



# Herzlich Willkommen zur Hauptversammlung der PATRIZIA Immobilien AG

Augsburg, 23. Juni 2010



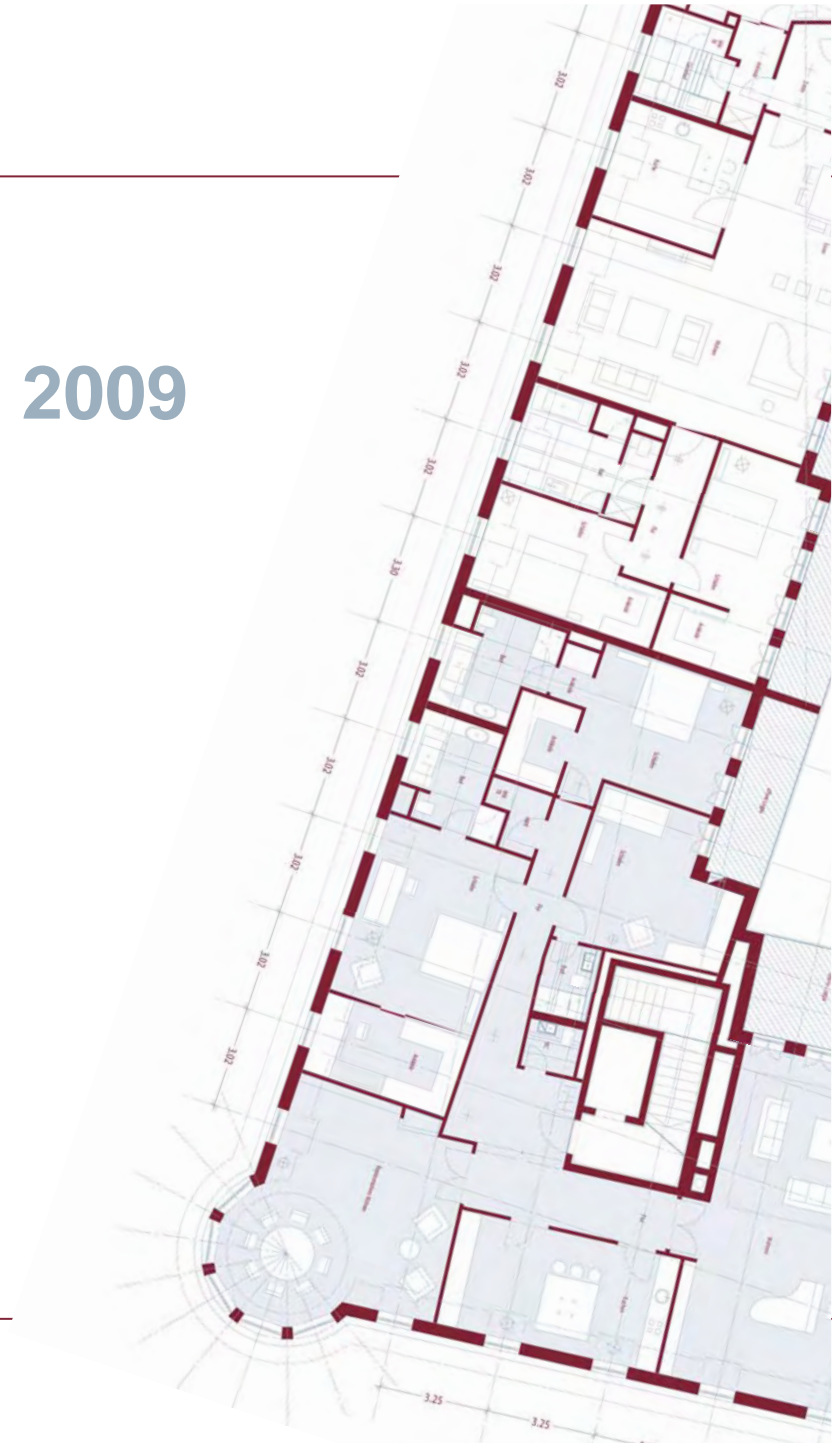
