

Ankaufsprofile Büro Deutschland und Europa

Büro Deutschland

Standorte/Lagen	Voraussetzungen
<ul style="list-style-type: none"> • Metropolen und Großstädte • 1A- oder 1B-Lagen 	<ul style="list-style-type: none"> • Investitionsvolumen: 8-35 Mio. € je Einzelobjekt (bei Portfolien mindestens 8 Mio. € je Einzelobjekt) • Bestandsobjekte und Projektierungen (schlüsselfertig) • Wirtschaftliches Alter der Immobilie ≤ 15 Jahre (Refurbishments werden angerechnet) • Hochwertige Objekte mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage • Hohe kleinteilige Nachvermietungs-fähigkeit • Hoher Vermietungsstand, (Vor-) Vermietungsstand ab 80 % mit bonitätsstarken Mietern (Rest über Mietgarantie) • Gewichtete Mietvertragsrestlaufzeit mindestens 5 Jahre • Mischnutzung (Büro, Handel, Wohnen) möglich • Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht • Asset Deal (bevorzugt), Share Deal möglich

Unsere Datenanforderungen lauten wie folgt	
<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Lageplan • Aktueller Grundbuchauszug • Aussage zu Denkmalschutz, Sanierungs- und Erhaltungssatzung • Grundrisse aller relevanten Geschosse 	<ul style="list-style-type: none"> • Umfängliche Flächenaufstellung • Aussage zum Cash Flow und zu deren Leerständen • Mietvertragsmuster • Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierungen und Optionen aller Einheiten

Transaktionsbedingungen
<ul style="list-style-type: none"> • Transaktionen sind von uns als Asset Deal oder Share Deal durchführbar • Straffer Zeithorizont des Prozesses stellt für uns kein Problem dar • Die Möglichkeit, eine umfassende Due Diligence vornehmen zu können, erachten wir für unabdingbar.

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurück zu senden.

Ankaufsprofile Büro Deutschland und Europa

Büro Europa

Standorte/Lagen	Voraussetzungen
<ul style="list-style-type: none"> • BeNeLux, Frankreich, Österreich, Großbritannien, Skandinavien • Metropolen und Großstädte • 1A- oder 1B-Lagen 	<ul style="list-style-type: none"> • Investitionsvolumen: 8-35 Mio. € je Einzelobjekt (bei Portfolien mindestens 8 Mio. € je Einzelobjekt) • Bestandsobjekte und Projektierungen (schlüsselfertig) • Wirtschaftliches Alter der Immobilie ≤ 15 Jahre (Refurbishments werden angerechnet) • Hochwertige Objekte mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage • Hohe kleinteilige Nachvermietungsfähigkeit • Hoher Vermietungsstand, (Vor-) Vermietungsstand ab 80 % mit bonitätsstarken Mietern (Rest über Mietgarantie) • Gewichtete Mietvertragsrestlaufzeit mindestens 5 Jahre • Mischnutzung (Büro, Handel, Wohnen) möglich • Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht • Asset Deal (bevorzugt), Share Deal möglich

Unsere Datenanforderungen lauten wie folgt	
<ul style="list-style-type: none"> • Amtlicher Lageplan • Aktueller Grundbuchauszug • Aussage zu Denkmalschutz, Sanierungs- und Erhaltungssatzung • Grundrisse aller relevanten Geschosse 	<ul style="list-style-type: none"> • Umfängliche Flächenaufstellung • Aussage zum Cash Flow und zu deren Leerständen • Mietvertragsmuster • Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierungen und Optionen aller Einheiten

Transaktionsbedingungen
<ul style="list-style-type: none"> • Transaktionen sind von uns als Asset Deal oder Share Deal durchführbar • Straffer Zeithorizont des Prozesses stellt für uns kein Problem dar • Die Möglichkeit, eine umfassende Due Diligence vornehmen zu können, erachten wir für unabdingbar.

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler-Vertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurück zu senden.