

Wir leben Team.  
Wir schaffen Perspektiven.  
Wir geben Stabilität.

AUSZUBILDENDE



Ideen, Fragen und Engagement willkommen:  
Die PATRIZIA Immobilien AG bietet Auszubildenden attraktive  
Einstiegsmöglichkeiten – über ein Duales Studium oder eine  
kaufmännische Ausbildung. Willkommen bei PATRIZIA!

# Aller Anfang ist vielversprechend – bei PATRIZIA!

Die ersten Schritte ins Berufsleben sind aufregend und bringen zweifellos viel Neues – vor allem Chancen für Ihre Zukunft: Bei der PATRIZIA werden Sie schnell mit Ihrem Umfeld vertraut sein. In der Anfangsphase steht Ihnen ein Tutor für alle fachlichen und persönlichen Fragen zur Seite. Damit Sie schnell wissen, wo in unserem Unternehmen Ihre Stärken dringend gebraucht werden.

## Gut starten – mit den besseren Perspektiven

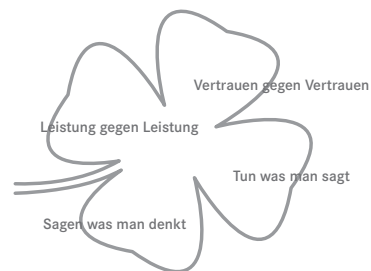
Bei der PATRIZIA stehen Ihnen vielfältige Ausbildungswege offen. Zudem bieten wir Auszubildenden und Berufseinsteigern die Möglichkeit, sich für künftige Herausforderungen zu qualifizieren – unabhängig davon, welche Laufbahn Sie einschlagen möchten. Karriere bei der PATRIZIA bedeutet Freude an der Arbeit im Team und interessante Perspektiven in einem europaweit agierenden Immobilienunternehmen, das klare Werte als Handlungsprinzipien pflegt. Was Sie mitbringen sollten? Engagement. Flexibilität. Aufgeschlossenheit. Und die Bereitschaft, sich in einem kontinuierlich wachsenden Unternehmen neuen Herausforderungen zu stellen.

## Werte, die verbinden

Wir bei der PATRIZIA sind ehrgeizig. Wir wollen nicht nur gemeinsam etwas erreichen, sondern dabei auch Freude haben. Dazu haben wir uns ein Leitbild gegeben. Seine Dimensionen knüpfen an den Werten Leistung, Vertrauen, Respekt, Verantwortung und Förderung an. Dazu wünschen wir uns Mitarbeiter, die etwas bewegen wollen. Im Gegenzug erwartet Sie ein vertrauensvolles Miteinander, in dem jede Meinung zählt. Das sind die Grundsätze, die uns groß gemacht haben. Und das ist das Fundament, auf dem wir unsere Zukunft mit Ihnen aufbauen möchten.

### PATRIZIA KLEEBLATT

Das PATRIZIA Kleeblatt steht für unser Miteinander. Genauso wie das PATRIZIA Leitbild bringt es unser Selbstverständnis auf den Punkt und gibt wichtige Handlungsgrundsätze vor.



### PATRIZIA LEITBILD

## FÜHRUNG

Wir führen mitarbeiter- und situationsgerecht.

Wir nehmen uns Zeit für Führung und geben konstruktives Feedback.

### Führungsgrundsätze

#### LEISTUNG

Wir vereinbaren klare Ziele und fordern deren Erreichung und sind stolz auf die Erfolge unserer Mitarbeiter.

#### VERTRAUEN

Wir vertrauen unseren Mitarbeitern, die ihnen gestellten Aufgaben selbstständig zu lösen und stehen ihnen mit Rat zur Seite.

#### RESPEKT

Wir respektieren jeden unserer Mitarbeiter als eigene Persönlichkeit und seine Aufgaben.

#### VERANTWORTUNG

Wir übertragen in hohem Maße Verantwortung und Entscheidungskompetenz. Wir stehen zu unserer eigenen Verantwortung.

#### FÖRDERUNG

Wir fördern unsere Mitarbeiter durch strukturierte Mitarbeiterförderung und Weiterbildung unter Berücksichtigung der individuellen Entwicklungsvorstellungen und der betrieblichen Erfordernisse.

## WIR LEBEN VOR

### Regeln der Zusammenarbeit

Ich tue alles für den gemeinsamen Erfolg des Unternehmens; wir sind ein Unternehmen.