# Agenda

---

Rückblick Geschäftsjahr 2009

Rückblick 1. Quartal 2010

Ausblick 2010



# PATRIZIA als Immobilienhändler

---

**Investieren.**

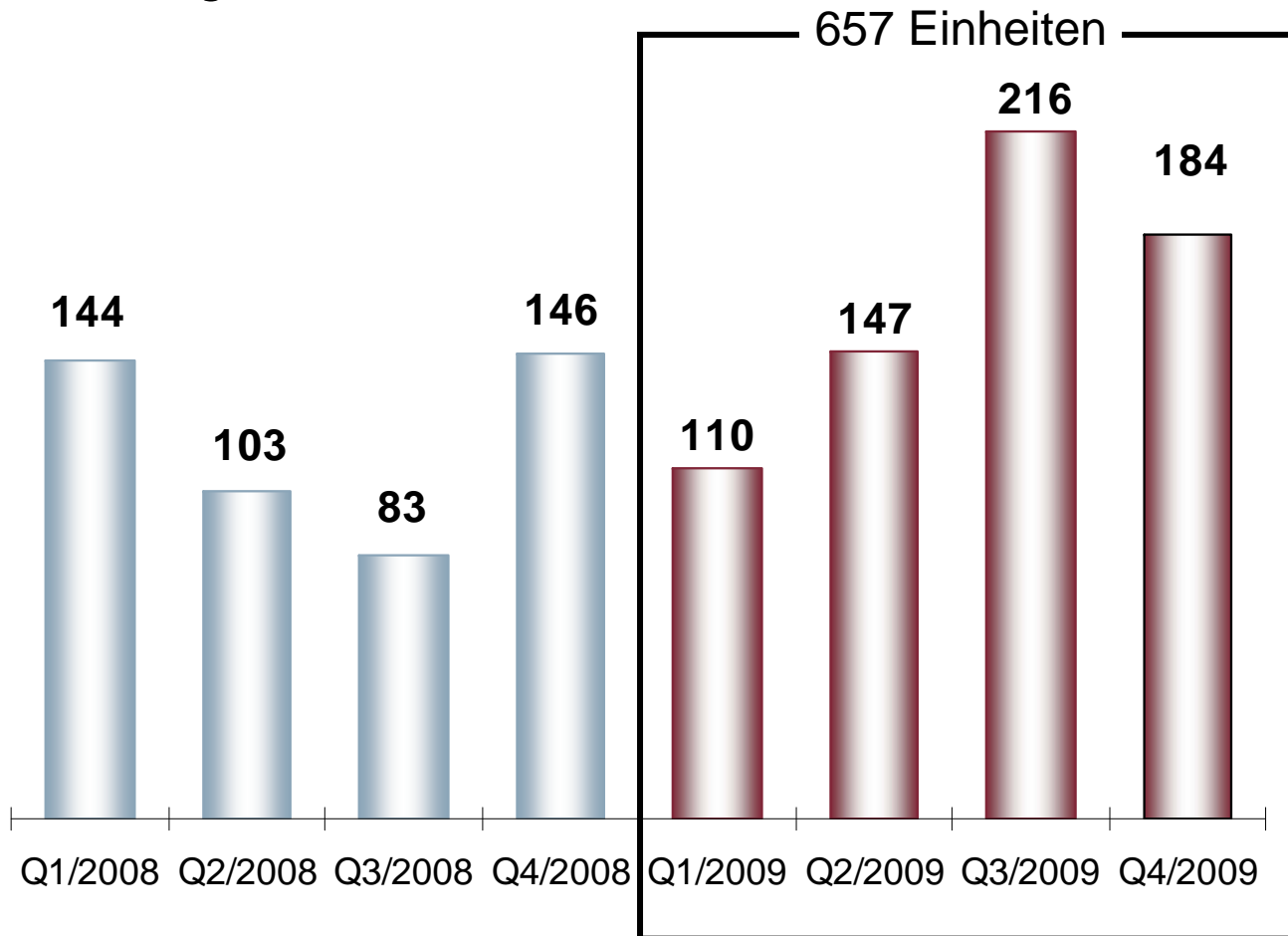
**Optimieren.**

**Realisieren.**



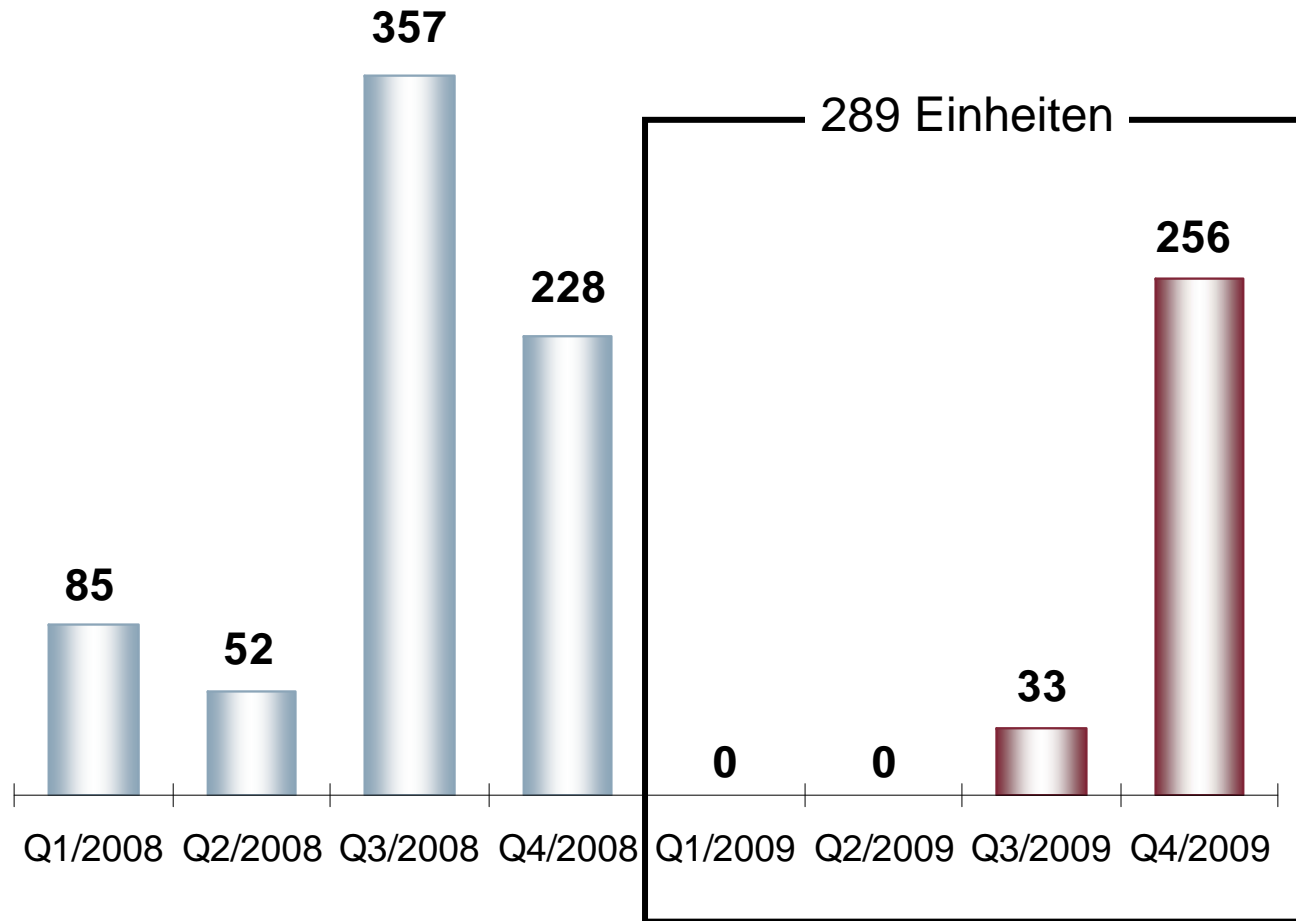
# Privatisierung (Einzelverkauf)

