

PATRIZIA German Residential Fund III

Nachhaltiges Premiumwohnen



Fondskonzept

Ziel dieses Fondsprodukts ist die Investition in zukunftsfähige, energieeffiziente und nachhaltige Wohnimmobilien an wirtschaftlich starken und urbanen Standorten in Deutschland. Alle Wohnimmobilien müssen die strengen Anforderungen der Zertifizierung nach DGNB erfüllen. Dieses Gütesiegel deckt die ökologische, ökonomische, soziokulturelle, funktionale und technische Qualität sowie die Prozess- und Standortqualität ab.



Strategie

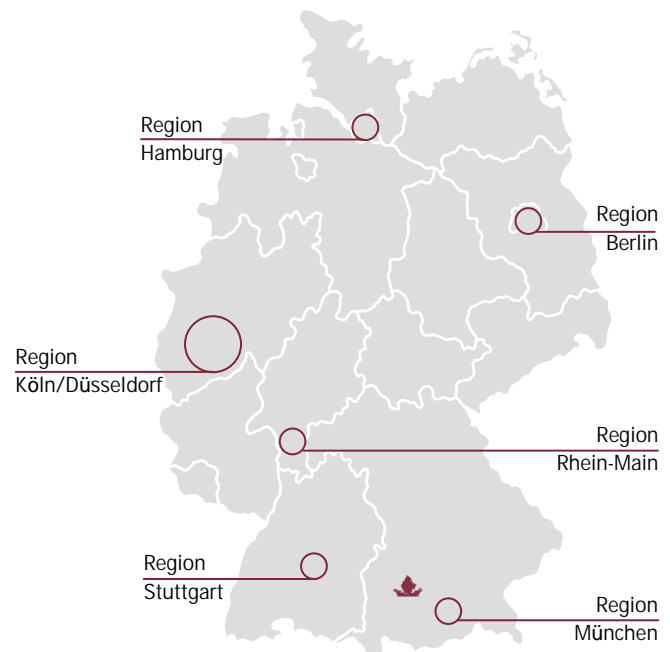
- Der Fonds investiert ausschließlich in energieeffiziente, nachhaltige Immobilienprojekte und Bestandsimmobilien. Die ausgewählten Objekte müssen allen geforderten Zertifizierungsmaßstäben entsprechen.
- Die energieeffizienten, funktionalen Objekte erfüllen höchste Nutzeransprüche und bieten somit ein deutliches Werterhalt- und Wertsteigerungspotenzial.
- Der Nachhaltigkeitsaspekt hört nicht bei der Zertifizierung auf, sondern wird konsequent über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilien aktiv umgesetzt
- Als Exitmöglichkeiten sind der Globalverkauf, Portfolioverkauf, eventuell auch die Wohnungsprivatisierung einzelner Objekte an institutionelle wie auch private Investoren angedacht.



Research – Daten und Fakten

- Auf Grund der anhaltend niedrigen Bautätigkeit und dem gestiegenen Investoreninteresse an Wohnimmobilien wird es in den wirtschaftsstarken Agglomerationsräumen zu Preissteigerungen kommen
- Die Anzahl der Haushalte wird stetig steigen, vor allem in den Agglomerationsräumen wird dies die Nachfrage stark erhöhen
- Die wachsende Urbanisierung und eine alternde Gesellschaft erfordern einen klaren Fokus. Investoren sollten sich auf moderne Wohnanlagen in guten und sehr guten Lagen konzentrieren

Investmentregionen



Investieren. Optimieren. Realisieren.

PATRIZIA German Residential Fund III

Nachhaltiges Premiumwohnen



Beteiligungsangebot

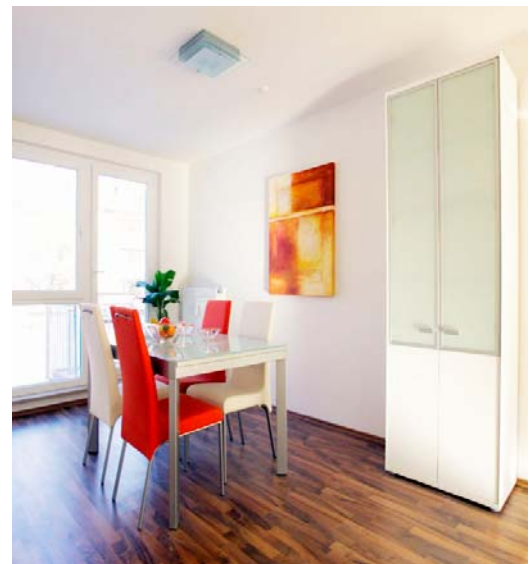
Der PATRIZIA German Residential Fund III ist ein auf die Bedürfnisse institutioneller Investoren ausgelegtes Produkt mit Fokus auf energieeffiziente, nachhaltige Wohnimmobilien in den deutschen Metropolregionen.

Investmentstil	Core mit ausgesuchten nachhaltigen Wohnimmobilien in Deutschland
Fondsvolumen	€ 300 Mio.
Laufzeit	Ca. 10 Jahre
Zielperformance über 10 Jahre (nach allen Kosten und Steuern)	Durchschnittliche, laufende Ausschüttungsrendite ca. 4,0 – 4,2 % p.a. IRR auf das eingesetzte EK ca. 5,2 %
Rechtsform	Immobilien-Spezialfonds nach dt. InvG



Hervorragende Argumente für das Investment

Marktperspektive	Erwartung einer positiven zukünftigen Marktentwicklung basierend auf systematischem Research
Renditepotenzial	Nachhaltige Rendite bestehend aus den jährlichen Ausschüttungen von durchschnittlich ca. 4,0 – 4,2 % zzgl. dem Wertsteigerungspotenzial der Objekte
Risiko	Risikodiversifikation durch Positionierung an ausgesuchten Standorten sowie Investition in zertifizierte Wohnimmobilien
Fondsmanagement	Erfolgreiches Team mit langjähriger Erfahrung im Fondsmanagement für institutionelle Investoren



Weitere Informationen erhalten Sie von:

Jochen Reith
PATRIZIA Immobilien AG, PATRIZIA Bürohaus
Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg
Telefon: +49 (0) 8 21 / 5 09 10-6 67
Mobil: +49 (0) 1 51 / 16 15 01 70
Telefax: +49 (0) 8 21 / 5 09 10-6 97
jochen.reith@patrizia.ag
www.patrizia.ag

Dieses Kurzexposé ist eine unverbindliche Produktinformation und stellt keinen Verkaufsprospekt dar. Die Informationen erheben daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Ferner stellt das Kurzexposé kein Angebot dar und fördert nicht zum Kauf oder Verkauf des Produkts oder zur Zeichnung von Wertpapieren bzw. Unternehmensbeteiligungen auf. Die alleinverbindliche Grundlage stellt der Verkaufsprospekt dar.