

# PATRIZIA German Residential Fund IV Development



## Fondskonzept

Der PATRIZIA German Residential Fund IV Development ist fokussiert auf die mittelfristige quantitative und qualitative Bedarfsdeckung von neuen Wohnimmobilien in den prosperierenden Regionen Deutschlands.

Der Fonds umfasst dabei die Realisierung von etwa 5 – 8 Wohnanlagen mit dem Ziel, an dem Wertschöpfungspotenzial wohnwirtschaftlicher Projektentwicklungen an zukunftsfähigen Standorten zu partizipieren.



## Strategie

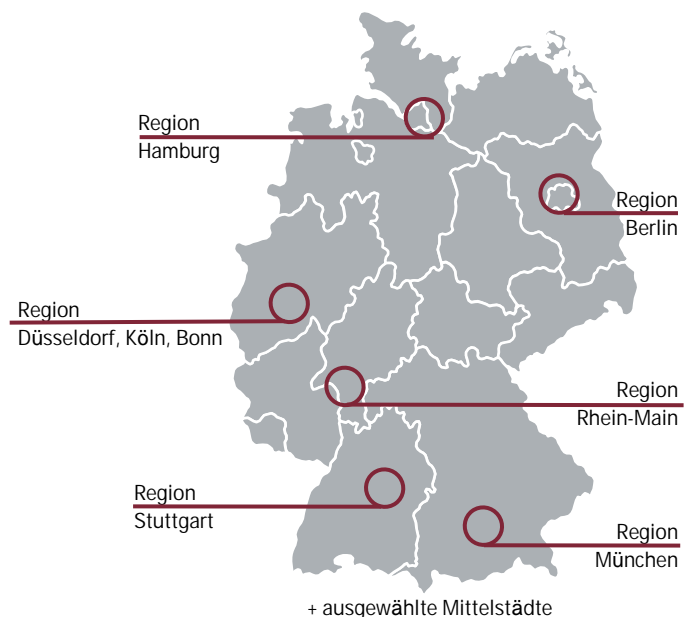
- Partizipation an den hohen Wertschöpfungspotenzialen bei der Entwicklung und Erstellung von Wohnanlagen
- Entwicklungen von Immobilienprojekten und Realisierung von Gewinnen aus der Errichtung und Veräußerung dieser Wohnanlagen
- Erfüllung höchster Investoren- und Nutzeransprüche durch energieeffiziente und funktionale Gebäude mit eigener Identität
- Risikodiversifikation durch Positionierung an verschiedenen deutschen Standorten mit positivem wirtschaftlichen Entwicklungspotenzial



## Research, Daten und Fakten

- Der jährliche Wohnungsneubaubedarf schwankt bis 2020 zwischen 140.000 und 400.000 Wohneinheiten. Gleichzeitig ist Deutschland gegenwärtig Schlusslicht bei der Fertigstellung von Wohnungsneubauten in Europa
- Die rückläufigen Baugenehmigungen und Fertigstellungen führen zu angespannten Mietmärkten innerhalb westdeutscher Ballungsräume
- PATRIZIA-Kenntnisse der außergewöhnlichen value-added Chancen durch
  - unsere Erfahrung
  - unsere Vor-Ort-Präsenz
  - unser Real Estate Netzwerk und
  - unser eigenes Research

## Investmentregionen



Investieren. Optimieren. Realisieren.

# PATRIZIA German Residential Fund IV Development



## Beteiligungsangebot

Investmentstil	Value-added mit Projektentwicklungen für Wohnimmobilien in Deutschland
Fondsvolumen	€150 Mio. (Eigenkapital rund €40 Mio.)
Investment-partner	Beteiligung der PATRIZIA Immobilien AG mit 10% am EK
Laufzeit	Ca. 5 – 7 Jahre
Zielperformance	IRR nach Fondskosten und Steuern auf das eingesetzte Eigenkapital von ca. 12%
Rechtsform	Immobilien-Spezialfonds nach dt. InvG / GmbH & Co. KG



## Hervorragende Argumente für das Investment

Marktperspektive	Erwartung einer positiven zukünftigen Marktentwicklung basierend auf systematischem Research
Renditepotenzial	Nachhaltige Rendite bestehend aus einem angestrebten IRR von 12% zzgl. dem Wertsteigerungspotenzial der Objekte
Risiko	Risikodiversifikation durch Positionierung an verschiedenen deutschen Standorten mit positivem wirtschaftlichen Entwicklungspotenzial
Fonds-management	Professionelles Fondsmanagement und ausgezeichnetes Projektentwicklungsteam mit langjähriger Erfahrung



Weitere Informationen erhalten Sie von:

Jochen Reith  
PATRIZIA Immobilien AG, PATRIZIA Bürohaus  
Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg  
Telefon: +49 (0) 8 21 / 5 09 10-6 67  
Mobil: +49 (0) 1 51 / 16 15 01 70  
Telefax: +49 (0) 8 21 / 5 09 10-6 59  
jochen.reith@patrizia.ag  
www.patrizia.ag

Dieses Kurzexposé ist eine unverbindliche Produktinformation und stellt keinen Verkaufsprospekt dar. Die Informationen erheben daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Ferner stellt das Kurzexposé kein Angebot dar und fordert nicht zum Kauf oder Verkauf des Produkts oder zur Zeichnung von Wertpapieren bzw. Unternehmensbeteiligungen auf. Die alleinverbindliche Grundlage stellt der Verkaufsprospekt dar.