Steigende Nachfrage nach vermieteten Objekten zur Kapitalanlage



# Revitalisierung (Blockverkauf)

Institutionelle Investoren hielten sich mit Immobilieninvestments zurück

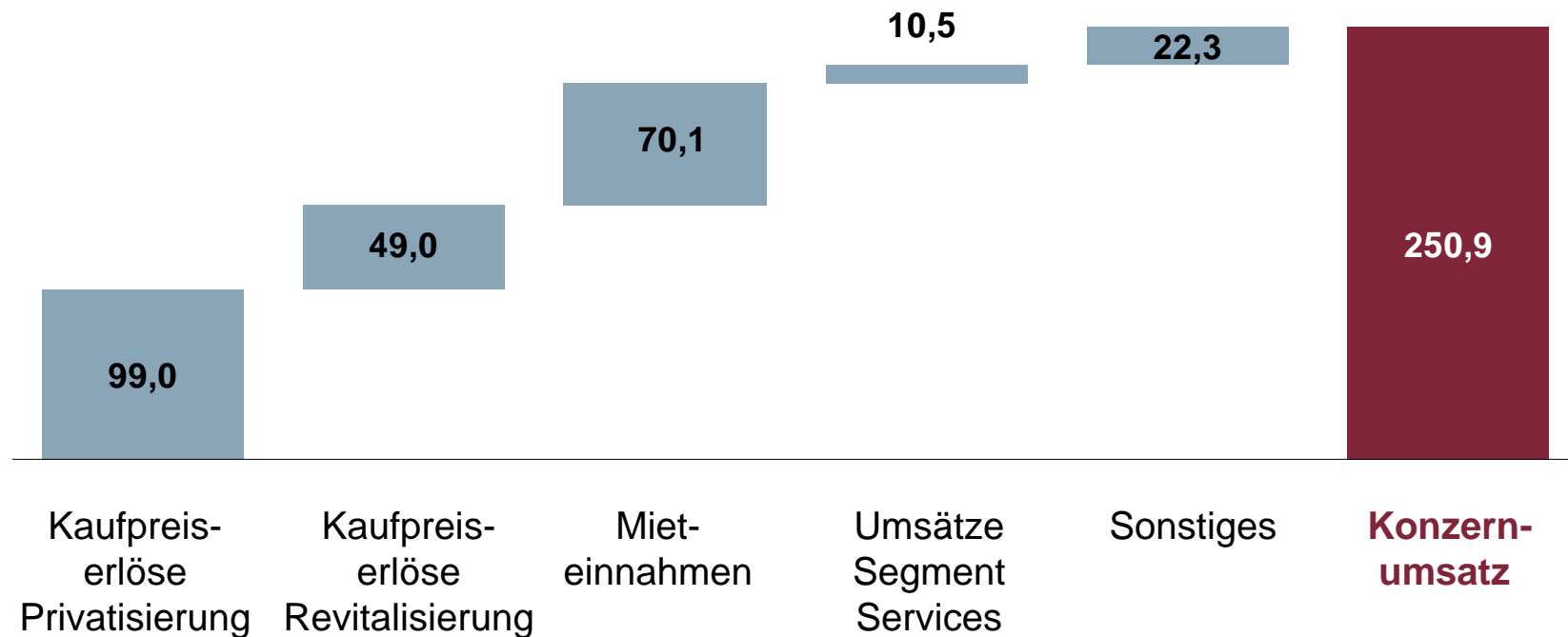


# Umsatzsplit 2009

---

Deutlich höhere Verkaufszahlen führten zur Umsatzsteigerung im Investmentbereich

in Mio. Euro

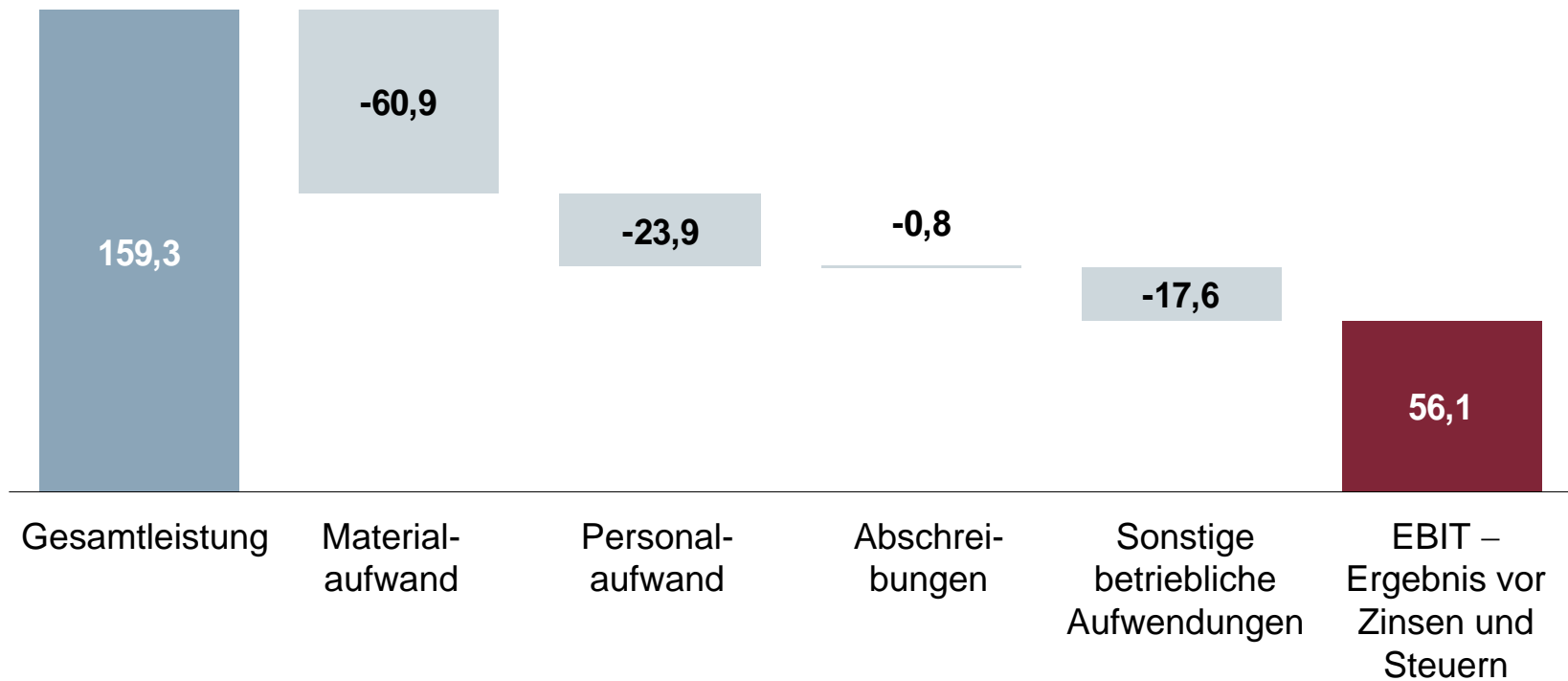


# Aufwendungen

---

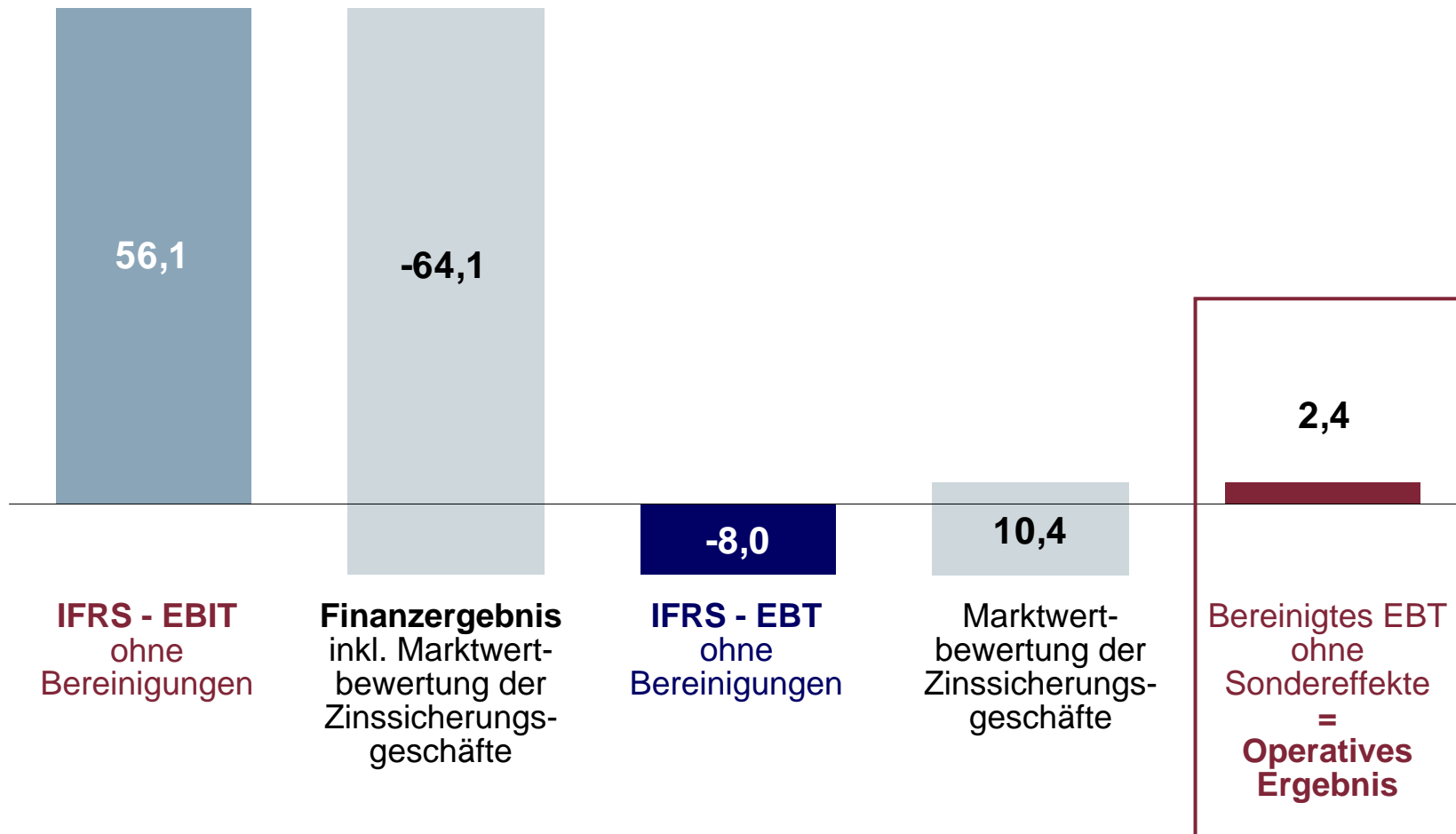
## Laufende Prüfung der Personal- und Sachkosten

in Mio. Euro



# Überleitung zum operativen Ergebnis

in Mio. Euro



# Geschäftsentwicklung 2009 – Konzernbilanz

---

## Bilanz- summe

- Immobilienverkäufe verminderten die Bilanzsumme auf 1.426 Mio. Euro

## Portfolio

- Wertstabilität unseres Immobilienportfolios bestätigt
- Lage und Qualität entscheiden über die Attraktivität unseres Bestands

## Bank- darlehen

- Abbau der Bankverbindlichkeiten um 92 Mio. Euro auf 1.070 Mio. Euro (-7,9 %)

# Jahresabschluss der PATRIZIA Immobilien AG

---

Das Ergebnis der Muttergesellschaft PATRIZIA Immobilien AG beinhaltet:

- das operative Ergebnis der Gesellschaft,
- Gewinne und Verluste der Tochtergesellschaften, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht,
- Ausschüttungen der Tochtergesellschaften, mit denen kein Ergebnisabführungsvertrag besteht.