Ich gebe das in mich gesetzte Vertrauen durch die Qualität meiner Arbeit zurück.

Ich halte Vereinbarungen ein.

Ich kommuniziere offen, direkt und lösungsorientiert und informiere überall dort, wo meine Information benötigt wird.

Ich verhalte mich gegenüber meinem Kollegen, wie ich von ihm selbst behandelt werden möchte.

Ich respektiere meine Kollegen.

Ich bin verantwortlich für mein Handeln und für mein Arbeitsumfeld.

Ich stehe zu meinen Fehlern und lerne daraus; Fehler können passieren.

Ich gebe offen Feedback gegenüber Mitarbeitern, Kollegen, Vorgesetzten; Lob, Kritik und Anerkennung sind erwünscht.

Ich wertschätze die Arbeit aller Kollegen in gleichem Maße.

# Drei Wege, ein Ziel: Ihr Einstieg in die Immobilienwelt.

PATRIZIA ALS ARBEITGEBER

Bei der PATRIZIA stehen Ihnen drei Ausbildungswege zur Wahl. Wir beraten Sie gerne, welcher der geeignete für Ihre persönlichen Interessen und Fähigkeiten ist.

## AUSBILDUNGSWEGE BEI DER PATRIZIA

### Bachelor of Arts (B.A.)

#### Studium der Immobilienwirtschaft

Studieren und gleichzeitig Geld verdienen? Während des 3-jährigen Studiums wechseln Sie alle 12 Wochen von der dualen Hochschule in Stuttgart in den Betrieb in Augsburg und verbinden so wissenschaftliches Denken mit der Praxiserfahrung der Arbeitswelt. Willkommener Nebeneffekt: Während des gesamten Studiums bekommen Sie eine monatliche Ausbildungsvergütung und nach Beendigung des Studiums den international anerkannten Studienabschluss Bachelor of Arts (B.A.). Weitere Informationen zu der mit uns kooperierenden dualen Hochschule finden Sie unter [www.dhbw-stuttgart.de](http://www.dhbw-stuttgart.de)

#### Praxis im Betrieb

- Verwaltung von Immobilienbeständen
- Projektentwicklung
- Renovierung und Revitalisierung von Bestandsobjekten
- Vermarktung von Immobilien
- Objektbezogene Kalkulationen
- Eigenständige Projektarbeit
- Immobilienbewertung
- Unternehmenscontrolling

#### Ihr Profil

- Abitur
- Gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Interesse an immobilienwirtschaftlichen Zusammenhängen
- Englischkenntnisse
- Sicherer Umgang mit den MS-Office-Anwendungen
- Gute Umgangsformen sowie überdurchschnittliche Leistungsbereitschaft

### Immobilienkauffrau/-mann

Die Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann erfolgt im Ausbildungsbetrieb und in der Berufsschule und dauert in der Regel drei Jahre. In den unterschiedlichen Expertenteams lernen Sie die vielfältige Welt des Immobiliengeschäfts anschaulich kennen und verstehen. Nach Ihrer Ausbildung können Sie z. B. als Sachbearbeiter oder Projektmanager arbeiten. Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten, z. B. zur/zum Immobilienfachwirt/in oder zur/zum Betriebswirt/in mit immobilienwirtschaftlicher Ausrichtung sind möglich.

#### Ausbildungsinhalte

- Marktorientierung
- Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien
- Immobilienbewirtschaftung
- Kaufmännische Steuerung, Organisation und Kontrolle
- Begleitung von Bauvorhaben

#### Ihr Profil

- Sehr gut abgeschlossene Mittlere Reife, Fachabitur oder Abitur
- Interesse an wirtschaftlichen Prozessen und Abläufen, speziell an Themen aus der Immobilienwirtschaft
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- Kommunikationssicherheit und Teamfähigkeit
- Spaß am Umgang mit Menschen und freundliches Auftreten
- Selbständigkeit und Eigeninitiative

### Kauffrau/-mann für Bürokommunikation

Die Ausbildung zur/zum Kauffrau/-mann für Bürokommunikation erfolgt im Ausbildungsbetrieb und in der Berufsschule und dauert in der Regel drei Jahre. Der Schwerpunkt der Ausbildung liegt in der Abwicklung der betrieblichen Kommunikation und Korrespondenz, in allgemeinen Organisations- und Verwaltungsaufgaben sowie im Rechnungswesen. Nach Ihrer Ausbildung können Sie als Teamassistentin, im Sekretariat oder als Sachbearbeiter/in z. B. im Finanz- und Rechnungswesen, in der Organisation oder im Personalbereich arbeiten. Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten, z. B. zur/zum Fachkauffrau/-mann, Fachwirt/in und Betriebswirt/in sind möglich.

