

## WEITERE INFORMATIONEN

# D

FÜNFJAHRESÜBERSICHT .....	112
DER AUFSICHTSRAT .....	115
DER VORSTAND .....	116
FINANZKALENDER .....	117

## IFRS – KONZERN-BILANZ FÜNFJAHRESÜBERSICHT

## AKTIVA

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>A. LANGFRISTIGES VERMÖGEN</b>	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Software	539	579	196	237	234
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	657.320	660.000	711.558	0	1.700
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien im Bau	0	11.162	20.205	0	0
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.650	2.005	2.087	1.472	1.271
Wertpapiere des Anlagevermögens	0	0	0	0	247
Beteiligungen an Gemeinschaftsunternehmen	13	6.033	5.067	0	0
Beteiligungen	3.090	3.090	2.043	1	0
Langfristige Finanzderivate	0	0	8.704	0	0
Langfristige Steueransprüche	313	311	375	361	0
Latente Steueransprüche	0	0	0	1.470	1.560
<b>Summe langfristiges Vermögen</b>	<b>662.925</b>	<b>683.180</b>	<b>750.235</b>	<b>3.541</b>	<b>5.012</b>
<b>B. KURZFRISTIGES VERMÖGEN</b>					
Vorräte	676.008	717.772	793.395	228.403	189.516
Kurzfristige Finanzderivate	0	0	4.546	827	0
Kurzfristige Steueransprüche	1.879	6.685	3.144	0	0
Kurzfristige Forderungen und sonstige kurzfristige Vermögenswerte	29.428	41.611	37.859	58.684	16.395
Bankguthaben und Kassenbestand	56.183	67.905	54.013	83.211	16.477
<b>Summe kurzfristiges Vermögen</b>	<b>763.498</b>	<b>833.973</b>	<b>892.957</b>	<b>371.125</b>	<b>222.388</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>1.426.423</b>	<b>1.517.153</b>	<b>1.643.192</b>	<b>374.666</b>	<b>227.400</b>

**PASSIVA**

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
<b>A. EIGENKAPITAL</b>	<b>TEUR</b>	<b>TEUR</b>	<b>TEUR</b>	<b>TEUR</b>	<b>TEUR</b>
Gezeichnetes Kapital	52.130	52.130	52.130	47.400	5.050
Kapitalrücklagen	215.862	215.862	215.862	118.398	573
Gewinnrücklagen					
- Gesetzliche Rücklage	505	505	505	505	505
Nicht-kontrollierende Gesellschafter	877	0	0	0	0
Bewertungsergebnis Cash Flow Hedges	-6.079	-8.054	2.941	475	0
Konzerngewinn	21.529	31.029	65.167	24.946	35.976
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>284.824</b>	<b>291.472</b>	<b>336.605</b>	<b>191.724</b>	<b>42.104</b>
<b>B. SCHULDEN</b>					
<b>LANGFRISTIGE SCHULDEN</b>					
Langfristige Bankdarlehen	0	0	0	0	2.858
Latente Steuerschulden	5.516	4.769	9.914	0	0
Langfristige Finanzderivate	34.208	24.551	1.142	946	1.541
Pensionsverpflichtungen	339	365	369	306	285
Langfristige Verbindlichkeiten	259	0	0	0	0
<b>Summe langfristiger Schulden</b>	<b>40.322</b>	<b>29.685</b>	<b>11.425</b>	<b>1.252</b>	<b>4.684</b>
<b>KURZFRISTIGE SCHULDEN</b>					
Kurzfristige Bankdarlehen	1.070.207	1.161.735	1.261.997	125.494	149.298
Kurzfristige Finanzderivate	8.895	10.238	235	0	0
Sonstige Rückstellungen	580	616	594	535	521
Kurzfristige Verbindlichkeiten	13.116	12.556	32.171	44.489	23.560
Steuerschulden	8.051	9.847	165	10.810	6.295
Sonstige kurzfristige Passiva	428	1.004	0	362	938
<b>Summe kurzfristiger Schulden</b>	<b>1.101.277</b>	<b>1.195.996</b>	<b>1.295.162</b>	<b>181.690</b>	<b>180.612</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>1.426.423</b>	<b>1.517.153</b>	<b>1.643.192</b>	<b>374.666</b>	<b>227.400</b>