# Dividendenzahlung

---

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor, den Bilanzgewinn der PATRIZIA Immobilien AG für das Geschäftsjahr 2009 in Höhe von 28.291.940,18 Euro vollständig auf neue Rechnung vorzutragen.

**Zur Stärkung des Eigenkapitals der PATRIZIA wird auf die Ausschüttung einer Dividende verzichtet.**

# Erläuterungen des Vorstands (I)

---

## Erläuterungen zum Tagesordnungspunkt 7

Beschlussfassung über die Ermächtigung zum Erwerb und zur Verwendung eigener Aktien gemäß § 71 Abs. 1 Nr. 8 AktG und zum Ausschluss des Bezugsrechts

- Ermächtigung für 5 Jahre
- Umfang höchstens 10 % des Grundkapitals

# Erläuterungen des Vorstands (II)

---

Übernahmerechtliche Angaben

Angaben nach § 289 Abs. 4, § 315 Abs. 4 HGB

# Erläuterungen des Vorstands (III)

---

Wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems im Hinblick auf den Rechnungslegungsprozess

Angaben nach § 289 Abs. 5, § 315 Abs. 2 Nr. 5 HGB

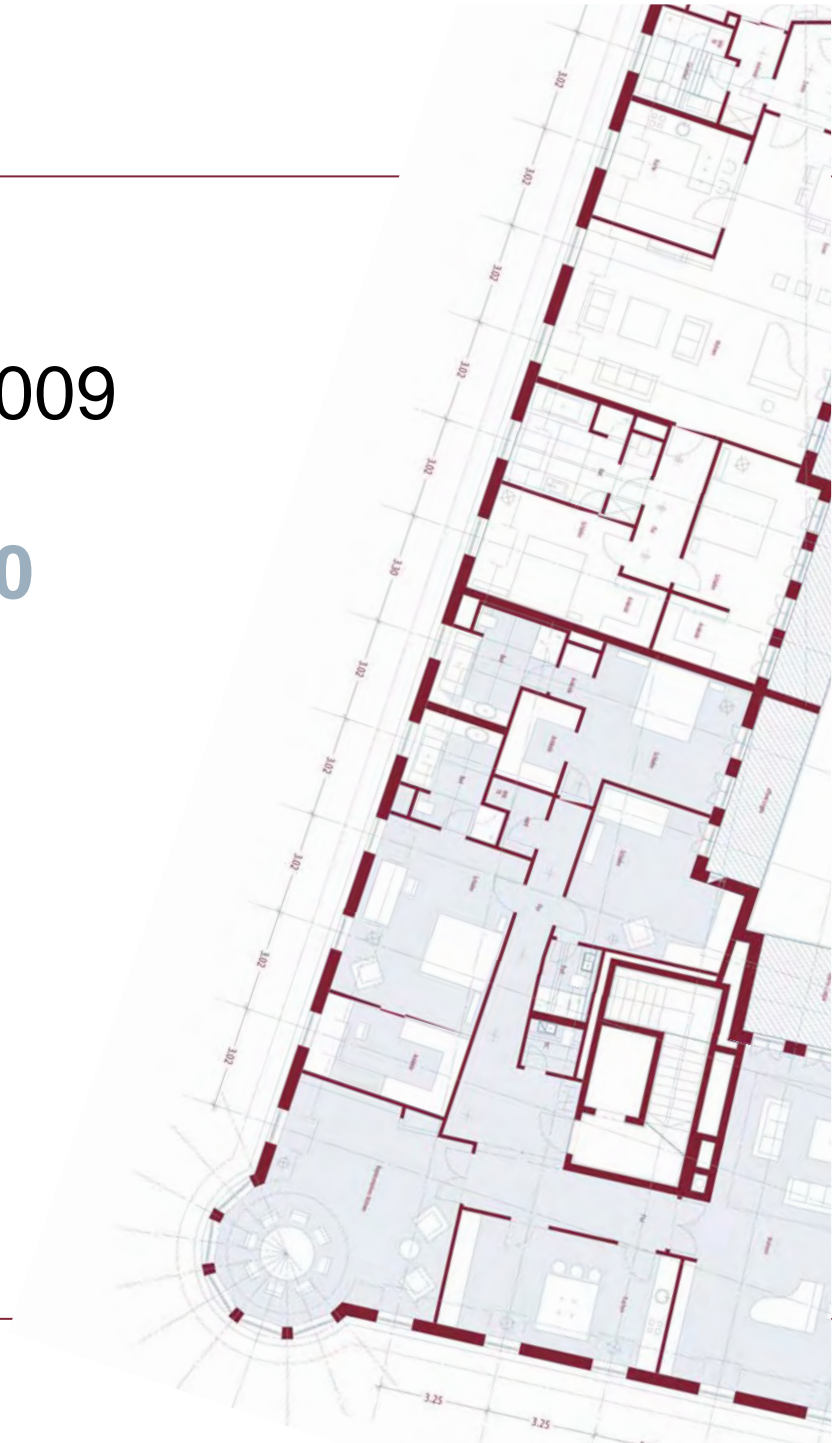
# Agenda

---

Rückblick Geschäftsjahr 2009

Rückblick 1. Quartal 2010

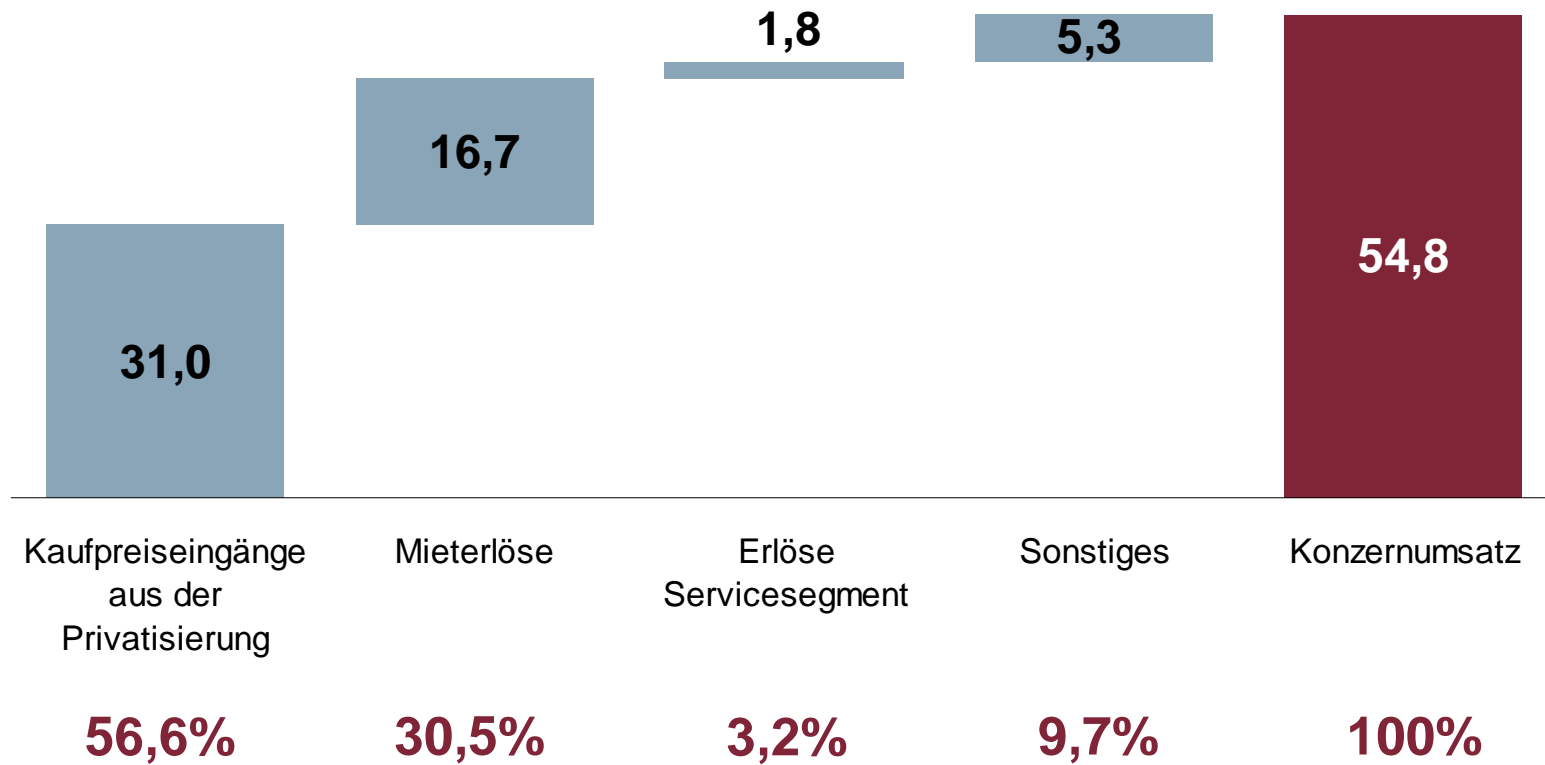
Ausblick 2010



# Umsatzsplit 1. Quartal 2010

183 einzelne Wohnungen privatisiert, ein Plus von 66 %

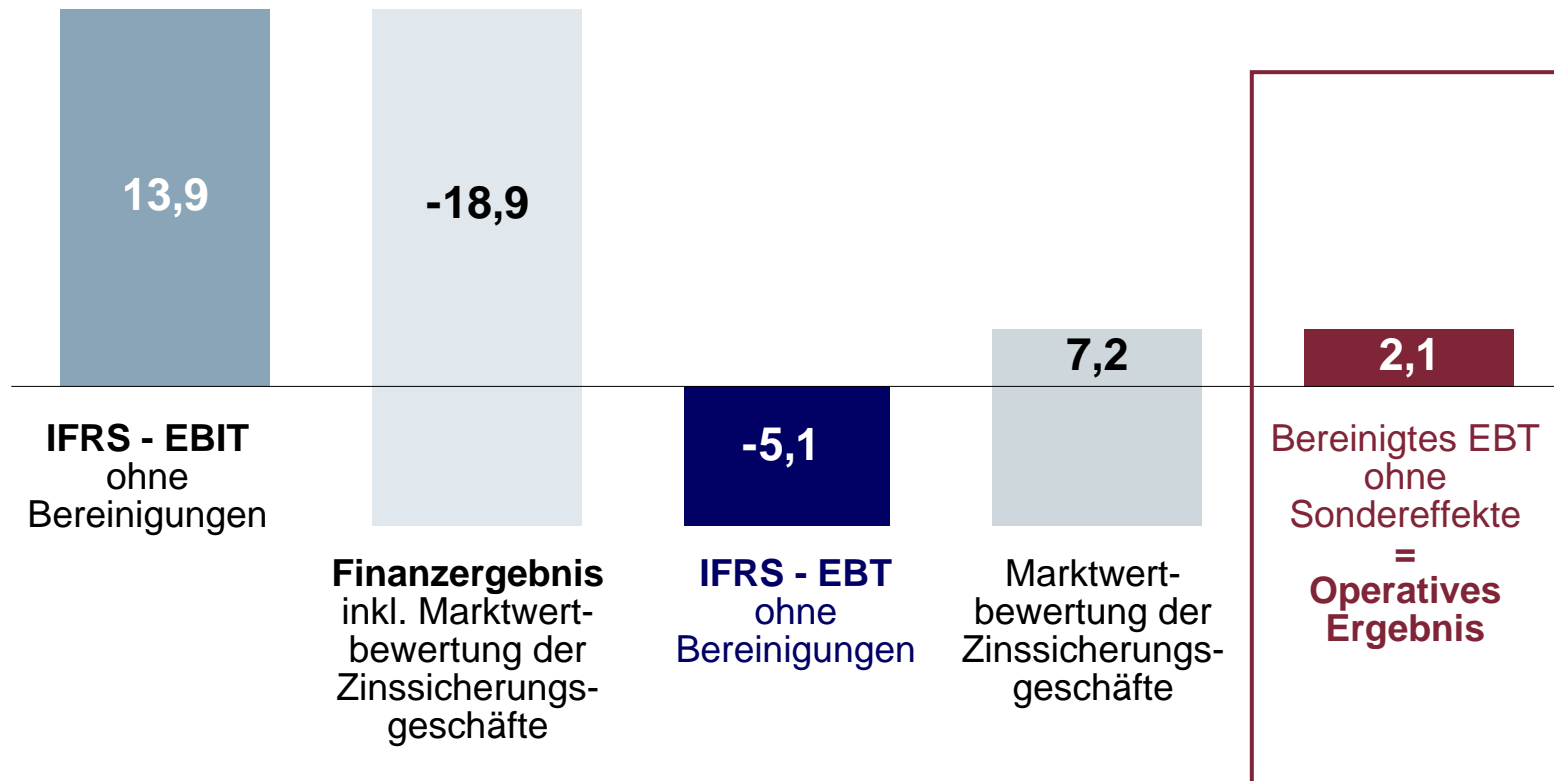
in Mio. Euro



# Ergebnis vor Steuern (EBT) – Bereinigung

Bereinigtes EBT = EBT adjusted

in Mio. Euro



# Agenda

---

Rückblick Geschäftsjahr 2009

Rückblick 1. Quartal 2010

Ausblick 2010



# Ausblick 2010

---

## Wir erwarten eine spürbare Ergebnisverbesserung!

2. Quartal  
und  
1. Halbjahr

- Privatisierungen deutlich über Vorjahreszeitraum
- Erste Blockverkäufe realisiert
- Positives, operatives Ergebnis für Q2 erwartet
- Bankverbindlichkeiten zum Ende des Halbjahrs unter 1 Mrd. Euro

Gesamtjahr  
2010

- Projektentwicklung: Fertigstellung von 3 Objekten
- Ausweitung der Assets under Management
- Weitere Zukäufe für unsere Fonds
- Eigenkapitalquote von 25 % bis Ende 2010 erreichbar



Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!

