

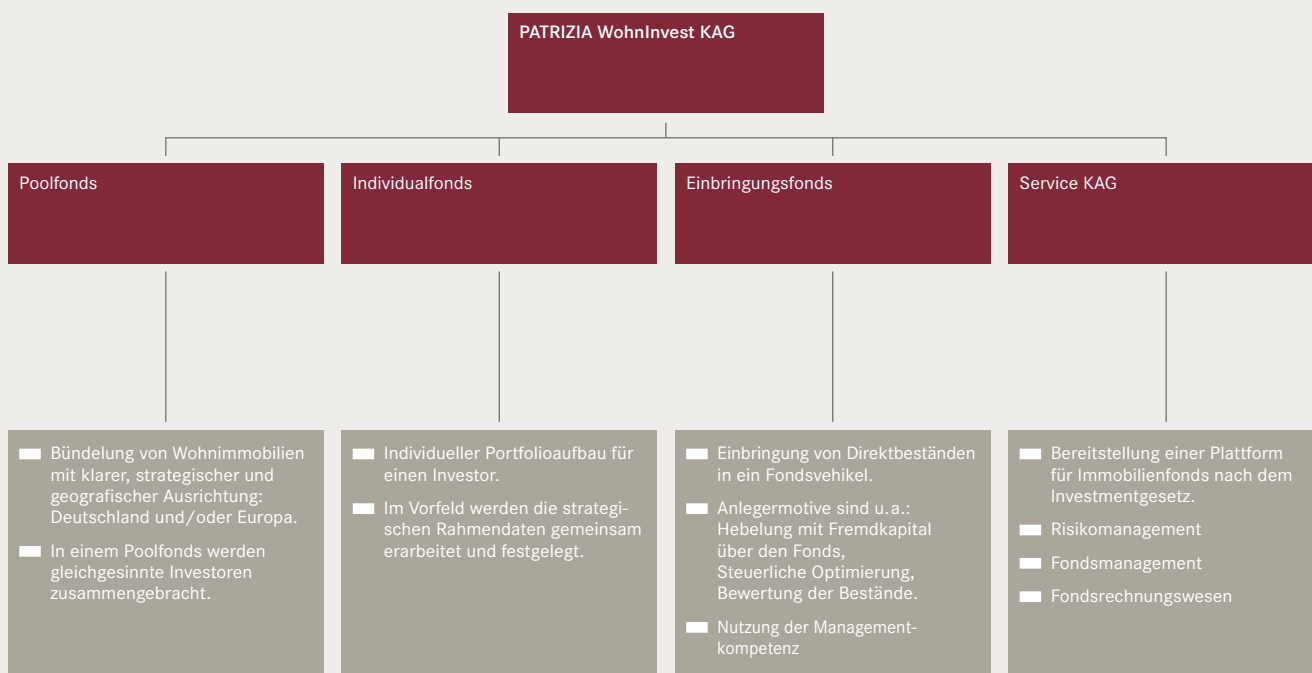
Assetklasse Wohnimmobilien – mit der PATRIZIA WohnInvest Kapitalanlagegesellschaft mbH



Der Markt für Wohnimmobilien bietet viel Potenzial und sichere Renditen: Institutionelle Anleger setzen auf unsere umfassende Kompetenz am deutschen und europäischen Immobilienmarkt. Zusammen mit unserer Schwester PATRIZIA GewerbeInvest KAG zählen wir zu den größten Spezialfondsanbietern Deutschlands.

Die Freiheit, den Immobilien-Spezialfonds zu wählen, der zu den Anlagezielen passt.

AUFGESTELLT FÜR DEN ERFOLG



Seit 2007 legen wir erfolgreich Themenfonds für institutionelle Anleger auf. Investitionsobjekte sind deutsche und europäische Wohnimmobilien. Daneben bieten wir maßgeschneiderte und individuell optimierte Fondslösungen an, wie Individualfonds und Einbringungsvehikel. Diese Fondsprodukte berücksichtigen die individuellen Präferenzen unserer Kunden hinsichtlich Risiko, Fungibilität, Rendite und Haltedauer.

Beispielobjekte aus unseren Fonds



Attraktive Wohnimmobilien ergänzen jedes breit gestreute Portfolio.

Herr Willisch, erläutern Sie uns bitte, warum die PATRIZIA WohnInvest KAG 2007 gegründet wurde.

Peter Willisch: Die PATRIZIA Immobilien AG gibt es seit bald 30 Jahren. Mit der Gründung der Tochtergesellschaft, zunächst als PATRIZIA Immobilien Kapitalanlagegesellschaft (KAG), hat die PATRIZIA ihr Spektrum für institutionelle Investoren um Spezialfonds erweitert. Neben dem Direktinvestment in Immobilien trat in den letzten Jahren zunehmend die indirekte Anlage – also die Investition in Immobilienfonds – in den Vordergrund. Speziell bei Wohnimmobilien macht das Sinn, handelt es sich hierbei doch um sehr kleinteilige und managementintensive Anlagen. 2011 erfolgte dann die Umbenennung in die PATRIZIA WohnInvest KAG.

Wo steht die PATRIZIA WohnInvest KAG heute?

Wir haben mittlerweile ein umfangreiches Produktportfolio, das verschiedenen Anlegerprofilen gerecht wird. Institutionellen Anlegern, die ein gleiches Chancen-Risiko-Profil anstreben, bieten wir Poolfonds an. Daneben haben wir auch Individuallösungen im Programm. Bei den Individualfonds stehen die gemeinsam mit dem Kunden entwickelten Parameter im Mittelpunkt. Die Einbringungsfonds berücksichtigen zusätzlich die steuerrechtliche Optimierung des Portfolios. Dass wir mit unseren Angeboten erfolgreich sind, haben wir bewiesen. Bei den Wohnimmobilien sind wir in Deutschland und Europa heute Vorreiter.

