

Herzlich
Willkommen zur
Hauptversammlung
der PATRIZIA
Immobilien AG

29. Juni 2011

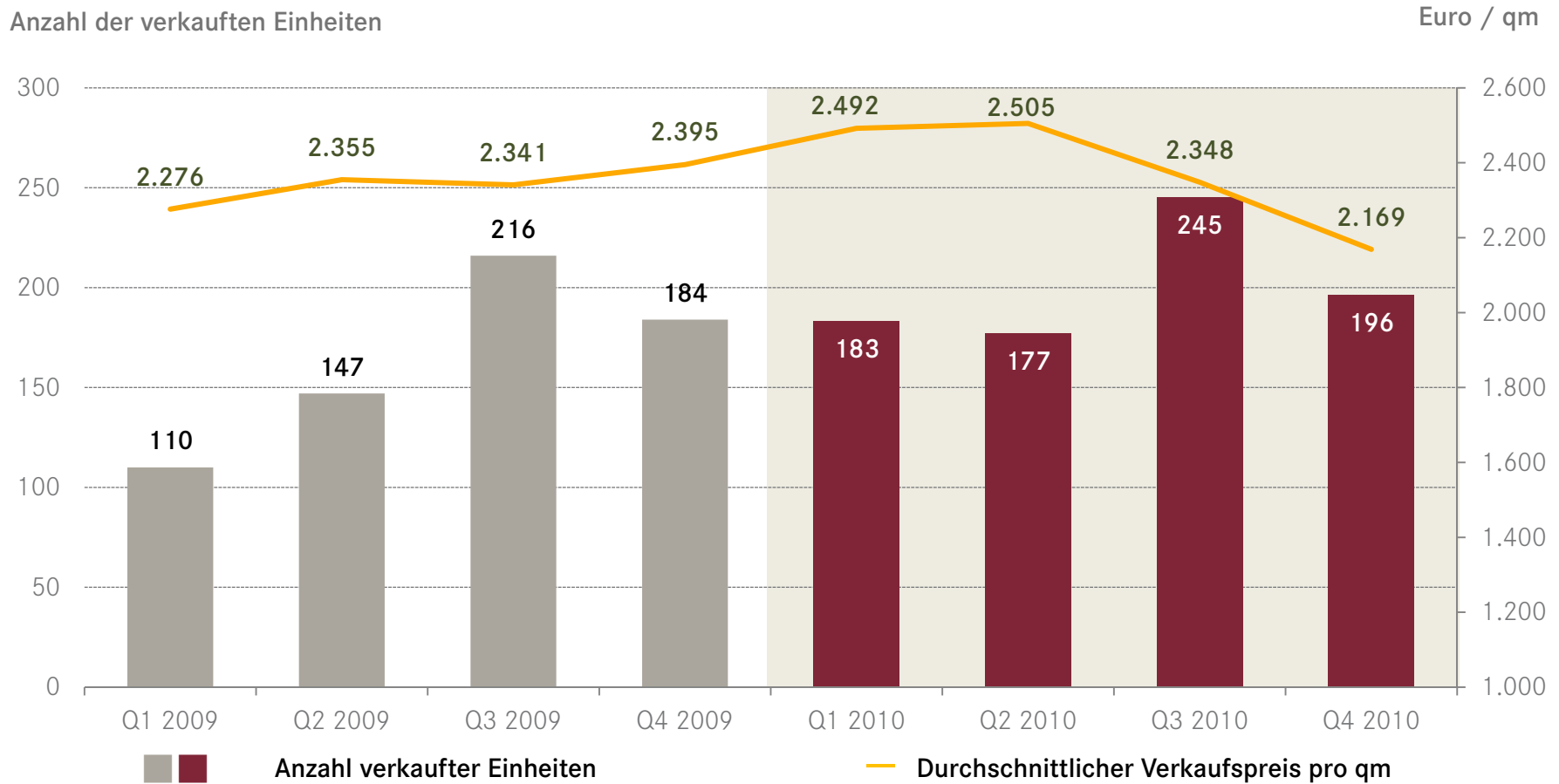


Rückblick Geschäftsjahr 2010

Wohnungsprivatisierung 22 % über Vorjahr

2009: 657 Einheiten

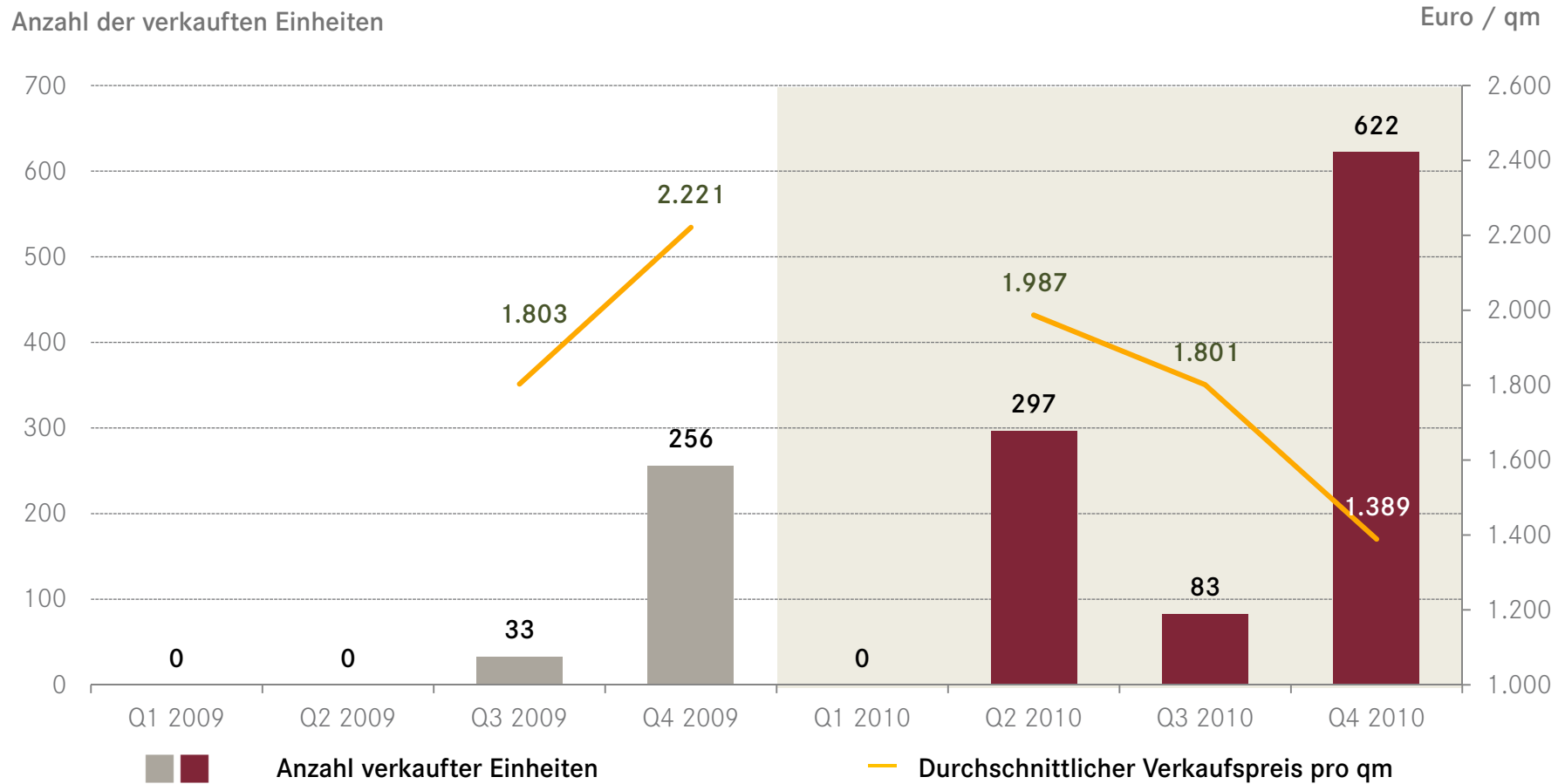
