

## Ankaufprofile Handel Deutschland und Europa

### Handel Deutschland

Standorte/Lagen	Voraussetzungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Städte mit mindestens rd. 30.000 Einwohnern in Metropolregionen, auch innerstädtische Lagen</b></li> <li>• <b>Sehr gute demografische und handelsübliche Standortkriterien und einzelhandelsrelevante Kennzahlen</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investitionsvolumen: 8-25 Mio. € je Einzelobjekt (bei Portfolien mindestens 8 Mio. € je Einzelobjekt)</li> <li>• Bestandsobjekte und Projektierungen (schlüsselfertig)</li> <li>• Innerstädtische Geschäftshäuser mit überwiegender Handelsnutzung, klassische Fachmarktzentren</li> <li>• Max. 20 % andere Nutzung (Büro/Wohnen)</li> <li>• Mieter: Bonitätsstarke Filialisten</li> <li>• Gewichtete Mietvertragsrestlaufzeit mindestens 8-10 Jahre</li> <li>• <b>Kein</b> struktureller Leerstand</li> <li>• Ausschlusskriterien: Fitness-Studio, Kino, Bowling, Diskothek</li> <li>• <b>Kein</b> Teileigentum, <b>kein</b> Erbbaurecht</li> <li>• Asset Deal (bevorzugt), Share Deal möglich</li> </ul>

Unsere Datenanforderungen lauten wie folgt	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amtlicher Lageplan</li> <li>• Aktueller Grundbuchauszug</li> <li>• Aussage zu Denkmalschutz, Sanierungs- und Erhaltungssatzung</li> <li>• Grundrisse aller relevanten Geschosse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umfängliche Flächenaufstellung</li> <li>• Aussage zum Cash Flow und zu deren Leerständen</li> <li>• Mietvertragsmuster</li> <li>• Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierungen und Optionen aller Einheiten</li> </ul>

Transaktionsbedingungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transaktionen sind von uns als Asset Deal oder Share Deal durchführbar</li> <li>• Straffer Zeithorizont des Prozesses stellt für uns kein Problem dar</li> <li>• Die Möglichkeit, eine umfassende Due Diligence vornehmen zu können, erachten wir für unabdingbar.</li> </ul>

**Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurück zu senden.**

## Ankaufsprofile Handel Deutschland und Europa

### Handel Europa

Standorte/Lagen	Voraussetzungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BeNeLux, Frankreich, Österreich, Großbritannien, Skandinavien, Italien</b></li> <li>• <b>Städte mit mindestens rd. 30.000 Einwohnern in Metropolregionen, auch innerstädtische Lagen</b></li> <li>• <b>Sehr gute demografische und handelsübliche Standortkriterien und einzelhandelsrelevante Kennzahlen</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investitionsvolumen: 8-35 Mio. € je Einzelobjekt (bei Portfolien mindestens 8 Mio. € je Einzelobjekt)</li> <li>• Bestandsobjekte und Projektierungen (schlüsselfertig)</li> <li>• Klassische Fachmarktzentren oder Geschäftshäuser</li> <li>• Max. 20 % andere Nutzung (Büro/Wohnen)</li> <li>• Innerstädtische Geschäftshäuser mit überwiegender Handelsnutzung, klassische Fachmarktzentren</li> <li>• Mieter: Bonitätsstarke Filialisten</li> <li>• Gewichtete Mietvertragsrestlaufzeit mindestens 8-10 Jahre</li> <li>• Kein struktureller Leerstand</li> <li>• Ausschlusskriterien: Fitness-Studio, Kino, Bowling, Diskothek</li> <li>• Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht</li> <li>• Asset Deal (bevorzugt), Share Deal möglich</li> </ul>

Unsere Datenanforderungen lauten wie folgt	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amtlicher Lageplan</li> <li>• Aktueller Grundbuchauszug</li> <li>• Aussage zu Denkmalschutz, Sanierungs- und Erhaltungssatzung</li> <li>• Grundrisse aller relevanten Geschosse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umfängliche Flächenaufstellung</li> <li>• Aussage zum Cash Flow und zu deren Leerständen</li> <li>• Mietvertragsmuster</li> <li>• Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierungen und Optionen aller Einheiten</li> </ul>

Transaktionsbedingungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transaktionen sind von uns als Asset Deal oder Share Deal durchführbar</li> <li>• Straffer Zeithorizont des Prozesses stellt für uns kein Problem dar</li> <li>• Die Möglichkeit, eine umfassende Due Diligence vornehmen zu können, erachten wir für unabdingbar.</li> </ul>

**Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurück zu senden.**