Wo sehen Sie die Stärken der PATRIZIA WohnInvest KAG?

Mit der PATRIZIA WohnInvest KAG steht dem Anleger ein Immobilienfondsspezialist zur Seite, der über umfangreiches Know-how verfügt und alle Aspekte rund um die Immobilie abdeckt. Im deutschen und europäischen Wohnimmobilienmarkt sind wir exzellent vernetzt. Hinzu kommt eine große Flexibilität hinsichtlich der Anforderungen institutioneller Anleger.

Wer ist der typische Kunde der PATRIZIA WohnInvest KAG?

Da ist der Bogen weit gespannt. Unsere Klientel reicht vom kleinen Versorgungswerk über mittelgroße Pensionskassen bis zu großen deutschen Versicherungsgesellschaften. Entscheidend ist nicht die Unternehmensgröße, sondern dass Investoren und Anlage zusammenpassen. Für einen Poolfonds suchen wir Investoren, die in die gleiche Richtung denken und deren Anforderungen übereinstimmen. Nur dann macht eine gemeinsame Investition und eine längerfristige Zusammenarbeit Sinn. Ähnliches gilt für Indivi-

dual- und Einbringungsfonds. Hier liegt der Schlüssel zum Erfolg in der Strategiephase, also bevor die eigentliche Investition getätigt wird. Dafür nehmen wir uns viel Zeit. Damit der Kunde eine auf ihn maßgeschneiderte Immobilienfondslösung erhält.

Ist das Wohnimmobilieninvestment nur eine Modeerscheinung oder sehen Sie darin eine langfristige Alternative zur Gewerbeimmobilie?

Wohnen wird Gewerbe nicht ersetzen, ist aber unter Rendite-Risiko-Gesichtspunkten eine sinnvolle Ergänzung für ein breit gestreutes Immobilienportfolio. Die Nachfrage zeigt, dass immer mehr institutionelle Investoren neben der Direktanlage zu indirekten Anlagen in Wohnimmobilien tendieren. Was beispielsweise den Wohnimmobilienmarkt in Deutschland angeht, sind wir hier von einer Überhitzung noch weit entfernt. Klar ist auch, dass die Qualität der Anlage über den Erfolg entscheidet. Hier hat die PATRIZIA WohnInvest KAG die Latte immer sehr hoch gelegt und wird dies auch in Zukunft tun.

Peter Willisch LL.M MRICS ist seit Anfang 2011 Geschäftsführer der PATRIZIA WohnInvest KAG mit Sitz in Augsburg. Zuvor leitete er vier Jahre die Rechtsabteilung der PATRIZIA Immobilien AG. Peter Willisch verfügt über weitreichende Kompetenzen und langjährige Erfahrung in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Als Geschäftsführer verantwortet er u.a. Fondsmanagement, Fondscontrolling, Risikomanagement sowie Immobilienakquisition und Finanzierung.



» Unsere Kunden profitieren von unserem Investment-Know-how und der kompletten Wertschöpfungskette der PATRIZIA. «

Viel Erfahrung, viele Erfolge. Die Zusammenarbeit mit der PATRIZIA zahlt sich aus.



Beispielobjekte aus unseren Fonds

PASSGENAUE IMMOBILIENFONDS

Als institutioneller Anleger finden Sie bei uns Immobilien-Spezialfonds für unterschiedliche Schwerpunkte und Investmentziele. Anlegern mit spezifischem Chancen-Risiko-Denken bieten wir attraktive Themenfonds. Anlageobjekte sind deutsche und europäische Wohnimmobilien. Daneben entwickeln wir für Sie maßgeschneiderte Speziallösungen wie Individual- und Einbringungsfonds.

PROFESSIONELLES FONDSMANAGEMENT

Unsere Fachleute kennen die europäische Immobilienlandschaft sehr genau und wissen um das Potenzial ausgewählter Objekte. Schlanke Strukturen sichern Schnelligkeit und Schlagkraft. So konnten wir in einem stark umkämpften Markt in kurzer Zeit eine Vielzahl zufriedener Anleger gewinnen. Je ein Fondsmanager und ein Fondsbuchhalter sind für einen Fonds verantwortlich und stehen den Investoren als direkte Ansprechpartner zur Verfügung.

BALD 30 JAHRE IMMOBILIENKOMPETENZ

In der PATRIZIA Firmengruppe sind wir die Spezialisten für indirekte Immobilieninvestments in Wohnimmobilien. Die PATRIZIA kauft und verkauft seit bald 30 Jahren Immobilien in ganz Europa. Dieser große Erfahrungshorizont bildete die Basis für die Gründung und den Erfolg der PATRIZIA WohnInvest KAG.

KNOW-HOW ENTLANG DER GANZEN WERTSCHÖPFUNGSKETTE

Wir verfügen nicht nur über Erfahrung im Fondsmanagement und der Platzierung neuer Vehikel, sondern weit darüber hinaus. Als Mitglied der PATRIZIA Firmengruppe haben wir Zugriff auf einen immensen Erfahrungsschatz rund um Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mehr noch, vom Research bis zum Property Management können wir den ganzen Kompetenzreichtum unseres Mutterkonzerns nutzen. So können wir unseren hohen Qualitätsanspruch auf allen Ebenen einlösen.

DER IMMOBILIEN-LEBENSZYKLUS BEI PATRIZIA



Stand Februar 2012