

Wir decken Investitionschancen auf: PATRIZIA Acquisition & Consulting GmbH

WOHNEN DEUTSCHLAND



Den gesamten Ankaufsprozess für Immobilien professionell zu steuern, ist Aufgabe der PATRIZIA Acquisition & Consulting GmbH. Wir suchen, analysieren, prüfen und bewerten Einzelobjekte und größere Immobilienbestände mit der umfassenden Erfahrung aus bald 30 Jahren Markterfolg in der deutschen Immobilienbranche.

Fundierte Marktanalysen – der beste Weg zu erfolgreichen Investments.

Um gute Renditen zu erzielen, gilt es, die Marktchancen für Immobilien-Portfolios frühzeitig zu erkennen und Risiken auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Die PATRIZIA Acquisition & Consulting GmbH ist hierfür der zuverlässige Partner. Wir führen den gesamten Transaktionsprozess, von der Markt- und Portfolioanalyse über die Erstellung des Businessplans bis hin zum Investment, selbst durch. Mit über 30 Mitarbeitern sind wir eines der größten Ankaufsteams in Deutschland für Wohnimmobilien. Zudem haben wir als 100%ige Tochtergesellschaft der PATRIZIA Immobilien AG direkten Zugriff auf das gesamte Kompetenzspektrum unserer Unternehmensgruppe.

Zu unseren Kunden und Partnern zählen:

- institutionelle Immobilienbestandshalter wie Versicherungen, Pensionskassen, Fonds und Industrieunternehmen,
- die öffentliche Hand,
- führende Immobilienanbieter und Maklerunternehmen,
- Projektentwicklungsgesellschaften und Bauträger,
- Vermögensverwaltungen und Family Offices,
- auf Immobilien spezialisierte Beratungsunternehmen und Anwaltskanzleien,
- Banken und Sparkassen.

Wir sind in allen wichtigen Ballungszentren Deutschlands präsent und führen den Ankauf für Eigenbestände sowie Wohnungsbestände für Dritte durch, zum Beispiel für Joint-Venture-Partner wie auch für externe Auftraggeber. Dank unserer umfassenden Marktkenntnis, bester Kontakte zu allen Akteuren und unserer Vollstufigkeit, haben wir ein Leistungsspektrum wie

kein zweites Unternehmen. Wir führen eigene Research-Maßnahmen durch, um Risiken und Marktchancen realistisch einschätzen zu können und legen besonderen Wert darauf, unsere Sorgfaltspflicht im gesamten Due-Diligence-Prozess in allen Schritten zu erfüllen:

- tiefgreifende Standortanalyse und -bewertung sowohl zur Makro- wie auch Mikrolage, mit Auswertung des Kauf- und Mietpreisspiegels,
- Ermittlung von Stärken und Schwächen des Objekts bzw. des Portfolios sowie Bewertung der Risiken,
- Berücksichtigung aller langfristigen wertbestimmenden Faktoren wie Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Entwicklungspotenziale.

Qualifiziert und vertraulich

In unseren Expertenteams greifen unterschiedliche Disziplinen wie Bautechnik, Betriebs- und Volkswirtschaft, Städteplanung, Geografie und Soziologie nahtlos ineinander. Die Entscheidungswege sind kurz und die komplette Abwicklung erfolgt intern. Unsere Datenbanken halten das gesamte Angebotsspektrum der letzten Jahre zu jedem Standort jederzeit abrufbar.

Strategischer Blick auf den Markt

Unter dem Dach der PATRIZIA Gruppe verfügen wir über umfangreiche Marktberichte wie zum Beispiel den „Wohninvestmentkompass“, den „Europäischen Wohnungsmarktbericht“ sowie Research-Newsletter zu immobilienwirtschaftlichen Themen. Wir beraten Kunden bei ihrer Anlagestrategie in Verbindung mit einer kompletten Standort- und Marktanalyse.

» Unsere Immobilienexpertise bedeutet Vorsprung
und Vorsprung führt schneller zum Erfolg.«

JOHANNES ALTMAYR, GESCHÄFTSFÜHRER

Beispiel aus bisher realisierten Projekten der
PATRIZIA Acquisition & Consulting GmbH:

- 1 Sumpfcallastieg, Hamburg
- 2 Helmstedter Straße, Berlin
- 3 Bodenseestraße, Kolbermoor



STANDORTE > OBJEKTE > VORAUSSETZUNGEN

Aktuell bestehen sechs Wohnimmobilien-Fonds mit einem Einzelinvestitionsvolumen von 200 Millionen bis 400 Millionen Euro je Fonds. Das Zielvolumen beträgt ca. 2,0 Milliarden Euro, wovon bereits ca. 660 Millionen Euro investiert sind. Somit ergibt sich ein offenes Investitionsvolumen von 1,34 Milliarden Euro.