2010: 801 Einheiten



Revitalisierung (Blockverkäufe) 247 % über Vorjahr

2009: 289 Einheiten

2010: 1.002 Einheiten



Geschäftsfeld Projektentwicklung

Verkaufsvolumen von 42,4 Mio. Euro für 3 Projekte erzielt

AM SCHWALBENECK,
AUGSBURG



CASA VERDE,
MÜNCHEN



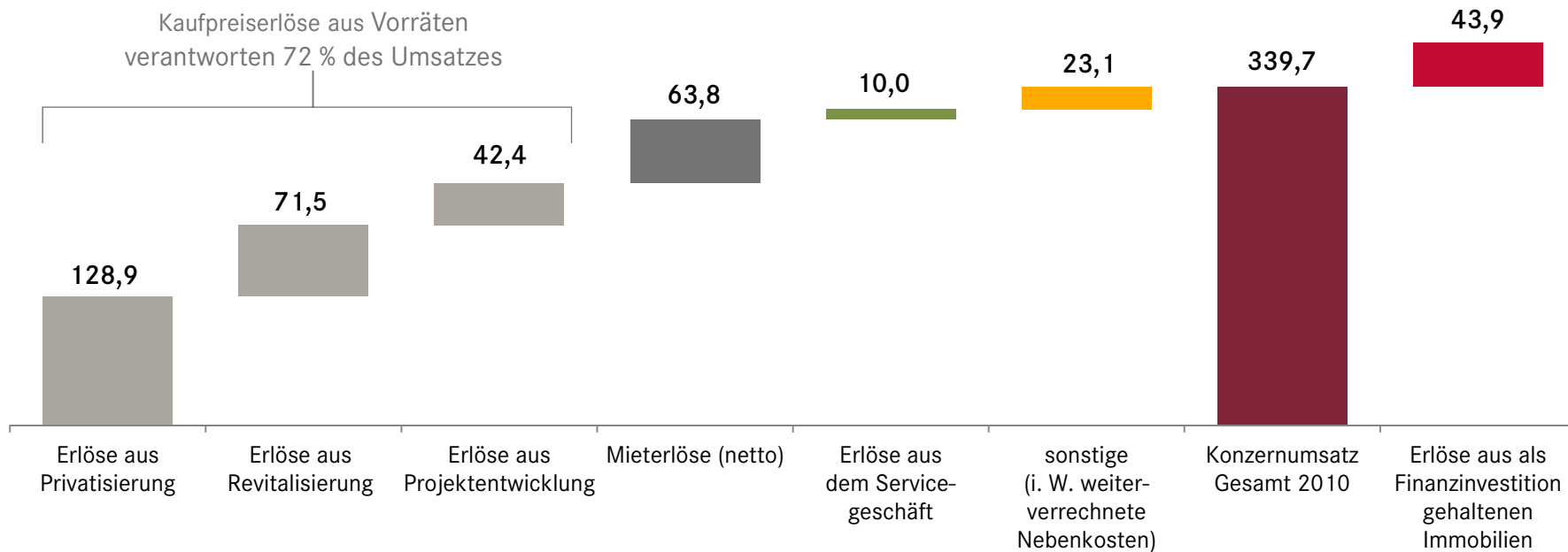
ISARTOR-PALAIS,
MÜNCHEN



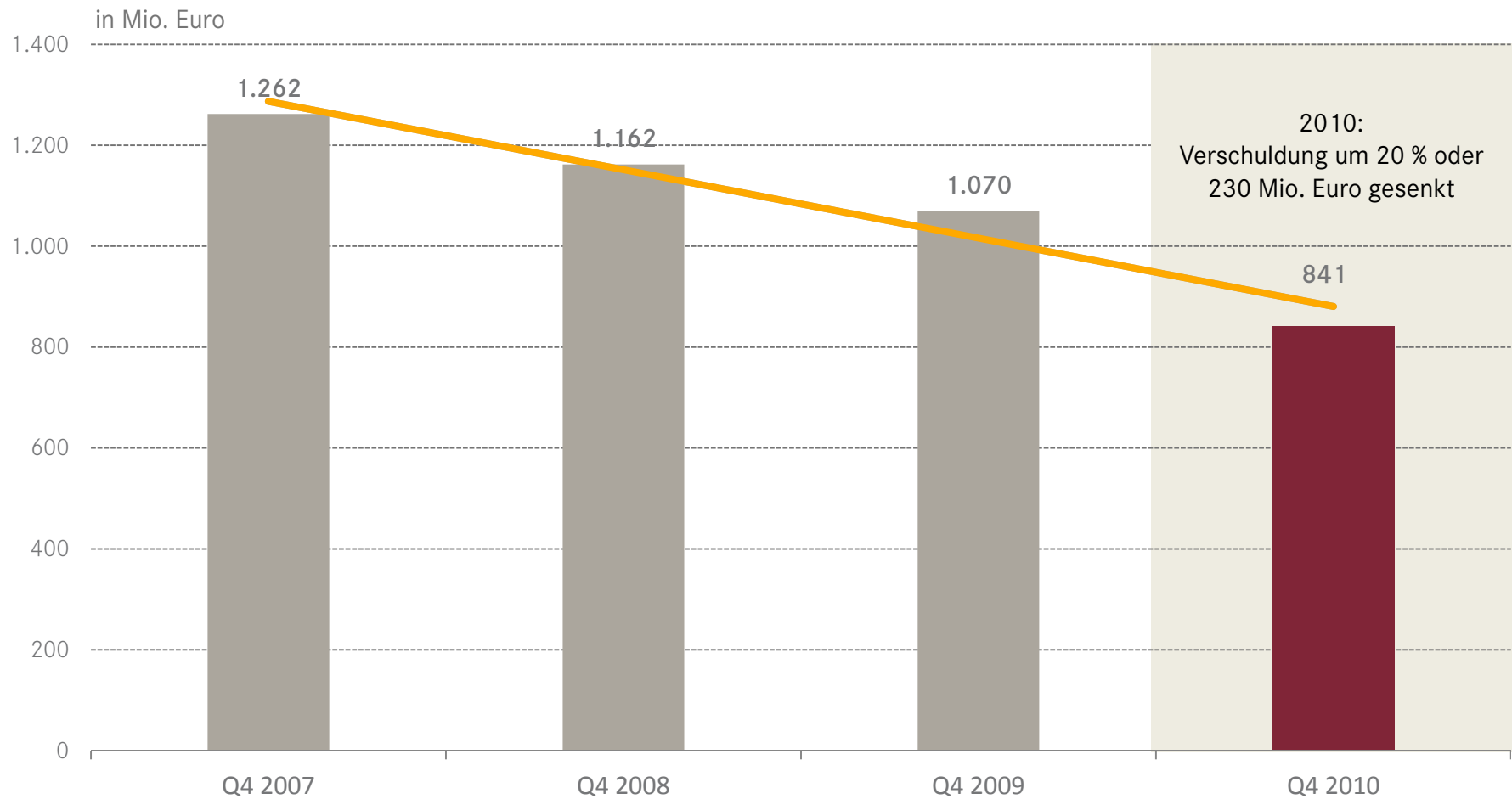
Zusammensetzung des Konzernumsatzes 2010

Der Umsatz stieg um 35 % auf 340 Mio. Euro. Weitere 44 Mio. Euro wurden aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien erzielt .

