

Bruxelles, une localisation privilégiée par PATRIZIA France pour la diversification de l'investissement en immobilier de bureau

Bruxelles est la ville au monde qui compte le plus de sièges d'organismes internationaux et para-étatiques, devant Washington DC. Avec un stock total de 12 millions de m² et des secteurs de bureaux établis, son marché est profond. Les durées fermes des baux y sont en général des plus longues que celles rencontrées en France (plus de 15 ans fermes en moyenne, avec des signatures de très bonne qualité), et le loyer moyen Bruxellois est le plus stable d'Europe en tendance longue. Ces principales raisons conduisent les équipes de PATRIZIA France à considérer Bruxelles comme une localisation privilégiée de diversification pour les investisseurs institutionnels ciblant l'Europe. Loin d'être un marché de repli, Bruxelles constitue pour PATRIZIA un marché de niche solide et pérenne, dans un contexte européen souvent instable et aux prix trop onéreux, sans que ces prix soient justifiés par la sécurité et la stabilité des marchés sous-jacents.

Parmi les actifs acquis par PATRIZIA dans la capitale Belge se trouvent deux actifs de bureaux situés dans le quartier Leopold : « Arts 27 », acquis pour le compte du fonds SV Europa Direkt géré par PATRIZIA, et la Tour Astro, récemment inaugurée et entièrement louée à Actiris, l'office régional Bruxellois de l'emploi, acquise pour le compte d'un pool d'investisseurs Coréens.

Fort de ces succès, Patrizia poursuivra en 2017 cette stratégie d'investissement sur-mesure pour permettre à ses clients, internes comme externes, un accès privilégié aux meilleurs actifs de la capitale Belge.