Ankaufsprofil Wohnen Deutschland

- Wohnungsprivatisierung
- Revitalisierung
- Bestandshaltung

Standorte	Objekte	Voraussetzungen
In Großstädten	Wohnanlagen	Wohnimmobilien
Bevorzugte Standorte:	– Ab 40 Wohneinheiten (WE)	– Bevorzugt niedriger als sechs Geschosse, keine Hochhäuser (Ausnahme München)
– Hamburg	– Idealgröße 60–250 WE	– Bevorzugt frei finanziert oder Mietpreisbindung < 5 Jahre
– Hannover	– Wohnungsportfolien ab 500 WE	– Keine sozialen Brennpunkte
– Düsseldorf	– Kein Kaufpreislimit	– Keine Plattenbauten
– Köln/Bonn		– Gewerbeanteil bevorzugt < 25 % Nettokaltmieterträge
– Frankfurt am Main		– Keine Betreiberimmobilien
– Stuttgart		
– München		
– Leipzig		
– Dresden		
In Universitätsstädten		
Bevorzugte Standorte:	– Ab 40 Wohneinheiten (WE)	
– Freiburg im Breisgau, Heidelberg	– Idealgröße 60–200 WE	
– Karlsruhe, Konstanz, Tübingen		
– Erlangen, Nürnberg, Regensburg, Würzburg		
– Darmstadt, Gießen, Marburg		
– Aachen, Münster		
– Mainz, Trier		
– Göttingen		
In Berlin/Potsdam		
Bevorzugte Standorte:	– Ab 25 Wohneinheiten (WE)	
– Charlottenburg	– Idealgröße 60–200 WE	
– Mitte	– Wohnungsportfolien ab 500 WE	
– Steglitz	– Kein Kaufpreislimit	
– Tiergarten		
– Wilmersdorf		
– Zehlendorf		
In in Mittel- und Kleinstädten		
Bevorzugte Standorte:	– Ab 80 Wohneinheiten (WE)	– Bevorzugt mit Kaufkraftkennziffer > 100
– Nur an stabilen Wirtschaftsstandorten		

Deutschlands Wohnimmobilienmarkt ist unser Zuhause.

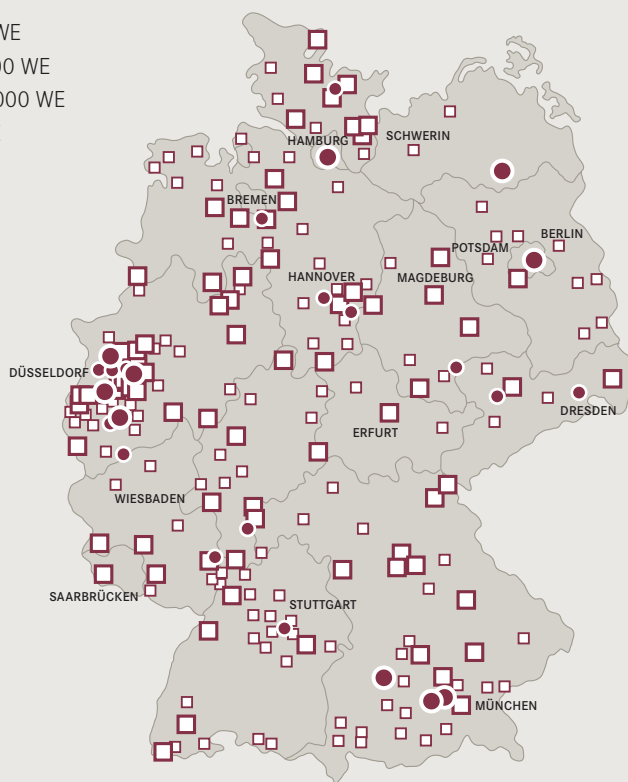
DEUTSCHLANDS WOHNIMMOBILIENMARKT

Seit 2007 mehr als 2,5 Millionen Wohneinheiten in Deutschland geprüft

Die Akquisitions-Abteilung hat in den letzten Jahren über 2,5 Millionen Wohneinheiten geprüft – mit Fokus auf die Ballungszentren Deutschlands.

- 500–1.000 WE
- 1.000–10.000 WE
- 10.000–80.000 WE
- > 80.000 WE

WE = Wohneinheiten



ERFAHRUNG TRIFFT FINANZKRAFT

Als eine der größten Ankaufsabteilungen in Deutschland für Wohnimmobilien verfügen wir über einen unschätzbaren Vorsprung an Erfahrung und Markt-Know-how – immer gepaart mit der Flexibilität und Finanzkraft der PATRIZIA Gruppe. Auch das zeichnet uns gegenüber unseren Mitbewerbern aus.

BUNDESWEITE MARKTDURCHDRINGUNG

Dank unserer Präsenz in allen wichtigen Ballungszentren Deutschlands können wir nahezu jederzeit eine vergleichsweise hohe Anzahl interessanter Angebote abrufen.

BALD 30 JAHRE IMMOBILIENKOMPETENZ

In der PATRIZIA Firmengruppe profitiert die PATRIZIA Acquisition & Consulting GmbH von der gesamten Immobilienkompetenz der Unternehmensgruppe. Die PATRIZIA beschäftigt sich seit bald 30 Jahren mit dem Kauf, der Optimierung und der Veräußerung von Immobilien in Deutschland und Europa.

GESCHÄFTSBEREICHE

PATRIZIA ACQUISITION & CONSULTING GMBH

GESCHÄFTSBEREICH

Services Acquisition Wohnen Deutschland

GESCHÄFTSFÜHRER

Johannes Altmayr



GESCHÄFTSBEREICH

Services Acquisition Wohnen Europa

GESCHÄFTSFÜHRER

Klaus Kümmerle



IMPRESSUM

PATRIZIA Acquisition & Consulting GmbH
PATRIZIA Bürohaus
Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg
www.patrizia.ag

KONTAKT

Geschäftsführung: Johannes Altmayr, johannes.altmayr@patrizia.ag
T +49/8 21/5 09 10-2 28 | F +49/8 21/5 09 10-2 99
Geschäftsführung: Klaus Kümmerle, klaus.kuemmerle@patrizia.ag
T +49/8 21/5 09 10-2 17 | F +49/8 21/5 09 10-2 99