in Mio. Euro

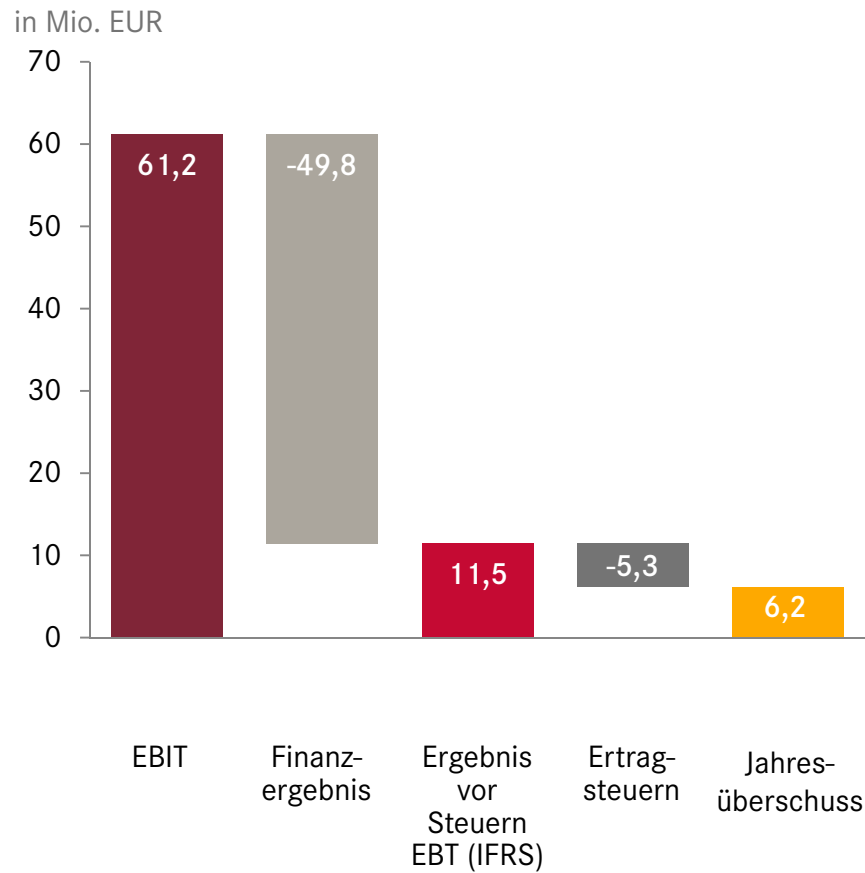


Entwicklung Bankverbindlichkeiten seit Ende 2007

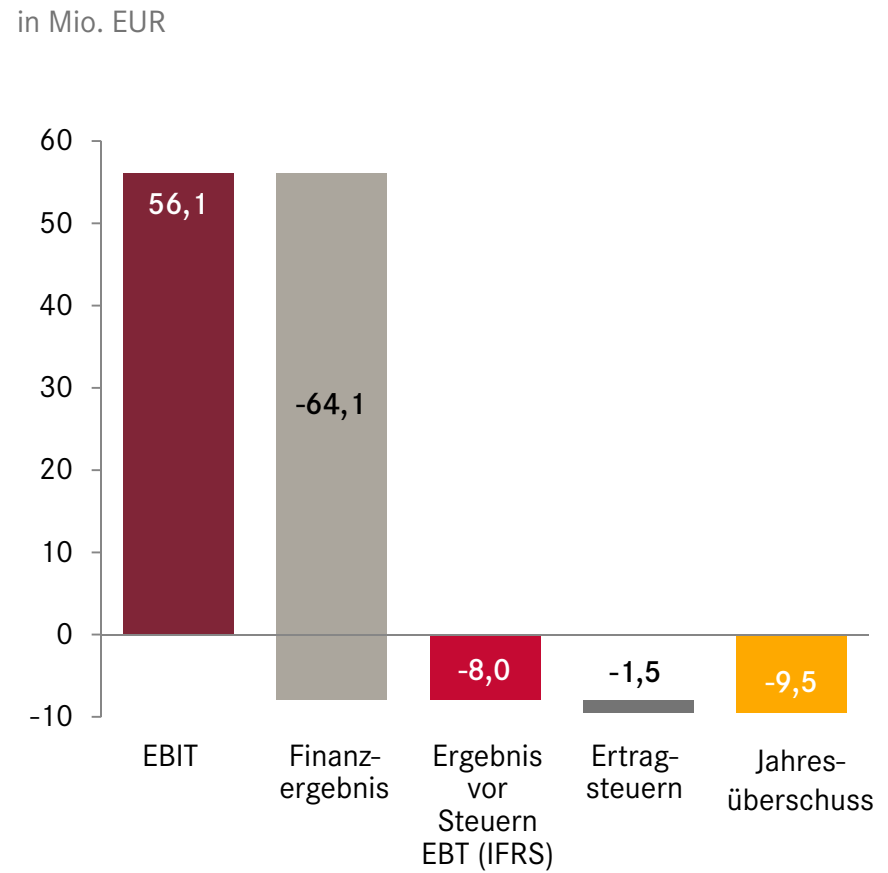


Jahresüberschuss von 6,2 Mio. Euro gemäß IRFS

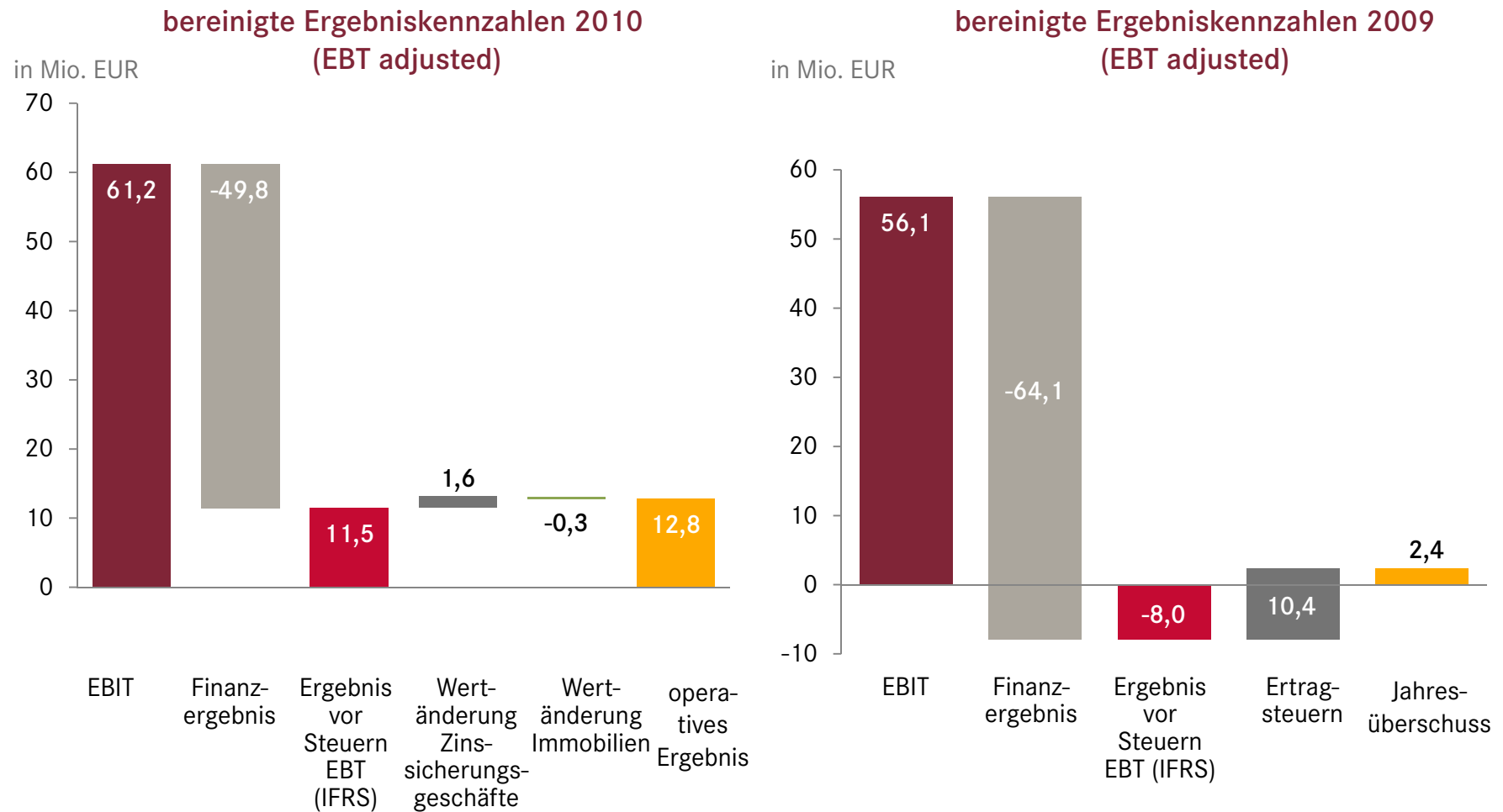
IRFS-Ergebniskennzahlen 2010



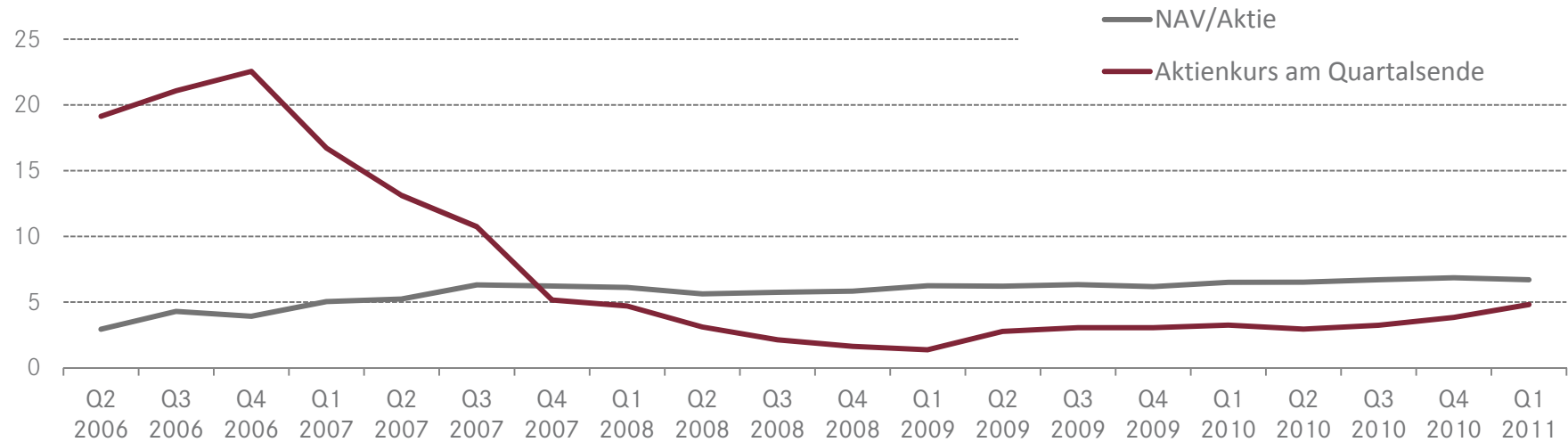
IRFS-Ergebniskennzahlen 2009



Operatives Ergebnis steigt von 2,4 Mio. Euro auf 12,8 Mio. Euro



Net Asset Value



TEUR	31.03.2010	30.06.2010	30.09.2010	31.12.2010
Net Asset Value (NAV)	339.244	339.791	349.349	357.630
Aktien (Stück)	52.130.000	52.130.000	52.130.000	52.130.000
