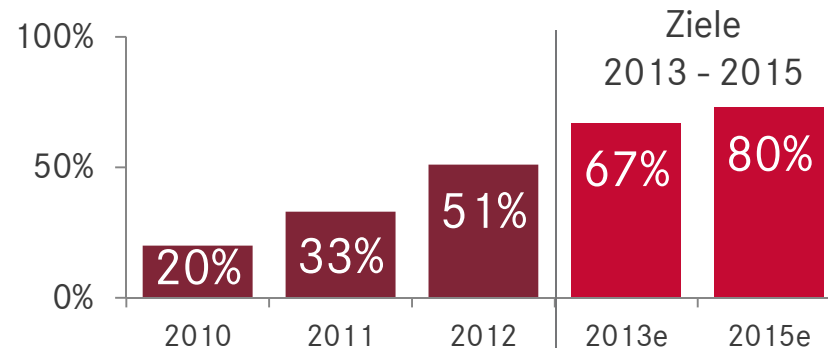
◆ Prognose 2013: 47–49 Mio. Euro, davon mind. $\frac{2}{3}$ aus dem DL-Geschäft



INVESTMENTS



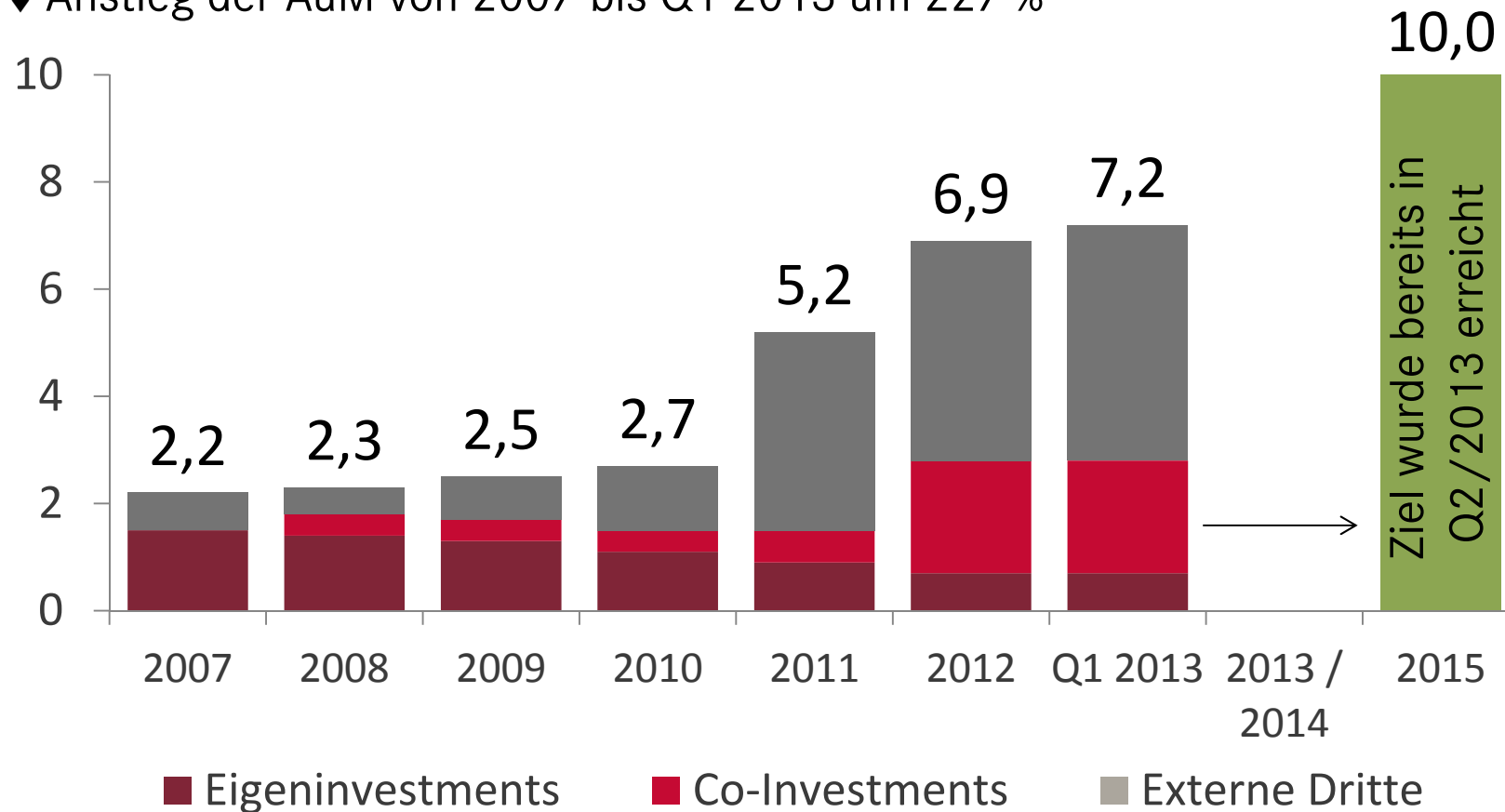
SERVICES



PATRIZIA auf Wachstumskurs

ENTWICKLUNG DER ASSETS UNDER MANAGEMENT (IN MRD. EURO)

◆ Anstieg der AuM von 2007 bis Q1 2013 um 227 %



Ausblick 2013 und Folgejahre

DAS FÜHRENDE, VOLLSTUFIGE IMMOBILIEN-INVESTMENTHAUS IN EUROPA

- ◆ **ASSETS UNDER MANAGEMENT**
Anstieg um rund 1 Mrd. Euro p. a.
- ◆ **AUSBAU DES FONDSGESCHÄFTS**
Geplante Investitionen der KAGs von jeweils 500 Mio. Euro
- ◆ **FINANZSITUATION**
Abbau der Bankdarlehen auf 350 Mio. Euro bis Ende 2013, Verbesserung der Eigenkapitalquote auf 45 %
- ◆ **EXPANSION IN EUROPA**
Ausbau der PATRIZIA Auslandsniederlassungen in den Nordics, UK, Frankreich und Benelux
- ◆ **MITARBEITER**
Steigender Personalstand mit wachsenden AuM
- ◆ **ABVERKAUF DES EIGENBESTANDS BIS 2015/2016**
Verkauf von ca. 1.800 Wohnungen jährlich



General- debatte

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 12. Juni 2013



Abstimmung