#### Ausbildungsinhalte

- Organisation von Büroabläufen (Vor- und Nachbereitung von Besprechungen, Telefonaten und Reisen)
- Allgemeine Verwaltung (Eingabe, Abrufen, Bearbeitung, Sicherung und Archivierung von Texten)
- Informationsverarbeitung (Beschaffung, Aufbereitung und Darstellung von Daten für die Erstellung von Statistiken)
- Rechnungswesen (Erstellung, Prüfung und Bearbeitung von Belegen)
- Personalmanagement

#### Ihr Profil

- Gut abgeschlossene Mittlere Reife, Fachabitur oder Abitur
- Interesse an wirtschaftlichen Prozessen und Abläufen
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- Kommunikationssicherheit und Teamfähigkeit
- Spaß am Umgang mit Menschen und freundliches Auftreten
- Selbständigkeit und Eigeninitiative

# Immobilien brauchen Kompetenz. Wir brauchen Sie!



»Die Qualität der Ausbildung hat bei der PATRIZIA schon immer eine hohe Tradition. Mit einer Ausbildungsquote von über 6 % sorgen wir frühzeitig für eigenen hoch qualifizierten Nachwuchs.«

KORNELIA MAYR

FÜR UNSERE BEWERBER

## JAHREZEHNTIELANGE ERFAHRUNG IM IMMOBILIENMARKT

Wir sind als Investor und Dienstleister auf dem Immobilienmarkt tätig. Die PATRIZIA ist kontinuierlich gewachsen und seit 2006 im Prime Standard der Deutschen Börse gelistet und Mitglied im SDAX. Die Geschäftstätigkeit umfasst den Ankauf, die Wertoptimierung und Platzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als anerkannter Geschäftspartner großer institutioneller Anleger sowie der öffentlichen Hand agiert die PATRIZIA bundesweit. Wir decken die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab.

## EINE DER ERSTEN ADRESSEN IM SPEZIALFONDSMARKT

Derzeit hat die PATRIZIA 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Immobilienverwaltung. Über ihre beiden Tochtergesellschaften, die PATRIZIA WohnInvest KAG und die PATRIZIA

GewerbeInvest KAG, legt das Unternehmen zudem Immobilienspezialfonds nach dem Investmentgesetz auf. Der PATRIZIA Verbund zählt zu den TOP-Adressen im deutschen Spezialfondsmarkt. Insgesamt betreut die PATRIZIA heute ein Immobilienvermögen von mehr als 5 Milliarden Euro.

## STARKE PERSPEKTIVEN FÜR AUSZUBILDENDE

Flache Hierarchien, gute Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten, ein herausforderndes und abwechslungsreiches Arbeitsumfeld in einem solide wachsenden Unternehmen mit hoher Teamorientierung sorgen für Perspektiven und Sicherheit. Unsere Handlungsgrundsätze sind: Vertrauen gegen Vertrauen, Leistung gegen Leistung. Sagen, was man denkt. Tun, was man sagt. Können Sie sich damit identifizieren? Dann freuen wir uns, Sie kennenzulernen!

Alle offenen Positionen finden Sie unter  
[www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag)

**Interessiert?** Wir freuen uns, Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen zu erhalten – bevorzugt nutzen Sie dazu schnell und unkompliziert unser PATRIZIA Online-Stellenportal unter [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag). Selbstverständlich können Sie sich auch ganz klassisch auf dem Postweg bewerben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Ihre Bewerbungsunterlagen enthalten:

- die letzten beiden Schulzeugnisse,
- den tabellarischen Lebenslauf inklusive Darstellung außerschulischer Aktivitäten,
- ein Lichtbild und
- eventuell Praktikumszeugnisse.

## IMPRESSUM

PATRIZIA Immobilien AG  
PATRIZIA Bürohaus  
Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg  
[www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag)

## KONTAKT

Referentin Personal: Kornelia Mayr  
T +49/8 21/5 09 10-3 42  
F +49/8 21/5 09 10-3 97  
[kornelia.mayr@patrizia.ag](mailto:kornelia.mayr@patrizia.ag)