NAV / Aktie	6,51 Euro	6,52 Euro	6,70 Euro	6,86 Euro
Aktienkurs am Quartalsende	3,25 Euro	2,95 Euro	3,24 Euro	3,84 Euro

Jahresabschluss der PATRIZIA Immobilien AG

DAS ERGEBNIS DER MUTTERGESELLSCHAFT BEINHALTET

- ◆ Das operative Ergebnis der Gesellschaft,
- ◆ Gewinne und Verluste der Tochtergesellschaften, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht,
- ◆ Ausschüttungen der Tochtergesellschaften, mit denen kein Ergebnisabführungsvertrag besteht.

Verwendung des Bilanzgewinns

VORSTAND UND AUFSICHTSRAT SCHLAGEN VOR,

den Bilanzgewinn der PATRIZIA Immobilien AG für das Geschäftsjahr 2010 in Höhe von **37.326.952,87 Euro** vollständig auf neue Rechnung vorzutragen.

AUSBLICK GESCHÄFTSJAHR 2011

EBT adjusted gemäß Prognose für 2011	16 - 17 Mio. Euro
davon 20 - 25 % entspricht	3,2 - 4,25 Mio. Euro
Anzahl der Aktien	52.130.000
mögliche Dividende je Aktie 2012	0,06 - 0,08 Euro

Erläuterungen des Vorstands (I)

ANGABEN NACH § 289 ABS. 4, § 315 ABS. 4 HGB

Übernahmerechtliche Angaben

Erläuterungen des Vorstands (II)

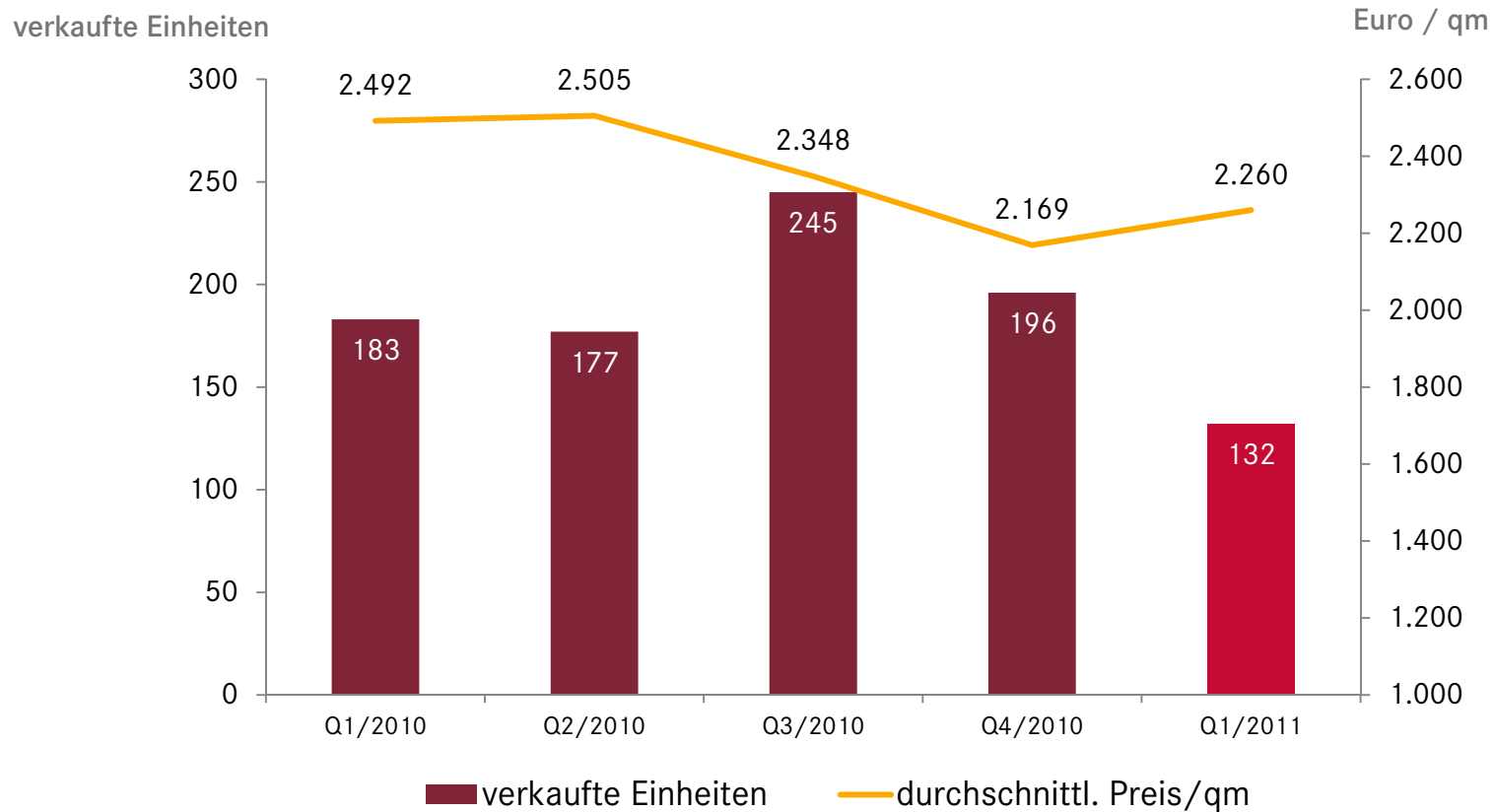
ANGABEN NACH § 289 ABS. 5, § 315 ABS. 2 NR. 5 HGB

Wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems im Hinblick auf den Rechnungslegungsprozess

Rückblick 1. Quartal 2011

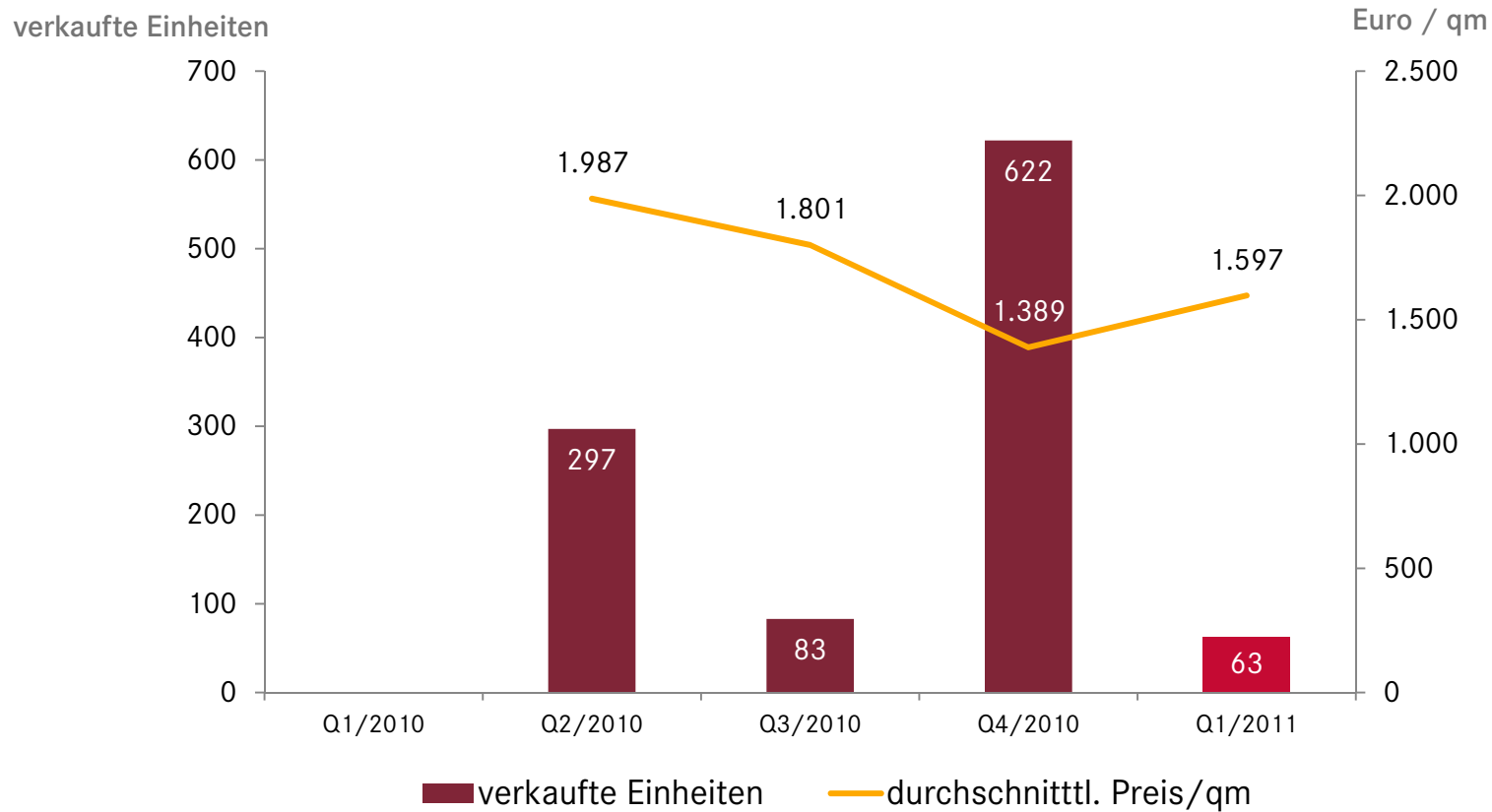
1. Quartal 2011 – Wohnungsprivatisierung

- ◆ 73 % der Käufer sind private Kapitalanleger
- ◆ Kaufpreiserlöse: 20,7 Mio. Euro