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 12. Juni 2013



Punkt 2 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

STIMMABSCHNITT 2

Punkt 3 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES VORSTANDS

STIMMABSCHNITT

3A) WOLFGANG EGGER

3B) ARWED FISCHER

3C) KLAUS SCHMITT

Punkt 4 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES AUFSICHTSRATS

STIMMABSCHNITT 4

Punkt 5 der Tagesordnung

WAHL DES ABSCHLUSSPRÜFERS UND DES KONZERN- ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2013

STIMMABSCHNITT 5

Punkt 6 der Tagesordnung

**BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ERHÖHUNG DES
GRUNDKAPITALS AUS GESELLSCHAFTSMITTELN UND DIE
ENTSPRECHENDE ÄNDERUNG DER SATZUNG DER
GESELLSCHAFT**

STIMMABSCHNITT 6

Auszählung

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 12. Juni 2013



Abstimmungs- ergebnisse

Hauptversammlung der
PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 12. Juni 2013



Abstimmungsergebnisse

TOP 2 ANGENOMMEN

TOP 3 ANGENOMMEN

TOP 4 ANGENOMMEN

TOP 5 ANGENOMMEN

TOP 6 ANGENOMMEN

Danke für Ihre
Aufmerksam-
keit und auf
Wiedersehen
im nächsten
Jahr

