

## Dienstleistungsprofil der PATRIZIA Projektentwicklung

Die PATRIZIA Projektentwicklung berät sowohl Property als auch Non-Property Unternehmen bei der Identifikation und Realisierung von Entwicklungspotenzialen von Grundstücken und Gebäuden, wie z.B. Bau- und Grundstücksreserven, Refurbishmentbedarf, Nutzungsänderungschancen u. ä. Dabei übernehmen wir für unsere Kunden das gesamte Management der planungs- und baubezogenen Wertschöpfungsprozesse.

Als einer von insgesamt fünf Geschäftsbereichen der börsennotierten PATRIZIA Immobilien AG sind wir Teil eines starken und kompetenten Immobilien-Netzwerkes, das sich seit 25 Jahren fest am bundesdeutschen Markt etabliert hat und sich in den vier Geschäftsfeldern Wohnen, Projektentwicklung, Investmentmanagement und Immobilienmanagement bündelt. Wir decken das gesamte Leistungsspektrum rund um die Immobilie ab und stellen unseren Kunden dieses Know-how als Full-Service-Angebot oder als modular abrufbare Einzelleistungen zur Verfügung: Von der Projektidee über die Konzeption und vom Baumanagement bis hin zur Verwertung der Immobilie.

Externe Spezialisten werden bei Bedarf hinzugezogen und von der PATRIZIA gesteuert.

### Leistungsspektrum:

Beratung	Baulandentwicklung / Projektentwicklung	Baumanagement
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Markt- und Standortanalyse für Büro, Hotel, EZH und Wohnnutzungen inkl. Werteinschätzungen</li> <li>• Ankaufsprüfung / Begleitung bei Bieterverfahren / Identifizierung von Transaktionsrisiken</li> <li>• Appraisal Services: Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen / Dynamische Investitionsrechnungen / Residualwertverfahren</li> <li>• Erstellung von standortgerechten Nutzungs- und Konzeptstudien</li> <li>• Machbarkeitsstudien</li> <li>• Identifikation von Wertschöpfungspotenzialen</li> <li>• Versteigerungsmanagement</li> <li>• Management der Due Diligence (Käufer- und Verkäuferseitig) von Immobilien und Immobilienportfolios</li> <li>• CREM- Potenzialabschätzung des nicht betriebsnotwendigen Liegenschaftsbestandes</li> <li>• Entwicklung möglicher Veräußerungsszenarien inkl. Identifikation und Ansprache von potenziellen Investoren und Käufern</li> <li>• Untersuchung und Beratung von „green building“ Zertifizierungen nach DGNB von der Vorprüfung bis zur Zertifizierung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesamtkoordination Due Diligence (käuferseitig)</li> <li>• Schaffung von Standort- und marktgerechten Nutzungskonzepten</li> <li>• Durchführung von Wettbewerben</li> <li>• Identifikation von Projektrisiken</li> <li>• Schaffung von Planungssicherheit (Master-, Rahmen-, Bbauungsplan)</li> <li>• Vergabe und Steuerung von HOAI-Leistungen (z.B. Entwurfs- und Genehmigungsplanung)</li> <li>• Pächter- und Nutzerakquisition</li> <li>• Exit-Strategie und Mitwirkung beim Verkauf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwicklung von Bauvorhaben (Büro, Hotel, Einzelhandel und Wohnen) ab 5 Mio. Euro</li> <li>• Managementberatung bei Bauprojekten</li> <li>• Strategische Beratung bei Planungs- und Bauprozessen</li> <li>• Übernahme der Projektleitung (Bauherrenvertretung und Projektsteuerung)</li> </ul>

Honorar / Vergütung		
Pauschale bzw. Abrechnung nach Tagessätzen	Pauschale und/oder Festlegung erfolgsabhängiger Komponenten	Pauschale bzw. Abrechnung nach Tagessätzen; Abrechnung nach AHO und der anrechenbaren Baukosten

Kontakt
<p>PATRIZIA Projektentwicklung GmbH PATRIZIA Bürohaus Fuggerstraße 26 86150 Augsburg</p> <p>Geschäftsführer: Jürgen Kolper Telefon: +49/8 21/5 09 10-7 01 E-Mail: juergen.kolper@patrizia.ag</p> <p>Teamleiter: Ingmar Debus Telefon: +49/8 21/5 09 10-7 13 E-Mail: ingmar.debus@patrizia.ag</p> <p>Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!</p> <p>Wir sichern Ihnen, gerne auch schriftlich, eine Vertraulichkeit für die erhaltenen Informationen zu.</p>