

PATRIZIA Euro City Residential Fund I

Fondskonzept

Ziel ist der Aufbau eines europäischen Wohnimmobilienportfolios unter der Prämisse der Risikodiversifizierung, um nachhaltig hohe Renditen zu erzielen.

Profundes Marktresearch, das hohe Diversifikationspotenzial der lokal eher unkorrelierten Wohnimmobilienmärkte sowie die Einbindung des gesamten Kompetenznetzwerks der PATRIZIA Immobilien AG bieten dabei eine deutliche Verbesserung des Rendite-Risikoprofils gegenüber der Gewerbeimmobilie.

Strategie

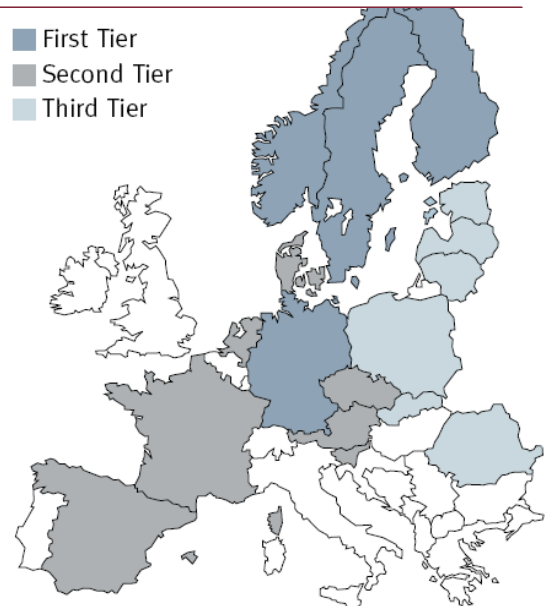
- Das Umfeld für Investments in europäische Wohnimmobilien, bedingt durch einen Rückgang der Bautätigkeiten über die letzten zehn Jahre, sind mittel- bis langfristig besonders positiv.
- Ein ausgewogener Portfoliomix mit Fokus auf Zielregionen, die sich sowohl durch ihre demografische Entwicklung als auch durch ihre Kaufkraft hervorheben, untermauert die Stabilität der Fondsperformance.
- Es gibt vielfältige Exitmöglichkeiten aus den Fondsinvestments, da Portfolioverkäufe an institutionelle Investoren genauso denkbar sind, wie der Verkauf von Einzelimmobilien an private und institutionelle Erwerber.



Research – Daten und Fakten

- Gewichtungskriterien für das Gesamtportfolio sind Kaufkraft und demografische Entwicklung.
- Die Auswahlkriterien für die mikroökonomische Objektauswahl sind:
 - Kaufkraft, Arbeitslosigkeit, demografische Entwicklung, Sozialstruktur, Leerstand, wirtschaftsstrukturelles Risiko
 - Immobilienwirtschaftliche Kriterien der Regionen
 - Mietpreisentwicklung, Mietpreisprognose, Angebot-Nachfragesituation

Investmentregionen



Investieren. Optimieren. Realisieren.

PATRIZIA Euro City Residential Fund I

Beteiligungsangebot

PATRIZIA Euro City Residential Fund I ist auf die Bedürfnisse institutioneller Investoren ausgelegt und investiert in bestehende europäische Wohnimmobilien.

Investmentstil	Core
Fondsvolumen	€ 400 Mio. (max. € 200 Mio. FK)
Zielperformance	Durchschnittliche laufende Ausschüttung ca. 5 - 5,25% p.a. netto IRR ca. 5,75% p.a. netto (auf 10 Jahre annualisiert)
Rechtsform	Immobilien Spezialfonds nach InVG Immobilienquote im Sicherungsvermögen



PLATZIERT

Hervorragende Argumente für das Investment

Marktperspektive	Erwartung einer positiven zukünftigen Marktentwicklung basierend auf attraktiven Rahmenbedingungen
Renditepotenzial	Optimale Ausschöpfung des Wertsteigerungspotenzials durch das aktive Portfoliomanagement der PATRIZIA (Asset Management, Exit-Lösung, Finanzierung)
Risiko	Kalkulierbares Risiko durch die Investition in bestehende Wohnimmobilien mit langfristig stabilem Cash Flow
Fondsmanagement	Professionelles Team mit langjähriger Erfahrung in Immobilienengagements für institutionelle Investoren



Weitere Informationen erhalten Sie von:

Jochen Reith
PATRIZIA Immobilien AG, PATRIZIA Bürohaus
Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg
Telefon: +49 (0) 8 21 / 5 09 10-6 67
Mobil: +49 (0) 1 51 / 16 15 01 70
Telefax: +49 (0) 8 21 / 5 09 10-6 97
jochen.reith@patrizia.ag
www.patrizia.ag

Dieses Kurzexposé ist eine unverbindliche Produktinformation und stellt keinen Verkaufsprospekt dar. Die Informationen erheben daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Ferner stellt das Kurzexposé kein Angebot dar und fordert nicht zum Kauf oder Verkauf des Produkts oder zur Zeichnung von Wertpapieren bzw. Unternehmensbeteiligungen auf. Die alleinverbindliche Grundlage stellt der Verkaufsprospekt dar.