1. Quartal 2011 – Blockverkäufe

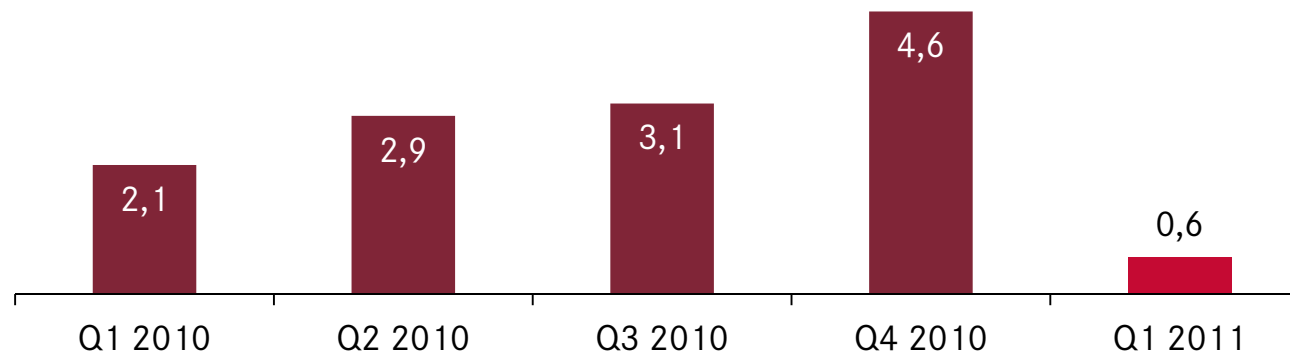
- ◆ Verkauf zweier Wohnhäuser mit 18 und 45 Einheiten in Hamburg
- ◆ Kaufpreiserlöse: 7,1 Mio. Euro



1. Quartal 2011 – Operatives Ergebnis

- ◆ = EBT adjusted von 590 TEUR
- ◆ Bereinigt um nicht liquiditätswirksame Bewertungseffekte

in Mio. EUR



Ausblick 2011

Ausblick 2011

- ◆ Operatives Ergebnis von 16-17 Mio. Euro

davon Ergebnisbeitrag der PATRIZIA GewerbeInvest (vormals LB Immo Invest) 3,5 Mio. Euro

- ◆ Eigenkapitalquote von 25-30 %
- ◆ Reduzierung der Verschuldung um weitere 230 Mio. Euro
- ◆ Rückkehr zur Dividendenfähigkeit

General- debatte

Hauptversammlung der PATRIZIA Immobilien AG

29. Juni 2011



Abstimmung

Hauptversammlung der PATRIZIA Immobilien AG

29. Juni 2011



Punkt 2 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

VORSTAND UND AUFSICHTSRAT SCHLAGEN VOR ZU BESCHLIEßEN:

Der Bilanzgewinn der PATRIZIA Immobilien AG für das Geschäftsjahr 2010 in Höhe von 37.326.952,87 Euro wird in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen.

Punkt 3 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES VORSTANDS

VORSTAND UND AUFSICHTSRAT SCHLAGEN VOR ZU BESCHLIEßEN:

Den im Geschäftsjahr 2010 amtierenden Mitgliedern des Vorstands wird Entlastung für diesen Zeitraum erteilt.

3A) WOLFGANG EGGER

3B) ARWED FISCHER

3C) KLAUS SCHMITT

Punkt 4 der Tagesordnung

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ENTLASTUNG DER MITGLIEDER DES AUFSICHTSRATS

VORSTAND UND AUFSICHTSRAT SCHLAGEN VOR ZU BESCHLIEßEN:

Den im Geschäftsjahr 2010 amtierenden Mitgliedern des Aufsichtsrats wird Entlastung für diesen Zeitraum erteilt.

Punkt 5 der Tagesordnung

WAHL DES ABSCHLUSSPRÜFERS UND DES KONZERNABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2011

DER AUFSICHTSRAT SCHLÄGT VOR ZU BESCHLIEßEN:

Zur Abschlussprüferin und Konzernabschlussprüferin und zur Prüferin für eine prüferische Durchsicht unterjähriger Finanzberichte für das Geschäftsjahr 2011 wird die Deloitte & Touche GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, München, gewählt.

Punkt 6 der Tagesordnung

WAHL VON AUFSICHTSRATSMITGLIEDERN

DER AUFSICHTSRAT SCHLÄGT VOR, DIE HERREN

6A) DR. THEODOR SEITZ LL.M.

Rechtsanwalt und Steuerberater, Partner der Kanzlei Seitz, Weckbach, Fackler, Augsburg

6B) HARALD BOBERG

Repräsentant Bankhaus Lampe KG, (Bielefeld), Hamburg

6C) MANFRED J. GOTTSCHALLER

Vorstand i. R. Bayerische Handelsbank AG, München

für die Zeit vom Ende der ordentlichen Hauptversammlung 2011 bis zur Beendigung der ordentlichen Hauptversammlung, die über die Entlastung des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2013 entscheidet, zu Mitgliedern des Aufsichtsrats der Gesellschaft zu wählen.

Auszählung

Hauptversammlung der PATRIZIA Immobilien AG

29. Juni 2011



Abstimmungs- ergebnisse

Hauptversammlung der PATRIZIA Immobilien AG

29. Juni 2011



Danke für Ihre
Aufmerksamkeit
und auf
Wiedersehen im
nächsten Jahr