## IFRS – KONZERN-GEWINN-UND-VERLUSTRECHNUNG FÜNFJAHRESÜBERSICHT

	2009	2008	2007	2006	2005
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	250.888	221.325	193.253	237.611	99.508
2. Erträge aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	370	21.747	0	0	0
3. Bestandsveränderungen	-106.173	-75.623	666.705	44.114	35.823
4. Sonstige betriebliche Erträge	14.168	4.109	1.905	3.357	2.791
<b>5. Gesamtleistung</b>	<b>159.253</b>	<b>171.558</b>	<b>861.863</b>	<b>285.082</b>	<b>138.122</b>
6. Materialaufwand	-60.884	-66.000	-778.775	-201.777	-85.815
7. Personalaufwand	-23.888	-22.445	-19.908	-14.882	-12.359
8. Abschreibungen auf Software sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung	-824	-846	-771	-593	-603
9. Wertveränderung auf als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	0	0	69.477	150	-300
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-17.553	-17.199	-20.543	-16.706	-13.547
11. Ergebnis aus at-equity-bewerteten Beteiligungen	6	-1.004	-298	0	0
12. Finanzerträge	12.271	29.972	20.371	2.645	829
13. Finanzaufwendungen	-76.342	-126.444	-68.246	-6.719	-6.263
<b>14. Ergebnis vor Ertragsteuern</b>	<b>-7.961</b>	<b>-32.408</b>	<b>63.170</b>	<b>47.200</b>	<b>20.064</b>
15. Ertragsteuern	-1.539	-1.730	-15.129	-14.800	-3.432
<b>16. Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>-9.500</b>	<b>-34.138</b>	<b>48.041</b>	<b>32.400</b>	<b>16.632</b>
17. Gewinnvortrag	31.029	65.167	17.126	0	19.349
18. Einstellung in Gewinnrücklagen					
a) Gesetzliche Rücklage	0	0	0	0	-5
b) Sonstige Rücklagen	0	0	0	-7.454	0
<b>19. Konzerngewinn</b>	<b>21.529</b>	<b>31.029</b>	<b>65.167</b>	<b>24.946</b>	<b>35.976</b>
IFRS-Ergebnis je Aktie, in Euro	-0,18	-0,65	0,92	0,71	0,41

**DER AUFSICHTSRAT**

**Dr. Theodor Seitz**  
Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2002 und Vorsitzender  
seit 2003

Rechtsanwalt und Steuerberater, Augsburg

**Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

- ▶ Aufsichtsratsvorsitzender CDH AG, Augsburg

**Harald Boberg**  
1. stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003

Repräsentant Bankhaus Lampe KG, (Bielefeld),  
Hamburg

**Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

- ▶ Mitglied des Aufsichtsrats der HanseMercur  
Lebensversicherung AG, Hamburg
- ▶ Mitglied des Aufsichtsrats der Flughafen Hamburg  
GmbH, Hamburg

**Manfred J. Gottschaller**  
2. stellvertretender Vorsitzender

Mitglied des Aufsichtsrats seit 2003

Vorstand i. R. Bayerische Handelsbank AG, München

**Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

- ▶ Keine Mandate

## DER VORSTAND

### **Wolfgang Egger**

Chief Executive Officer

Erstmals bestellt am: 21. August 2002

Zurzeit bestellt bis: 30. April 2012

#### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Fondsvertrieb, Kommunikation, Marketing,  
Research, Strategie

#### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

► Keine Mandate

### **Arwed Fischer**

Chief Financial Officer

Erstmals bestellt am: 1. März 2008

Zurzeit bestellt bis: 28. Februar 2011

#### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Controlling, EDV, Finanzierung, Investor Relations,  
Rechnungswesen und Steuern, Risikomanagement

#### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

► Keine Mandate

### **Klaus Schmitt**

Chief Operating Officer

Erstmals bestellt am: 1. Januar 2006

Zurzeit bestellt bis: 31. Dezember 2010

#### **Zuständigkeit im Vorstand der PATRIZIA**

Führung der operativen Geschäftsfelder, Gremien-  
betreuung, Objektakquisition, Personal, Recht

#### **Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB**

► Keine Mandate